

OGŁOSZENIE

Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju

z dnia 13 października 2004 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Powiatu Buskiego, przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju podaje do publicznej wiadomości:

1. O przeznaczeniu do sprzedaży wymienionych w p-cie 2 lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych, wolnostojących, trzypiętrowych, podpiwniczonych, o funkcji mieszkalnej, wyposażonych w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową, oznaczonych numerami 4 i 6, położonych w Busku-Zdroju przy ulicy Rehabilitacyjnej (na „Górcie”). Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 7563 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju, a w ewidencji gruntów oznaczona jest w obrębie 14 numerem działki 3/14 o powierzchni 0,2064 ha. Dojście i dojazd do nieruchomości z ulicy Rehabilitacyjnej zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności na działkach nr 3/17 i nr 3/18, pozostających w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Busku-Zdroju.

2. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży:

Nr budynku	Kondygnacja	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Łączna pow. lokalu i pomieszcz. przynależnych (piwnic) [m ²]	Udział w nieruchomości wspólnej. (częściach wspólnych budynków i gruncie).	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych [zł]
Budynek 4	parter	1	47,44	52,65	5265/183155	35 650,00
		2	55,59	58,75	5875/183155	41 770,00
		4	36,64	47,58	4758/183155	27 530,00
		5	59,67	63,26	6326/183155	44 840,00
	Piętro I	6	18,31	20,32	2032/183155	14 770,00
		7	47,78	51,07	5107/183155	40 650,00
		8	37,54	41,34	4134/183155	31 940,00
		9	18,11	24,07	2407/183155	14 610,00
		10	36,70	43,75	4375/183155	31 230,00
		11	47,72	50,95	5095/183155	40 600,00
	Piętro II	12	18,70	21,38	2138/183155	14 260,00
		13	47,64	50,04	5004/183155	38 430,00
		14	37,56	40,00	4000/183155	30 300,00
		15	18,49	21,97	2197/183155	14 100,00

		16	37,64	43,43	4343/183155	30 360,00
		17	47,47	50,61	5061/183155	38 300,00
	Piętro III	18	18,70	21,20	2120/183155	13 220,00
		19	47,70	58,12	5812/183155	35 840,00
		20	37,82	42,96	4296/183155	28 420,00
		22	55,37	60,47	6047/183155	41 600,00
		23	47,13	50,32	5032/183155	35 400,00
Budynek 6	Parter	1	47,58	54,09	5409/183155	34 720,00
		2	37,40	43,05	4305/183155	27 260,00
		3	18,85	21,51	2151/183155	12 910,00
		4	37,69	41,27	4127/183155	27 490,00
		5	59,42	66,63	6663/183155	43 340,00
	Piętro I	6	18,54	20,45	2045/183155	14 550,00
		7	47,65	52,76	5276/183155	39 490,00
		8	37,35	39,22	3922/183155	30 950,00
		10	56,26	61,66	6166/183155	46 630,00
		11	47,88	60,10	6010/183155	39 680,00
	Piętro II	12	18,77	21,17	2117/183155	13 900,00
		13	47,57	54,81	5481/183155	37 320,00
		14	37,73	40,27	4027/183155	29 600,00
		15	18,79	21,56	2156/183155	13 910,00
		16	36,95	39,33	3933/183155	28 990,00
		17	47,73	50,27	5027/183155	37 450,00
	Piętro III	18	19,09	22,66	2266/183155	13 080,00
		19	47,19	52,84	5284/183155	35 460,00
		20	56,11	62,36	6236/183155	42 160,00
		22	37,89	41,94	4194/183155	28 470,00
		23	46,96	49,36	4936/183155	35 290,00

Cena nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i obejmuje przypadający udział w częściach wspólnych budynków i działce gruntu o powierzchni 0,2064 ha.

3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 34 ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) według zasad określonych Uchwałą Nr XVIII/123/2004 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 29 września 2004 roku w sprawie zasad zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Buskiego.
4. Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 25 listopada 2004 r.
5. Najemcy lokali mieszkalnych zostaną powiadomieni na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej

nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu.

6. Ustalona cena nieruchomości lub pierwsza wpłata w przypadku jej rozłożenia na raty, określone w protokóle uzgodnień, płatne będą najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
7. Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty inwentaryzacji i szacunku wartości nieruchomości proporcjonalnie do udziałów w częściach wspólnych nieruchomości oraz koszty sporządzenia aktów notarialnych.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości i trybu ich sprzedaży udziela się w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju przy ul. Kopernika 2, pok. Nr 16 w godzinach pracy Starostwa.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju; informacja o wywieszeniu ogłoszenia zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

Busko-Zdrój dn. 13 października 2004 r.

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU**

mgr inż. Jerzy Kolarz