

UCHWAŁA NR 108/2011.....
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju
z dnia 15 lipca 2011 roku.....

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz § 13 Uchwały Nr XXXIII/296/2009 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 30 października 2009 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Buskiego, Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Buskiego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 3,50 złotych.

§ 2

1. Stawka bazowa ma zastosowanie do lokali wyposażonych w centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, kanalizację, energię elektryczną, WC i łazienkę.
2. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:
 - a) Dla lokali położonych na terenie gminy Busko-Zdrój, poza miastem Busko-Zdrój – 15%,
 - b) Dla lokali położonych w miejscowościach: Solec-Zdrój, Wiślica, Nowy Korczyn, Gnojno, Pacanów, Tuczępy, Stopnica – 30%
 - c) Dla lokali położonych w pozostałych miejscowościach nie wymienionych w § 2 pkt b na terenie gmin: Solec-Zdrój, Wiślica, Nowy Korczyn, Gnojno, Pacanów, Tuczępy, Stopnica – 40%
 - d) Dla lokali znajdujących się w suterenie lub na poddaszu – 5%
 - e) W przypadku lokali, w których występuje korzystanie z przedpokoju, łazienki, kuchni lub WC przez więcej niż jednego najemcę – 10%
 - f) W przypadku lokalu z kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego – 10%
 - g) W przypadku lokalu bez instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej bezpośrednio w lokalu – 10%
 - h) Dla lokalu bez centralnego ogrzewania – 10%
 - i) Dla lokalu bez ciepłej wody dostarczanej centralnie – 10%
 - j) Dla lokalu bez łazienki – 5%
 - k) Dla lokalu z WC poza lokalem – 5%
 - l) Dla lokalu jednoizbowego (bez kuchni, wnęki kuchennej lub kuchni wspólnej) – 10%

- m) Dla lokalu położonego w budynku wybudowanym przed dniem 1 stycznia 1975 r. – 10%
3. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:
- a) Lokal położony w budynku wybudowanym po dniu 1 stycznia 1999 r. – 5%
 - b) Lokal stanowiący dom jednorodzinny – 10%
 - c) Do lokalu przynależy garaż lub budynki gospodarcze – 5%
4. Stawka czynszu po uwzględnieniu czynników obniżających nie może być niższa niż 40% stawki bazowej określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami i Kierownikom jednostek organizacyjnych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd powiatu:

- 1. Jerzy Kolarz
- 2. Stanisław Klimczak
- 3. Andrzej Gądek
- 4. Andrzej Lasak
- 5. Wiesław Marzec

ADWOKAT
Marek Kozłara