

**UCHWAŁA NR 968/2018
ZARZĄDU POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 23 maja 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 121 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1868 ze zm.),

Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju uchwała co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego, położonej w Busku-Zdroju przy ulicy 1-go Maja, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik do uchwały Nr 968/2018
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju
z dnia 23 maja 2018 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU BUSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 121 ze zm.) Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Buskiego przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

1. Działki nr nr 315, 316 o łącznej powierzchni 0,1597 ha, położone w Busku-Zdroju przy ulicy 1-go Maja, zabudowane trzykondygnacyjnym budynkiem byłego internatu (Willa Bagatella), uregulowane w księdze wieczystej K11B/00018913/9.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w części uzdrowskiej miasta (od strony zachodniej ulica 1-go Maja, od strony południowej ulica Słoneczna) naprzeciwko parku zdrojowego. Teren nieruchomości ogrodzony i oświetlony. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna i gazowa. Powierzchnia zabudowy wynosi 641,90 m², powierzchnia użytkowa 988,80 m², kubatura 5059,40 m³.

3. Cena nieruchomości wynosi 4 097 000,00 zł.

4. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XX/240/08 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30 października 2008 r.), oznaczonych symbolem A.MN,MP4 (A-strefa uzdrowska, funkcja podstawowa – MN, MP – tereny zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej, funkcja uzupełniająca – usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowska).

5. Forma zbycia nieruchomości – zbycie w drodze zamiany z zastosowaniem dopłaty.

6. Informacje dodatkowe: w ramach planowanej zamiany Powiat Buski nabędzie od Uzdrowska Busko-Zdrój Spółka Akcyjna w Busku-Zdroju działkę nr 22/1 o powierzchni 0,1018 ha, położoną w Busku-Zdroju przy ulicy Armii Krajowej (sąsiedztwo z I Liceum Ogólnokształcącym im. T. Kościuszki w Busku-Zdroju), zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 585,10 m², o wartości 1 101 000,00 zł z dopłatą.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

8. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju (al. Mickiewicza 15), a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Kolarz

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXVII/389/2018 z dnia 11 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego na nieruchomość będącą własnością spółki pod firmą „Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna z siedzibą w Busku-Zdroju z obowiązkiem dokonania dopłaty, Rada Powiatu w Busku-Zdroju wyraziła zgodę na zamianę.



PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Kolarz