

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający:** Powiat Buski, ul. Mickiewicza 15, 28 - 100 Busko -Zdrój

2. **Przedmiot zamówienia:**

- Wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych stanowiących linię graniczną pasa drogowego tj. działek: nr **53** położonej w obrębie **Gorystawice**, części działki nr **328** położonej w obrębie **Sielec**, gm. **Wiślica** oraz opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, celem przygotowania wniosków o wydanie decyzji przez Wojewodę Świętokrzyskiego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.) w stosunku do części działek ewidencyjnych nr nr: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9/1, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 67, 670** położonych w obrębie **Gorystawice**, **327, 391** położonych w obrębie **Sielec**, gmina **Wiślica**, zajętych przed dniem 1 stycznia 1999r. pod drogę powiatową nr 1042T pn. „Sielec przez wieś”. Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie z ww. działek faktycznej zajętości pasa drogowego na długości ok. 0,6 km.
- Wykonanie projektu podziału działki nr **14/3** położonej w obrębie **Gorystawice**, gmina **Wiślica**

3. **Termin realizacji zamówienia :** 2 miesiące od dnia podpisania umowy

4. **Kryteria wyboru oferty:** 100 % cena

5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na ustaleniu granic pasa drogowego części drogi powiatowej nr 1042T pn. „Sielec przez wieś” poprzez wyznaczenie punktów granicznych, wznowienie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych tj. działki nr **53** położonej w obrębie **Gorystawice**, oraz części działki nr **328** położonej w obrębie **Sielec**, gm. **Wiślica** stanowiących własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1B/00060575/6. Opracowaniem należy objąć działki nr: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9/1, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 67, 670** położone w obrębie **Gorystawice**, oraz działki nr **327, 391** położone w obrębie **Sielec**, gmina **Wiślica**. Na powyższym odcinku należy dokonać wyznaczenia punktów granicznych drogowych działek ewidencyjnych: nr **53** położonej w obrębie **Gorystawice**, części działki nr **328** położonej w obrębie **Sielec** oraz dokonać pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa gruntowego, celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów. Wstępna analiza dostępnej dokumentacji geodezyjnej wskazuje na występowanie zajętości przez pas drogowy dla następujących działek ewidencyjnych, oznaczonych nr nr: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9/1, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 67, 670** położonych w obrębie **Gorystawice**, oraz działek nr **327, 391** położonych w obrębie **Sielec**. Ostateczna ilość działek objętych tą częścią zamówienia wynikać będzie z przeprowadzonego ustalenia granic pasa drogowego (poprzez wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych/ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) na w/w odcinku drogi.

W przypadku gdy pod drogę została zajęta część nieruchomości, która nie została wymieniona w treści niniejszego zapytania ofertowego należy również sporządzić dokumentację geodezyjną zawierającą podział działki w zakresie zajęcia pod drogę w dacie 31.12.1998r.

Opracowana dokumentacja z ustalenia faktycznego zasięgu zajętości gruntów pod pas drogowy zgodnego ze stanem na dzień 31.12.1998r. stanowić będzie podstawę wniosku do Wojewody Świętokrzyskiego o wydanie decyzji stwierdzającej przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 z póź. zm.). W ramach zamówienia należy wykonać podział działek znajdujących się częściowo w drodze publicznej na podstawie ww. art. cyt. ustawy, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania terenu zajętego pod drogę publiczną.

Ustalenie stanu prawnego nieruchomości dokonać na podstawie:

- operatów ewidencji gruntów i budynków,
- dokumentów zawartych w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów,
- dokumentów prawnych uzyskanych od zainteresowanych stron.

Ustalenie granic zajętości nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku należy dokonać w obecności właściwych zarządców dróg oraz właścicieli nieruchomości (na dzień 31 grudnia 1998 roku) lub ich następców prawnych.

Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności winna przedstawiać stan nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku i zawierać między innymi:

- protokół wyznaczenia punktów granicznych/wznowienia znaków granicznych,
- protokół z ustalenia granic zajęcia pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku,
- wyniki pomiaru w terenie ustalonych granic zajęcia pod drogę publiczną,
- dane geodezyjne określające położenie punktów granicznych nieruchomości z informacją o źródle pozyskania danych,
- obliczenia powierzchni nieruchomości i ich części,
- numery, granice i powierzchnie działek, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogę publiczną i podlegające zatwierdzeniu decyzją wojewody,
- oznaczenie punktów granicznych ww. nieruchomości,
- stan zagospodarowania terenu obejmujący treść mapy ewidencji gruntów i budynków oraz elementy sytuacji charakterystyczne dla pasa drogowego,
- mapa powinna zawierać klauzulę następującej treści „granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31 grudnia 1998 roku” ewentualnie inną o tym samym znaczeniu,
- wykaz zmian gruntowych powinien zawierać:
 - stan nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 roku obejmujący pełne dane ewidencyjne podmiotowe i przedmiotowe,
 - nowy stan nieruchomości wynikający ze zmiany stanu prawnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., obejmujący tylko dane przedmiotowe, tj. oznaczenia i powierzchnie działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych.

W nowym stanie w części zajętej pod drogę publiczną należy wykazać faktyczny stan użytkowania z oznaczeniem „dr”,

- w rubryce „Uwagi” należy wskazać właściciela na dzień 31 grudnia 1998 roku.

Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.

Opracowanie wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

- osobą posiadającą uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 określone art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 t.j.). Na potwierdzenie należy złożyć oświadczenie (załącznik nr 3).

Do ofert należy załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

6. Informacja o możliwości udzielenia kolejnego zamówienia, o którym mowa w § 7 Regulaminu.

Nie przewiduje się.

7. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika nr 2 – wzór oferty.

8. Miejsce i termin złożenia ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju, ul. Mickiewicza 15, 28 -100 Busko - Zdrój (godziny pracy Zamawiającego: od 7³⁰ do 15³⁰ w dni robocze), w terminie: do dnia 18.09.2021 roku do godziny 15⁰⁰.

Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje: „**Oferta na prace geodezyjne – obręb Gorysławice i Sielec. Nie otwierać**”.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie bez otwierania.

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania, jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów.

Wybór oferty nastąpi w terminie do: 7 dni od złożenia ofert.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i zawiera najniższą cenę.

Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 4.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

9. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:

mgr inż. Grzegorz Zięba, pokój nr 23 ul. Kopernika 6, tel. 41 370 50 55 e-mail: grzegorz.z@powiat.busko.pl

10. Załączniki:

- Załącznik nr 1 - klauzula informacyjna,
- Załącznik nr 2 - wzór oferty,
- Załącznik nr 3 - oświadczenie o posiadaniu uprawnień zawodowych,
- Załącznik nr 4 - projekt umowy,
- Załącznik nr 5 – załącznik graficzny.

WICESTAROSTA
mgr inż. Stanisław Klimczak

