

ZARZĄD POWIATU W BUSKU-ZDROJU

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych i nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego przeznaczonych do sprzedaży.

- I. Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz) o powierzchni użytkowej 62,82 m², z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 14,68 m² wraz z udziałem wynoszącym 7750/47058 części wspólnych budynku i działki – cena zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 207 599,00 zł.
- II. Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze (pokój, kuchnia, łazienka, korytarz) o powierzchni użytkowej 26,99 m², z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 8,80 m² wraz z udziałem wynoszącym 3579/47058 części wspólnych budynku i działki - cena zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 88 756,00 zł.
- III. Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz) o powierzchni użytkowej 45,57 m², z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 6,19 m² wraz z udziałem wynoszącym 5176/47058 części wspólnych budynku i działki - cena zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 145 641,00 zł.
- IV. Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze (trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz) o powierzchni użytkowej 62,60 m², z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 5,00 m² wraz z udziałem wynoszącym 6760/47058 części wspólnych budynku i działki - cena zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 222 795,00 zł.
- V. Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze (pokój, kuchnia, łazienka, korytarz) o powierzchni użytkowej 26,10 m², z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 5,88 m² wraz z udziałem wynoszącym 3198/47058 części wspólnych budynku i działki - cena zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 91 880,00 zł.
- VI. Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz) o powierzchni użytkowej 46,60 m², z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 5,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 5250/47058 części wspólnych budynku i działki - cena zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 158 977,00 zł.
- VII. Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze (trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz) o powierzchni użytkowej 62,63 m², z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 5,82 m² wraz z udziałem wynoszącym 6845/47058 części wspólnych budynku i działki - cena zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 213 325,00 zł.
- VIII. Lokal mieszkalny nr 8 położony na II piętrze (pokój, kuchnia, łazienka, korytarz) o powierzchni użytkowej 27,04 m², z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 6,32 m² wraz z udziałem wynoszącym 3336/47058 części wspólnych budynku i działki - cena zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 90 197,00 zł.
- IX. Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz) o powierzchni użytkowej 45,56 m², z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 6,08 m² wraz z udziałem wynoszącym 5164/47058 części wspólnych budynku i działki - cena zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 151 241,00 zł.
W/w lokale znajdują się w budynku mieszkalnym podpiwniczonym, usytuowanym na działce nr 26/19 o powierzchni 0,0580 ha, położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy 67A.
- X. Nieruchomość zabudowana budynkiem hotelowym, III – kondygnacyjnym podpiwniczonym o powierzchni ogólnej 548,9 m², usytuowanym na działce numer 26/20 o powierzchni 0,0549 ha, położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy 67A . Na każdej kondygnacji znajduje się osiem pokoi ze wspólną kuchnią i łazienką. Cena budynku wraz z gruntem zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 886 220,00 zł.

1. Dla działek nr nr 26/19 i 26/20 w Sądzie Rejonowym w Busku-Zdroju prowadzona jest księga wieczysta K11B/00053486/3. Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży obciążone są umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony, z wyjątkiem lokalu numer 2 i numer 6. Budynek mieszkalny i budynek hotelowy przylegają do siebie i posiadają wspólną ścianę.
2. Dojazd i dojście do działek nr nr 26/19 i 26/20 stanowić będzie służebność ustanowiona na działkach nr nr 26/2, 26/4, 26/15, 26/17 stanowiących własność Powiatu Buskiego.
3. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działki nr nr 26/19 i 26/20 położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz związaną z usługami (symbol w planie - 5 MW, U).
4. Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

A