

UCHWAŁA NR XVIII / 123 / 2004  
RADY POWIATU W BUSKU ZDROJU  
z dnia 29 września 2004 roku

w sprawie zasad zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Buskiego  
Na podstawie art. 12 ust. 8 pkt a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 i 6, art.35, art.37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 i 2a pkt 1, art. 70 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 2, art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Określa się zasady i warunki zbywania samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Powiatu Buskiego, usytuowanych na działce numer 3/14 o powierzchni 0,2064 ha, położonej w Busku Zdroju przy ulicy Rehabilitacyjnej, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 7563.
2. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych następuje w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty oraz w drodze przetargu o ile nie zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych następuje wraz z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i własności gruntu.

§ 3

Wyodrębnienie lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

§ 4

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.).

§ 5

Zarząd Powiatu może odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego gdy:

- 1) jest on niezbędny do realizacji zadań Powiatu,
- 2) inna forma zagospodarowania lokalu lub związanej z nim nieruchomości jest efektywniejsza ze względu na interes Powiatu.

§ 6

1. Pierwszeństwo nabycia lokali mieszkalnych przysługuje najemcom, którzy zawarli umowę najmu na czas nieoznaczony.
2. Prawo pierwszeństwa nabycia uprawniony wykonuje w ten sposób, że w terminie 21 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży i przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia, złoży wniosek o nabycie lokalu i wyrazi zgodę na ustaloną cenę.
3. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu lokali w związku ze złożeniem wniosku o nabycie zarówno przez najemcę jak też przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów albo które są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercą pozbawionymi prawa własności przed 5 grudnia 1990 r., stosuje się kolejność wymienioną w art. 34 ust. 1 w/w ustawy.

4. W sytuacji gdy osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zrezygnują z wykupu lokalu mieszkalnego może on być sprzedany najemcy, który złoży wniosek.

#### § 7

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz udziału w częściach wspólnych budynku i własności gruntu w wysokości 60 % jego ceny, jeżeli zapłata należności następuje jednorazowo.
2. W przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich nie wykupionych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym, przy uiszczaniu całej ceny nabycia lokali mieszkalnych oraz udziałów w częściach wspólnych budynku i własności gruntu jednorazowo, wyraża się zgodę na bonifikatę w wysokości 70 % ceny.
3. Cena sprzedaży lokalu oraz udziału w częściach wspólnych budynku i własności gruntu, może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne nie dłużej jednak niż na 5 lat. Udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wynosić będzie w tym przypadku 40 %.
4. Pierwsza rata w wysokości 30% ceny lokalu po uwzględnieniu bonifikaty podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty do dnia 31 marca każdego roku bez dodatkowych wezwań.
5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu z zastosowaniem stopy procentowej w wysokości 10% w stosunku rocznym, jednak nie mniej niż ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
6. Po zawarciu umowy sprzedaży lokalu Zarząd Powiatu, na wniosek nabywcy, może wyrazić zgodę na dokonanie jednorazowej spłaty rat licząc oprocentowanie od niespłaconej ceny lokalu według zasady określonej w ust. 5.
7. Roszczenia Powiatu z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
8. W przypadku zbycia lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż mieszkalne, kwota równa udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, podlega zwrotowi na rzecz Powiatu. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Waloryzacji dokonuje się w trybie przepisów w/w ustawy.

#### § 8

Nabywcy lokali zostaną obciążeni kosztami inwentaryzacji lokali, podziału nieruchomości, wyceny oraz sporządzenia aktów notarialnych.

#### § 9

1. Jeżeli najemcy nie skorzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych, sprzedaż może nastąpić w drodze przetargu za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Upoważnia się Zarząd Powiatu do ogłoszenia przetargu na lokale, o których mowa w ust. 1, po rozważeniu słuszych interesów dotychczasowych najemców oraz interesu społecznego.

#### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

*Bogusława Majcherczak*  
mgr Bogusława Majcherczak

RADCA PRAWNY

*Witold Kania*  
mgr Witold Kania