

Załącznik do Uchwały Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju  
Nr 210/2011 z dnia 22 listopada 2011 r.  
Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja)**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem hotelowym, III – kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni ogólnej 548,9 m<sup>2</sup>, usytuowanym na działce numer 26/20 o powierzchni 0,0549 ha, położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy 67A, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku-Zdroju w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11B/00053486/3:

Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta, około 1 km od centrum. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 70-tych ubiegłego stulecia. Na każdej kondygnacji budynku znajduje się osiem pokoi ze wspólną kuchnią i łazienką. Powierzchnia pokoi – 278,62 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa kuchni i łazienek – 40,36 m <sup>2</sup> , powierzchnia korytarzy – 48,74 m <sup>2</sup> , powierzchni klatki schodowej – 46,92 m <sup>2</sup> , powierzchnia piwnic – 134,26 m <sup>2</sup> , powierzchnia zabudowy 177,68 m <sup>2</sup> . Budynek posiada wspólną ścianę z budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce sąsiedniej nr 26/19. Budynek, wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania (zasilane z bloku nr 67B), wentylacyjną grawitacyjną oraz piorunochronową.
Cena wywoławcza nieruchomości	<b>886 220,00 zł</b> Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 535 ze zm.)
Wadium wnoszone w pieniądzu	<b>88 000,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>8 870,00 zł</b>
Ograniczenia	brak

2. Dojazd i dojście do działki nr 26/20 stanowić będzie służebność ustanowiona na działkach nr nr 26/2, 26/4, 26/15, 26/17 stanowiących własność Powiatu Buskiego.
3. Działka nr 26/20 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5 MW, U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz związaną z usługami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 lutego 2012 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, na parterze w sali konferencyjnej.**

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu – tel. 041 378 - 30 - 51 lub 52 wew. 262.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium, w podanej wysokości, oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
  - oryginał dowodu wpłaty wadium,
  - dokument tożsamości,
  - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy- wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
  - pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków,
  - osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
  - złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w „Regulaminie przetargu” oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
  - złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.)
6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej kwocie, w terminie do dnia 27 stycznia 2012 r., na konto Powiatu Buskiego: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko –Zdrój, ul. Kościuszki 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016 z adnotacją „ wpłata wadium na nieruchomość w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy 67”.  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni, od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kopernika 2, III piętro pokój nr 24 , tel. (41) 378-30-51 do 52, wew. 262.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej starostwa [www. bip.powiat.busko.pl](http://www.bip.powiat.busko.pl).