

Starosta Buski

Działając zgodnie z art. 24a ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Informuje

o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego Niziny położonego w jednostce ewidencyjnej Tuczępy.

Wykonawcą prac wyłonionym w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), jest firma:

**GEORES Sp. z o.o.
ul. Targowa 3, 35-064 Rzeszów**

Przedmiotem prac jest wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków (EGiB) poprzez utworzenie baz danych EGiB, poprawę jakości i aktualności baz danych EGiB, wraz z doprowadzeniem tych baz do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.). Modernizacja ewidencji gruntów i budynków prowadzona będzie na podstawie przepisów art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.). Zakres prac będzie obejmował m.in. pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, pomiar budynków, aktualizację użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) pracownicy wykonawcy mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami, a właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić wykonanie tych prac.

W wyniku prac zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego. Stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegał, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, a także udostępnieniu za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2024 r. poz. 1513).

Starosta poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy Tuczępy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

W terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia, upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, rozstrzygał będzie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi w protokole wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia.

Po upływie powyższego terminu, dane objęte modernizacją zawarte w projekcie operatu opisowo – kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Buski ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczyć będą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym, będzie mógł w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego w/w informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty zgłoszone po tym terminie będą traktowane jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Buski rozstrzygnie w drodze decyzji a do czasu rozstrzygnięcia w stosunku do danych, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie będą wiążące.

**STAROSTA BUSKI
mgr inż. Jerzy Kolarz**

/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju (tablica ogłoszeń i BIP)
2. Urząd Gminy Tuczępy (tablica ogłoszeń i BIP)
3. Sołtys wsi Niziny
4. GEORES Sp. z o.o.
ul. Targowa 3, 35-064 Rzeszów
5. A/a