………………………………….. ………………………………………………

 ( nr rejestru organu ) ( miejscowość i data )

**WNIOSEK W SPRAWIE UPOWAŻNIENIA DO UDZIELENIA ZGODY NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW**

**TECHNICZNO –BUDOWLANYCH**

**STAROSTA BUSKI**

.........................................................................................................................................................................................................

( nazwa organu)

Inwestor

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

( imię i nazwisko lub nazwa oraz adres )

na podstawie art. 9 Prawa budowlanego ( Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 ze zmianami ) wnoszę o wystąpienie do Ministra ………………………………………………………………………………………………

w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów: …………...…………… …………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

( podać przepis - przepisy)

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami )

**1. Dane inwestycji**

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej:1) ……………………………………………………………………

Inne dane: ………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**2. Charakterystyka obiektu**

**2.1.** Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich …………………………………………………………………………………………..………………………..…………………………………………………………………

**2.2.** Przeznaczenie terenu (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219, z późn. zm.))

 .….……………………………………………………………………….………………

 ...…………………………………………………………………………..……………..

**2.3**. Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

....…...……………………………………………………………………………………

…....……………………………………………………………………………………...

**3. Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa**

Przesłanki przemawiające za koniecznością wprowadzenia odstępstwa od przepisów techniczno­ - budowlanych, w tym argumenty przemawiające za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyny braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno­- budowlanych

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................…

**4. Propozycja rozwiązań zamiennych (rozwiązania rekompensujące skutki wprowadzenia odstępstwa)**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**5. Załączniki2)**

* Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
* W przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie - projekty zagospodarowania tych nieruchomości z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.
* W przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską - pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa.
* W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

 a) ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz

 b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) - w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

* W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych - pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.
* Opinie innych zainteresowanych organów.
* inne (w zależności od rodzaju inwestycji). ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……...……………………...………………………………………………………………………………………………………

 ……………….……………………………..………..

 ( podpis inwestora lub pełnomocnika )

1. Zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać numer ewidencyjny działki, obręb ewidencyjny, arkusz mapy, jednostkę ewidencyjną
2. Właściwe zaznaczyć.