

## UZASADNIENIE

W dniu 31 stycznia 2008 r. pomiędzy Powiatem Buskim a osobami fizycznymi zostały zawarte umowy dzierżawy na działki nr nr 26/3 i część 26/5 położone w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy (obok szpitala), zabudowane pawilonami handlowymi wzniesionymi staraniem i nakładem dzierżawców.

Ponieważ przedmiotowe umowy dzierżawy wygasają z dniem 31 stycznia 2011 r., należało przeznaczyć je do dalszej dzierżawy.

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 uchwały Nr XIX/180/2008 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, odstępuje się od przetargu jeżeli oddanie nieruchomości w najem następuje na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie stały lub tymczasowy obiekt budowlany oraz na rzecz osoby która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy najmu przez okres co najmniej 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy mogą złożyć wnioski o zawarcie umowy dzierżawy na dalszy okres w drodze bezprzetargowej. W przeciwnym razie działki zostaną przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargu.

Zawarcie umowy dzierżawy również w drodze bezprzetargowej musi być poprzedzone ogłoszeniem wykazu zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**NACZELNIK**  
Wydziału Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Henryk Krzyżański*  
GEODETA POWIATOWY