

Załącznik do Uchwały Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju

Nr 211/2011.....z dnia 22 listopada 2011

Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności do niżej wymienionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym, usytuowanym na działce nr 26/19 o powierzchni 0,0580 ha, położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy 67A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1B/00053486/3.

Numer lokalu	Lokal nr 2	Lokal nr 6
Opis	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 26,99 m ² położony na parterze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,80 m ² . Z prawem własności związany jest udział 3579/47058 części wspólnych budynku i działki. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania (zasilane z bloku nr 67B), wentylacyjną grawitacyjną oraz piorunochronową.	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 46,60 m ² położony na I piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,90 m ² . Z prawem własności związany jest udział 5250/47058 części wspólnych budynku i działki. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania (zasilane z bloku nr 67B), wentylacyjną grawitacyjną oraz piorunochronową.
Cena wywoławcza	88 756,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 535 ze zm.)	158 977,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 64, poz. 535 ze zm.)
Wadium wnoszone w pieniądzu	8 000,00 zł	15 000,00 zł
Minimalne postąpienie	890,00 zł	1 590,00 zł
Ograniczenia	brak	brak

2. Dojazd i dojście do działki nr 26/19 stanowić będzie służebność ustanowiona na działkach nr nr 26/2, 26/4, 26/15, 26/17 stanowiących własność Powiatu Buskiego.
3. Działka nr 26/19 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5 MW, U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz związaną z usługami.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, w dniu 10 stycznia 2012 r. o godzinie 10⁰⁰, na parterze w sali konferencyjnej. O godz. 10⁰⁰ rozpocznie się przetarg na sprzedaż lokalu nr 2, a bezpośrednio po jego zakończeniu rozpocznie się przetarg na sprzedaż lokalu nr 6.

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu – tel. 041 378 - 30 - 51 lub 52 wew. 262.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium, w podanej wysokości, oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - dokument tożsamości,
 - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy- wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
 - pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków,
 - osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
 - złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w „Regulaminie przetargu” oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
 - złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej kwocie, w terminie do dnia 5 stycznia 2012 r., na konto Powiatu Buskiego: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko –Zdrój, ul. Kościuszki 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016 z adnotacją „wpłata wadium na lokal mieszkalny nr...”.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni, od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kopernika 2, III piętro pokój nr 24, tel. (41) 378-30-51 do 52, wew. 262.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat buski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej starostwa www.bip.powiat.busko.pl.