

UZASADNIENIE

Pani Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Kazimierza Wielkiego w Busku-Zdroju wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą

umowy najmu na czas nieokreślony lokalu użytkowego o powierzchni 11 m² z przeznaczeniem pod działalność handlową (sklepik szkolny spożywczo-przemysłowy) znajdującego się w budynku szkoły (obiekt B) w Busku-Zdroju przy ulicy Boh. Warszawy 120, usytuowanego na działce numer 73/11 o powierzchni 0,4886 ha, pozostającej w posiadaniu Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Kazimierza Wielkiego w Busku-Zdroju.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem na okres powyżej 3 lat za zgodą Zarządu Powiatu (właściwego organu) i Rady Powiatu (organu nadzorującego). Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przedmiotowej sprawie będzie to kolejna umowa dotycząca tej samej nieruchomości.

Wynajem przedmiotowego lokalu nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Kazimierza Wielkiego w Busku-Zdroju, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Henryk Krzyżański
GEODETA POWIATOWY