



ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I GEODEZJI

Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3; www.kielce.uw.gov.pl

tel. 0-41 342 18 41, fax: 0-41 342 13 21; e-mail: gp01@kielce.uw.gov.pl

160512 pm
2012.05.21
UCCM

Kielce, 2012-05-14

Znak: IG.VI.431.10.2012

STAROSTWO POWIATOWE
w Busku-Zdroju

Wpłynęło
dnia 17-05-2012

Nr 6459/1220 + P. w. k. 0227 pm
2012.05.17

Pan
Jerzy Kolarz
Starosta Buski
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój

Przeprowadzona przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniach 12 marca 2012 r. i 03 kwietnia 2012 r. w siedzibie jednostki kontrolowanej, w dniach od 13 marca 2012r. do 02 kwietnia 2012 r. oraz od 04 kwietnia 2012 r. do 10 kwietnia 2012 r. w siedzibie zarządzającego kontrolę, kontrola problemowa Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju w zakresie wykonywania zadań wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami) wykazała następujące nieprawidłowości i niezgodności z obowiązującymi przepisami :

W zakresie prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej:

1. Stwierdzono przypadki, że w zgłoszeniach prac geodezyjnych brak daty wydania materiałów dla wykonawcy, co uniemożliwia ocenę czy były one wydane w terminie określonym przepisem § 5 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz
2. Stwierdzono, że we wszystkich kontrolowanych opracowaniach z asortymentu „aktualizacja mapy zasadniczej – opracowanie mapy do celów projektowych” brak pełnych dokumentów z operatu ewidencji gruntów wskazujących, iż opracowane mapy w dniu ich wykonania, w zakresie wykazanych na nich granic nieruchomości, były aktualne i zgodne z operatem ewidencji gruntów. Jedynym dokumentem w kontrolowanych operatach jest kopia mapy ewidencyjnej.
3. Zdarzają się przypadki, że w opracowaniach z asortymentu aktualizacja mapy zasadniczej – mapa do celów projektowych wykonawcy obejmują opracowaniem zbyt mały obszar niezgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133).
4. Stwierdzono przypadki, że we „wniosku o przyjęcie dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego” geodeci nie podają

informacji o ilości jednostek według których powinny być naliczane opłaty za czynności geodezyjne i kartograficzne.

5. W opracowaniach wykonywanych metodami pomiaru tradycyjnego (bez użycia GPS), zdarzają się przypadki że pomiar wykonywany jest w oparciu o nawiązanie jednokierunkowe (tzw bagnet), bez zastosowania pomiaru kontrolnego niezgodnie z § 20 ust.1 pkt. b) instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”
6. Zdarzają się przypadki, że szkice załączone do operatów nie spełniają wymagań zawartych w § 40 instrukcji G-4
7. Stwierdzono przypadki, naliczenia opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz opłat za wykonywanie wypisów z operatu ewidencyjnego niezgodnie z Załącznikiem Nr 1 pkt. 1 i 2 i Załącznikiem nr 5 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37, poz. 333).

W zakresie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów :

8. Stwierdzono brak stosowania w prowadzonych postępowaniach administracyjnych procedur określonych przepisami art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst. jedn. Dz. U. z 2000r Nr 98 poz.1071 z późn. zmianami),
9. W postępowaniach prowadzonych „na wnioski”, gdy stronami postępowania są tylko wnioskodawcy, organ kieruje do nich zawiadomienia o wszczęciu postępowania pomimo, że wszczęcie postępowania nastąpiło w dacie wpływu wniosku. Stwierdzono, że zawiadomienia z art. 61 Kpa są skierowane do wszystkich stron, również do wnioskodawców.
10. Stwierdzono uchybień w zakresie terminowości wprowadzania zmian w ewidencji gruntów i budynków na podstawie wpływających do Organu dokumentów,

W związku z powyższym, na podstawie § 14 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101 poz. 1090), zalecam spowodowanie wyeliminowania stwierdzonych nieprawidłowości:

W pracy Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej poprzez:

1. Umieszczanie na zgłoszeniach prac geodezyjnych i kartograficznych daty ich wpływu do Ośrodka pisemnej charakterystyki technicznej udostępnianych materiałów zgodnie z przepisem § 5 ust. 3 w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania

- kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz. , jak również daty realizacji zgłoszenia i danych dotyczących pracownika opracowującego zgłoszenie.*
2. Wydawanie wykonawcom prac geodezyjnych do opracowań z asortymentu aktualizacja mapy do celów projektowych, materiałów z operatu ewidencji gruntów dotyczących granic nieruchomości, celem umożliwienia im opracowania map zgodnie z przepisem § 4 ust 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
 3. Egzekwowanie od wykonawców prac wykonywania pomiarów aktualizacyjnych z asortymentu - mapa do celów projektowych na obszarze inwestycji, a także w zakresie otaczającym teren inwestycji w pasie co najmniej 30 m, a w razie konieczności ustalenia strefy ochronnej - także teren tej strefy zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133).
 4. Egzekwowanie od wykonawców prac prawidłowego wypełniania wniosków o przyjęcie dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie informacji o ilości jednostek według których powinny być naliczane opłaty za czynności geodezyjne i kartograficzne. zgodnie z przepisem § 7 ust. 3 pkt.2 rozporządzenia z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz.
 5. Poprawne naliczanie opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz opłat za wykonywanie wypisów z operatu ewidencyjnego zgodnie z Załącznikiem Nr 1 pkt. 1,2 i Załącznikiem nr 5 ust.1 rozporządzenia w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego

W zakresie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów poprzez:

6. Przestrzeganie określonych przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego terminów załatwiania spraw dotyczących wprowadzania zmian w ewidencji gruntów i budynków.
7. W prowadzonych postępowaniach administracyjnych przestrzeganie procedur określonych przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, a w szczególności art. 61, art.10 i art. 36.

O podjętych działaniach mających na celu usunięcie wskazanych nieprawidłowości proszę powiadomić tutejszy organ w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, stosownie do przepisu § 14 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101 poz. 1090).

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO

mgr inż. Elżbieta Grzedzicka