

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa /j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 23/ oraz art. 122 ust. 1 pkt. 1 i 3, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1, 3 i 5, art. 128, art. 135 i art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Pani Edyty Grzymskiej, wniesionego pismami z dnia 22.10.2015r., z dnia 15.01.2016r., z dnia 25.01.2016r. i z dnia 23.02.2016r., dotyczącego wydania pozwolenia wodnoprawnego dla Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Ostrowska 122 63-700 Krotoszyn, na wykonanie urządzeń wodnych i na szczególne korzystanie z wód, w związku z planowaną budową budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 264/2 w Stopnicy gm. Stopnica

### o r z e k a m

I. Udzielam pozwolenia wodnoprawnego dla **Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o.** ul. Ostrowska 122 63-700 Krotoszyn na:

1. Wykonanie przebudowy rowu przydrożnego, w związku z planowaną budową zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 756 (dz. nr 261 w Stopnicy) na teren działki nr 264/2 w Stopnicy gm. Stopnica, poprzez zabudowę rowu przepustem o parametrach:

a. Lokalizacja osi przepustu wg współrzędnych geograficznych:

- Włot N 51°26'26,05" i E 20°55'58,01",
- Wylot N 51°26'25,91" i E 20°55'57,66";

b. Przepust pod zjazdem rurowy z PEHD o średnicy 500 mm i o długości 9,0m, na wlocie i na wylocie zakończony przyczółkami żelbetowymi;

c. Rzędne dna przepustu: wlot – 219,60m n.p.m. i wylot – 219,50m n.p.m., przy czym rzędne dna przepustu należy dostosować w terenie do odmulonego dna rowu w sposób zapewniający prawidłowy przepływ wody rowem bez zakłóceń;

d. Spadek podłużny przepustu dostosowany do spadku dna rowu  $i \approx 1,1\%$ ;

e. Posadowienie przepustu na podbudowie z piasku średniego o grubości 20 cm.

2. Wykonanie przebudowy rowu „Młynówka” w postaci skanalizowania - zabudowy na terenie działki nr 264/2, na potrzeby zagospodarowania działki nr 264/2 w Stopnicy - wylot zarurowanego fragmentu rowu „Młynówka” będzie jednocześnie wylotem oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, spływających z terenu przedmiotowej inwestycji na dz. nr 264/2. Zabudowa rowu rurociągiem z wylotem ma spełniać parametry:

a. Lokalizacja osi rurociągu wg współrzędnych geograficznych:

- Włot N 51°26'24,81" i E 20°55'57,53",
- Wylot N 51°26'25,35" i E 20°55'59,20";

b. Rurociąg żelbetowy o średnicy 1000 mm i o długości ok. 37,0m, na wlocie i na wylocie zakończony przyczółkami żelbetowymi;

c. Rzędne dna rurociągu: wlot – 217,51m n.p.m. i wylot – 217,40m n.p.m., przy czym rzędne dna rurociągu należy dostosować w terenie do odmulonego dna rowu-doprowadzalnika „Młynówka” w sposób zapewniający prawidłowy przepływ wody rowem bez zakłóceń;

d. Spadek podłużny przepustu dostosowany do spadku dna rowu  $i \approx 0,3\%$ ;

e. Podsypka wspierająca, obsypka i zasypka rurociągu - przepuszczalna z piasku średniego, posadowienie na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem o grubości 20 cm.

### Warunki wykonania planowanej zabudowy rowu:

Ułożenie przedmiotowego rurociągu związane jest z dużym problemem, dotyczącym odwodnienia omawianego fragmentu „Młynówki”. W tym celu rury będą ułożone w odległości po pół metra od granicy z obu stron działki nr 264/2 w Stopnicy.

Od strony dz. nr 263/4, na początku rurociągu, ustawiona będzie szczelna ścianka, wkopana po 30 cm w dno i skarpy rowu.

Przed ścianką wykopany będzie otwór o średnicy ok. 40 cm i głębokości ok. 60 cm, w którym osadzona będzie rura PVC315. Będzie ona pełniła funkcję studzienki depresyjnej. Umieszczona w niej będzie wysokowydajna pompa zatapialna, przepompowująca wodę na drugą stronę zarurowania, gdzie w obrębie dz. nr 264/2 i nr 265 ustawiona będzie studzienka DN600 pełniąca funkcję studni rozprężnej. Studzienkę rozprężną wyposażyc należy w płytę rozbryzgującą, która zapewni wytracenie znacznej części energii wody, tym samym zmniejszy do minimum możliwość erozji wodnej w rowie.

W tak odwodnionym wykopie należy ułożyć rury. Wcześniej natomiast należy zdjąć warstwę humusu, sprawdzić zagęszczenie podłoża i ułożyć warstwę podbudowy z piasku. Po zasypaniu rurociągu należy przywrócić do stanu pierwotnego ewentualne uszkodzenia koryta rowu „Młynówka”, powstałe podczas wykonywania inwestycji iłożyć warstwy konstrukcyjne nawierzchni.

**3.** Szczególne korzystanie z wód, polegające na odprowadzaniu do ziemi – rowu „Młynówka” podczyszczonych wód opadowych i roztopowych, spływających w/w wylotem z nawierzchni utwardzonych dróg wewnętrznych i manewrowych oraz powierzchni zadaszanej budowanego obiektu handlowo-usługowego na dz. nr 264/2 w Stopnicy.

Obliczeniowa ilość ścieków opadowych i roztopowych:

$$Q_{\max s}=17,50 \text{ dm}^3/\text{s}, \quad Q_{\max h}=15,750 \text{ m}^3/\text{h}, \quad Q_{\text{śr.d}}=4,82 \text{ m}^3/\text{d}, \quad Q_{\max a}=868,0 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Wielkość zlewni wynosi: powierzchnie utwardzone o nawierzchni z kostki – 1064,35 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zadaszona – 538,31 m<sup>2</sup>.

Ścieki opadowe, przed ich wprowadzeniem do odbiornika, mają być oczyszczane na separatorze koalescencyjno-sorpcyjnym zintegrowanym z osadnikiem i z by-passem, przeznaczonym do podczyszczania wód opadowych i roztopowych, pochodzących z terenów zagrożonych skażeniem substancjami ropopochodnymi o przepływie  $Q_n=20 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Wpusty deszczowe - kratki ściekowe uzbrojone będą w część osadnikową, a rynny podłączone będą poprzez kształtki z czyszczakiem.

**II.** Pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód udzielam do dnia **6 kwietnia 2026 r.** pod warunkami:

1. Wykonania przebudowy rowów zgodnie z niniejszą decyzją.
2. Prowadzenia prac podczas niskich stanów wody, zapewniając przepływ wody w „Młynówce” dla istniejących poniżej stawów rybnych w Stopnicy i nie powodując podtopień terenu.
3. Przywrócenia do stanu pierwotnego ewentualnych uszkodzeń przyległego do terenu robót koryta rowów i terenu, naruszonego w trakcie budowy.
4. Wprowadzane do odbiornika ścieki opadowe i roztopowe nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Spełnienie tego warunku należy oceniać na podstawie przeprowadzanych co najmniej 2 razy do roku /przed wiosną i jesienią/ przeglądów eksploatacyjnych urządzeń podczyszczających, ujmujących i odprowadzających ścieki opadowe. Czynności związane z eksploatacją i konserwacją w/w urządzeń, należy odnotowywać na bieżąco w dzienniku eksploatacji.
5. Utrzymywania przedmiotowych urządzeń wodnych w należyтым stanie tak, by nie powodować utrudnienia w przepływie wody i nie powodować podtopień terenu. W szczególności regularnego czyszczenia światła rurociągów i przeprowadzania min.

1 raz w roku przeglądów eksploatacyjnych zabudowanego odcinka rowu „Młynówka” z wylotem oraz wykonywania bieżącej konserwacji przedmiotowych urządzeń wodnych.

Czynności związane z eksploatacją i konserwacją w/w urządzeń, należy odnotowywać na bieżąco w dzienniku eksploatacji.

6. Konserwacji, odmulania i należytego utrzymania odbiornika – „Młynówki” na długości ok. 100,0mb poniżej proj. wylotu, tj. do przepustu pod drogą wojewódzką (dz. nr 261), za wyjątkiem odcinków rowu zabudowanych przepustami, które będą utrzymywane przez właścicieli działek. W ramach utrzymania oraz konserwowania niezabudowanego odbiornika ścieków należy wykonywać corocznie prace związane z wykaszaniem skarp, odmulaniem dna oraz zabudowę ewentualnych wyrw. Termin i sposób konserwacji odbiornika należy uzgodnić z właścicielami terenu, na którym zlokalizowane będą roboty konserwacyjne, a prace przeprowadzać w taki sposób, by nie powodować szkód.

III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

IV. Pozwolenie wodnoprawne wygasa w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania budowy urządzeń wodnych w terminie trzech lat, w którym pozwolenie stało się ostateczne.

## Uzasadnienie

Pełnomocnik Pani Edyta Grzymska, wraz z pismami z dnia 22.10.2015r., z dnia 15.01.2016r., z dnia 25.01.2016r. i z dnia 23.02.2016r., wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dla Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Ostrowska 122 63-700 Krotoszyn, na wykonanie urządzeń wodnych, tj. wykonanie przebudowy rowu przydrożnego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 756 w postaci budowy przepustu na potrzeby zjazdu publicznego i wykonanie przebudowy rowu „Młynówka” w postaci skanalizowania na potrzeby zagospodarowania działki nr 264/2, a także na szczególne korzystanie z wód, polegające na odprowadzaniu do ziemi wód opadowych i roztopowych spływających z nawierzchni utwardzonych dróg wewnętrznych i manewrowych oraz powierzchni zadaszanej budowanego obiektu handlowo-usługowego na terenie działki nr 264/2w Stopnicy.

Do wniosku załączono m.in. operat wodnoprawny – opracowanie z grudnia 2015r. wykonane przez mgr inż. Mariusza Grześkowiaka.

Wniosek spełniał wymogi art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa /j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 23/ i art. 131 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne /j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm./

Zgodnie z przepisami ustawy Kpa i Prawo wodne wysłano stronom zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego, o udostępnieniu materiałów i informacji, a także podano tę informację do publicznej wiadomości.

W myśl zapisu §23 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego /Dz. U. z 2014 r., poz. 1800/, w przedmiotowej decyzji określono, że stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych do odbiornika wodach opadowych i roztopowych nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych i 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych oraz nie nałożono warunku wykonywania analiz jakości ścieków odprowadzanych do odbiornika, ponieważ przepustowość nominalna separatora wynosi  $Q_n=20 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Ponadto Organ rozważył wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na obszar Natura

2000 i stwierdził, że nie będzie ono potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Pismem znak: RLO.6341.42.2015 z dnia 2016.03.14 wysłano stronom zawiadomienie z art. 10 Kpa.

W wyznaczonym terminie strony nie wniósły uwag do sprawy.

Wobec powyższego, po przeanalizowaniu zgromadzonych materiałów, orzeczono jak w osnowie.

### ***p o u c z e n i e***

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji /art. 130 §2 Kpa/.

\* Oplatę skarbową za pozwolenia w wysokości 434 zł Wnioskodawca uiszczył zgodnie z art. 4, załącznik cz. III, pkt 24 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm./.

Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Andrzej Lasak  
Naczelnik Wydziału Rolnictwa,  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pani Edyta Grzymska  
Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o.  
ul. Ostrowska 122 63-700 Krotoszyn
2. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach  
ul. Jagiellońska 72, 25-602 Kielce
3. Gmina Stopnica  
ul. Kościuszki 2, 28-130 Stopnica
4. Klasztor Księży Sercanów  
Kąty Stare 11 28-130 Stopnica
5. Pan Henryk Góra
6. Pan Ryszard Góra
7. Pan Ryszard Nawrot
8. Urząd Miasta i Gminy w Stopnicy – podanie do publicznej wiadomości  
ul. Kościuszki 2, 28-130 Stopnica
9. BIP tut. Starostwa – podanie do publicznej wiadomości
10. a/a – 2 egz.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie – Kataster Wodny  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
2. Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego  
Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich i Środowiska  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
3. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-955 Kielce