

# Zawiadomienie o wszczęciu postępowania GKN.683.6.2024 z dnia 23.04.2024 r.

Busko-Zdrój, 23.04.2024 r.

Znak: GKN.683.6.2024

## **Z A W I A D O M I E N I E**

### ***o wszczęciu postępowania***

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a i 4f, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawiadamiam, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za prawo własności do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 456/2 o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 09 miasta Busko-Zdrój, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Busko-Zdrój, z dniem w którym decyzja Nr 1/2023 Starosty Buskiego znak: AB.670.4.1.2023 z dnia 03.11.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi rowerowej – Zbludowice-Busko-Zdrój w ramach inwestycji: ochrona bioróżnorodności obszarów cennych przyrodniczo poprzez utworzenie edukacyjnej ścieżki rowerowej łączącej gminy Busko-Zdrój i Solec-Zdrój, stała się ostateczna.

---

Nieruchomość objęta niniejszym postępowaniem zgodnie z wypisem z rejestru gruntów nie ma założonej księgi wieczystej oraz brakuje innych dokumentów potwierdzających prawo własności przedmiotowej nieruchomości, czyli jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W rejestrze gruntów jako samoistny posiadacz w/w nieruchomości figuruje Jan Kowal.

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do udokumentowania swoich praw.**

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do w/w nieruchomości, skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Starosty Buskiego kwoty odszkodowania do depozytu sądowego.

Jednocześnie w myśl art. 36 KPA informuje się, że postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie, nie może być załatwione w terminie przewidzianym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przewidywany termin zakończenia postępowania ustalam na dzień 28 czerwca 2024 r. w związku z koniecznością skompletowania całego materiału dowodowego w sprawie.

Zgodnie z treścią art. 37 k.p.a. stronom przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli nie załatwiono sprawy w w/w terminie lub postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego.

Na podstawie art. 49 kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń i udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju oraz Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój.