



**WOJEWODA
ŚWIĘTOKRZYSKI**

Kielce, dnia 27 kwietnia 2026 roku

Znak sprawy: WIG.V.431.6.2026

Pan
Jerzy Kolarz
Starosta Buski
al. Adama Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Kontrolę w Starostwie Powiatowym w Busku - Zdroju, Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą: ul. Kopernika 6, 28-100 Busko-Zdrój od 16 marca 2026 r. do 30 marca 2026 r. w siedzibie zarządzającego kontrolę przeprowadził zespół w składzie:

- Paulina Mendala, Kierownik Oddziału Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, Katastru i Scaleń Gruntów Rolnych w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, na podstawie pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 136/2026 z 2 marca 2026 r., wydanego z upoważnienia Wojewody Świętokrzyskiego przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego,
- Roland Bugdalski, Inspektor wojewódzki w Oddziale Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, Katastru i Scaleń Gruntów Rolnych w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, na podstawie pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 137/2026 z 2 marca 2026 r., wydanego z upoważnienia Wojewody Świętokrzyskiego przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego (*akta kontroli, karty 3,4*).

Informacja o przeprowadzanej kontroli została wpisana w książce kontroli Starostwa Powiatowego w Busku - Zdroju pod nr 3.

Zakres kontroli:

- I. Ustalenia formalno-organizacyjne.
- II. Ocena realizacji tematów priorytetowych.

III. Realizacja zadań określonych w art. 12 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

Okres objęty kontrolą:

- dla punktu nr I.7. Realizacja zadania określonego w art. 41 b pkt 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* za 2024 r. i 2025 r.
- dla punktu nr II.1.2. Termin ujawnienia danych w EGIB dla obrębów ewidencyjnych zmodernizowanych od stycznia 2025 r. do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli – 2 marca 2026 r.
- dla punktu nr II.1.3. Aktualizacja EGIB – wykaz operatów technicznych przyjętych do zasobu w okresie od 1 września 2025 r. do 30 stycznia 2026 r.
- dla punktu nr II.1.4. Modernizacja EGIB – od stycznia 2025 r. do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli – tj. 2 marca 2026 r.
- dla punktu nr II.2.4.4. Archiwizacja danych – za lata: 2024, 2025, 2026 r. (do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli, tj. 2 marca 2026 r.).
- dla punktu nr II.2.5.2. Udział zgłoszeń elektronicznych za 2025 r. oraz za 2026 r. – do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli, tj. 2 marca 2026 r.
- dla punktu nr II.2.5.4. Przyjmowanie operatu do zasobu od 1 kwietnia 2025 r. do 31 października 2025 r.
- dla punktu nr II.2.7.1. Wdrożenie obsługi narad koordynacyjnych za pomocą środków komunikacji elektronicznej od 1 września 2025 r. do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli – tj. 2 marca 2026 r.
- dla punktu nr II.2.7.2. Poprawność prowadzenia narad od 1 września 2025 r. do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli – tj. 2 marca 2026 r.
- dla punktu nr II.4. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów od 2 stycznia 2025 r. do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli – tj. 2 marca 2026 r.
- dla punktu nr III. Realizacja zadań określonych w art. 12 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* od 1 października 2025 r. do 30 stycznia 2026 r.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie oceniam pozytywnie z uchybieniami.

Na podstawie ustaleń dokonanych w toku przeprowadzonej kontroli dokonano oceny realizacji zadań objętych kontrolą:

I. Ustalenia formalno-organizacyjne:

I.1. Kierownik jednostki kontrolowanej.

Kierownikiem jednostki kontrolowanej jest Pan Jerzy Kolarz Starosta Buski, wybrany zgodnie z Uchwałą Nr III/26/2024 Rady Powiatu w Busku - Zdroju z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie wyboru Starosty Buskiego (*akta kontroli, karta 75- płyta CD*).

I.2. Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej.

Obowiązujący obecnie Regulamin Organizacyjny został wprowadzony Uchwałą Nr 1247/2024 Zarządu Powiatu w Busku - Zdroju z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie

uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju wraz z późniejszymi zmianami do ww. Regulaminu Organizacyjnego.

Zgodnie z zapisami zawartymi w obowiązującym Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Busku - Zdroju :

§ 6 ust. 1:

„Wydziałami w starostwie kierują naczelnicy wydziałów, którzy są odpowiedzialni przed starostą za należytą organizację pracy wydziałów i prawidłowe wykonywanie zadań”.

§ 12:

„W starostwie tworzy się następujące stanowiska kierowników komórek organizacyjnych: (...)

3) Geodeta Powiatowy pełniący funkcję Naczelnika Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami”.

§ 15:

„Starosta nadzoruje bezpośrednio działalność następujących komórek organizacyjnych starostwa: (...) 4) Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami”.

§30 ust. 2:

„W skład **Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami** wchodzi:

1) Naczelnik Wydziału - Geodeta Powiatowy

2) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w tym:

a) Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,

b) wieloosobowe stanowisko pracy d/s związanych z prowadzeniem Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

3) Referat Katastru, w tym:

a) Kierownik Referatu Katastru,

b) wieloosobowe stanowisko pracy d/s katastru.

4) Referat Gospodarki Nieruchomościami, w tym:

a) Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,

b) wieloosobowe stanowisko pracy d/s gospodarki nieruchomości.

5) Stanowisko pracy d/s robót geodezyjnych”.

Natomiast ze schematu struktury organizacyjnej Starostwa, stanowiącego załącznik nr 1 do ww. Regulaminu Organizacyjnego wynika, że Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami podlega bezpośrednio Staroście.

Zatem, mając na względzie zapisy obowiązującego Regulaminu Organizacyjnego, stwierdza się, że usytuowanie geodety powiatowego w strukturze urzędu jest zgodne z przepisem art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, wskazującym na bezpośrednią podległość tego stanowiska staroście.

Zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. *w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni* (Dz. U. z 2004 r., Nr 249, poz. 2498), geodetą powiatowym może być osoba, która spełnia następujące wymagania:

1) korzysta w pełni z praw cywilnych i obywatelskich,

2) posiada:

- a) dyplom ukończenia studiów wyższych na kierunku geodezyjnym,
- b) uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresach, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*,
- c) 2-letni staż pracy w urzędach administracji rządowej lub w organach jednostek samorządu terytorialnego.

W Starostwie Powiatowym w Busku - Zdroju osobą nadzorującą realizację zadań rządowych z zakresu geodezji i kartografii jest Pan Grzegorz Zięba, który pełni funkcję Geodety Powiatowego.

Ustalono, że Pan Grzegorz Zięba spełnia wymagania powyżej wskazanego § 4 rozporządzenia *w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni*.

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. *w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1638), minimalne wymagania kwalifikacyjne Kierownika Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej odpowiadają wymaganiom jak dla stanowiska geodety województwa.

Zgodnie z § 3 rozporządzenia *w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni*, geodetą województwa może być osoba, która spełnia następujące wymagania:

- 1) korzysta w pełni z praw cywilnych i obywatelskich,
- 2) posiada:

- a) dyplom ukończenia studiów wyższych na kierunku geodezyjnym,
- b) uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresach, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*,
- c) 3-letni staż pracy w urzędach administracji rządowej lub w organach jednostek samorządu terytorialnego.

W Starostwie Powiatowym w Busku - Zdroju Kierownikiem Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej jest Pan Sławomir Sadowski.

Pan Sławomir Sadowski spełnia wymagania, określone w § 3 ww. rozporządzenia (*akta kontroli, karta 75- płyta CD*).

I.3. Zasoby pracownicze realizujące zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii.

Z tabelarycznego zestawienia dołączonego do akt kontroli wynika, że zadania będące przedmiotem kontroli w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Busku - Zdroju wykonuje 19 pracowników (w tym 2 osoby zatrudnione są jako pomoc administracyjna, 1 osoba zatrudniona jest na umowie czasowej jako pracownik II stopnia wykonujący zadania w ramach prac interwencyjnych).

15 osób posiada wykształcenie wyższe geodezyjne oraz 4 osoby posiadają wykształcenie wyższe inne niż z zakresu geodezji i kartografii.

7 osób, realizujących zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii, posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, w tym:

- 5 osób w zakresie 1,2;
- 1 osoba w zakresie 1;
- 1 osoba w zakresie 2.

2 osoby w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami posiadają upoważnienia Starosty Buskiego do wykonywania weryfikacji operatów technicznych.

Wszyscy pracownicy mają możliwości rozwoju zawodowego w zakresie realizacji zadań Starosty Buskiego wynikających z ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* i rozporządzeń wykonawczych.

W ocenie zespołu kontrolującego stan kadrowy Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pozwala na sprawną, bieżącą realizację kontrolowanych zadań (*akta kontroli, karta 75- płyta CD*).

I.4. Upoważnienia wydane przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do załatwiania spraw w jego imieniu.

Pracownicy realizujący zadania Starosty Buskiego z zakresu geodezji i kartografii, posiadają upoważnienia m.in. do:

- udostępniania powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym zbiorów danych o których mowa w art. 4 ust. 1a ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, w związku ze zgłaszaniem prac geodezyjnych lub ich uzupełnianiem, oraz na wnioski,
- weryfikacji przekazanych wyników zgłoszonych prac geodezyjnych pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii,
- przyjmowania wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których wynik weryfikacji jest pozytywny,
- organizowania narad koordynacyjnych,
- klauzulowania materiałów zasobu oraz wydawania licencji dotyczących udostępnionych materiałów zasobu,
- pobierania opłat za udostępnianie materiałów z zasobu, za uzgadnianie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, oraz za wysyłanie materiałów zasobu pod wskazany adres zgodnie z art. 40d ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

Ustalono, że w Starostwie Powiatowym w Busku - Zdroju na dzień kontroli, tj. 16 marca 2026 r., 16 pracowników posiadało upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zbiorze ZSIN (*akta kontroli, karta 75- płyta CD*).

I.5. Regulacje wewnętrzne i sposób prowadzenia obiegu dokumentów w zakresie prowadzenia zasobu.

Sposób aktualizacji prowadzonych baz danych, obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych, udostępniania danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz pobierania opłat za ww. usługi jest realizowany zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku - Zdroju uruchomił zestaw e-usług poprzez Geoportal Powiatu

Buskiego, za pomocą których można załatwić wszystkie sprawy wynikające z ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. W przypadku gdy wniosek wpływa poprzez pocztę e-mail gdy jest to możliwe realizowany jest tą samą drogą. Znaczna część spraw załatwiana jest za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

- Przyjmowanie zgłoszeń prac geodezyjnych oraz udostępnianie materiałów PZGiK do ww. zgłoszeń, przekazywanie przez wykonawców wyników zrealizowanych prac geodezyjnych – wyłącznie poprzez Geoportal Powiatu Buskiego uruchomiony w 2011 r.;
- Przyjmowanie wniosków o: udostępnienie materiałów PZGiK - za pomocą e-usług, poczty e-mail;
- Wydawanie wyrysów, wypisów i wyrysów oraz zaświadczeń - za pomocą e-usług;
- Udostępnienie materiałów PZGiK - za pomocą e-usług, poczty e-mail;
- Obsługa narad koordynacyjnych - za pomocą e-usług;
- Naliczanie opłat za powyższe usługi - za pomocą e-usług, poczty e-mail;
- Udostępnienie danych z baz danych na podstawie art. 14 ustawy o *infrastrukturze informacji przestrzennej* oraz art. 15 ustawy o *informatyzacji* - za pomocą e-usług, poczty e-mail.

Obieg wniosków o udostępnienie materiałów zasobu, wydanie wyrysów, wypisów i wyrysów oraz zaświadczeń odbywa się:

- w formie tradycyjnej (papierowej) - klient składa wniosek, wniosek jest rejestrowany, rozpatrywany, podlega dekretacji, klient otrzymuje DOO oraz uzyskuje informację kiedy wniosek będzie zrealizowany. Po przedstawieniu potwierdzenia zapłaty odbiorca otrzymuje zamawiane materiały wraz z licencją. W przypadku kiedy klient zaznaczy we wniosku jako formę odbioru dokumentu wysyłkę, obsługujący wysyła na wskazany we wniosku mail dokument naliczenia opłaty. Po otrzymaniu potwierdzenia zapłaty dokumenty wraz z licencją są wysyłane na wskazany adres.
- za pomocą poczty e-mail (dotyczy wniosków o udostępnianie kopii map) - klient przesyła wniosek, obsługujący po otrzymaniu przedmiotowego wniosku drukuje go, rejestruje oraz rozpatruje, wniosek ten podlega dekretacji. Obsługujący wysyła w mailu zwrotnym dokument obliczenia opłaty. Po otrzymaniu potwierdzenia zapłaty materiały wraz z licencją są wysyłane pocztą na adres wskazany we wniosku. Jeśli klient we wniosku zaznaczy formę odbioru dokumentu jako odbiór osobisty to obsługujący informuje mailem przesyłając dokument naliczenia opłaty bądź telefonicznie o możliwości odbioru zamówionych materiałów.
- za pomocą e-usług, klient składa wniosek drogą elektroniczną poprzez Geoportal Powiatu Buskiego, który automatycznie jest rejestrowany. Następnie jest generowany DOO, który automatycznie wyświetla się wnioskodawcy w portalu, wnioskodawca ma możliwość dokonania płatności elektronicznej. Po otrzymaniu potwierdzenia zapłaty materiały wraz z licencją udostępniane są na portalu (w przypadku zamówień materiałów w postaci elektronicznej) lub wysyłane pocztą na adres wskazany we wniosku. Jeśli klient we wniosku zaznaczy formę odbioru dokumentu jako odbiór osobisty to obsługujący informuje poprzez komunikator, bądź telefonicznie o możliwości odbioru zamówionych materiałów.

Obieg zgłoszeń prac geodezyjnych odbywa się:

- wyłącznie w formie elektronicznej za pomocą e-usług poprzez Geoportal, z którym powiązany jest program „OŚRODEK”, służący do ewidencjonowania dokumentacji i zarządzania dokumentami państwowego zasobu geodezyjnego. Geodeci robią zgłoszenie internetowe które automatycznie jest rejestrowane i trafia do ośrodka, automatycznie też jest generowany dokument obliczenia opłaty. Po otrzymaniu potwierdzenia zapłaty, materiały są generowane w programie ośrodek i wysyłane do wykonawcy. Geodeta automatycznie generuje na portalu zawiadomienie o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych/kartograficznych oraz podcina operat. Po weryfikacji operatu, protokół jest udostępniany bezzwłocznie na portalu.

Obsługa narad koordynacyjnych odbywa się:

- od 15 lutego 2022 r. wyłącznie za pomocą e-usługi poprzez Geoportal Powiatu Buskiego, z którym powiązany jest program „OŚRODEK”, służący do ewidencjonowania i obsługi projektów narad koordynacyjnych. Projektanci składają przez portal wnioski o skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, który automatycznie jest rejestrowany i trafia do ośrodka, automatycznie też jest generowany dokument obliczenia opłaty. Obsługujący wniosek weryfikuje go, sprawdza aktualność mapy na której przedstawiono projektowane sieci uzbrojenia terenu oraz poprawność przesłanego pliku umożliwiającego aktualizację baz danych prowadzonych przez Starostę Buskiego. Jeśli wniosek, projekt wraz z niezbędnymi załącznikami oraz plik są poprawne wtedy Starosta wyznacza termin narady. Zawiadomienie o naradzie koordynacyjnej jest generowane automatycznie i wysyłane na maila. Gestor, Wójt (Burmistrz), inny podmiot który jest zainteresowany rezultatem narady, po zalogowaniu na portal ma możliwość do czasu zakończenia narady wypowiedzieć się co do przedłożonych na naradę projektów. Po zakończeniu narady jest generowany protokół, który jest udostępniony na portalu wnioskodawcy (*akta kontroli, karta 75- płyta CD*).

I.6 Wykorzystywanie danych referencyjnych zasobu dla potrzeb realizacji zadań innych niż zadania administracji geodezyjnej i kartograficznej.

Dane państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego poprzez Geoportal są wykorzystywane do zadań prowadzonych przez Wydział Architektury i Budownictwa, Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska a także przez Powiatowy Zarząd Dróg. Dane państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wykorzystywane są również przez zewnętrzne jednostki m.in.: wszystkie gminy Powiatu Buskiego, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kielcach, Urząd Marszałkowski w Kielcach, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pińczów, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chmielnik, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Busku - Zdroju, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Busku - Zdroju, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (*akta kontroli, karta 75- płyta CD*).

I.7. Realizacja zadania określonego w art. 41 b pkt 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* w 2025 r.

Wysokość wpływów z udostępniania map, danych z EGIB oraz innych materiałów i informacji z zasobów powiatowych, a także opłat za czynności związane z prowadzeniem tych zasobów i uzgadnianiem usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu za **2024 r.** wynosiła **986 282,21 zł**. Wysokość przeznaczonych środków na finansowane zadania za **2025 r.** wyniosła **2 081 086,10 zł**.

DZIAŁ /ROZDZIAŁ /PARAGRAF	WPŁYWY 2024 r.	WYDATKI 2025 r.
710-71012-0690D-901001S Wpływy z różnych opłat	986 282,21 zł	
710-71012-4110W-90100W Składki społeczne		3 100,00 zł
710-71012-4170W-90100W Wynagrodzenie bezosobowe		22 020,00 zł
710-71012-4210W-901002W- Zakup materiałów i wyposażenia		23 924,55 zł
710-71012-4260W-901002W Zakup energii		44 850,57 zł
710-71012-4270W-901002W-Zakup usług remontowych		2 723,90 zł
710-71012-4300W-901002W Zakup usług pozostałych		649 597,79 zł
710-71012-4360W-901002W Zakup usług telekomunikacyjnych		2 023,41 zł
710-71012-4430W-901002W Różne opłaty i składki		4 943,69 zł
710-71012-4700W-901002W Szkolenia pracowników		4 205,00 zł
750-75020-4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników		1 008 818,00 zł
750-75020-4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne		113 775,06 zł
750-75020-4110 Składki na ubezpieczenie społeczne		151 731,80 zł
750-75020-4120 Składki społeczne na fundusz pracy		17 658,05 zł
750-75020-4440 Odpis na zakładowy fundusz socjalny		31 714,28 zł
Razem	986 282,21 zł	2 081 086,10 zł

(akta kontroli, karta 75- płyta CD).

II. Ocena realizacji tematów priorytetowych.

II.1 Jakość danych EGIB.

II.1.1. Forma ujawniania danych w EGIB.

Starosta udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym zgodnie z art. 24 ust 3 pkt 4 i pkt 5 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* w formie:

- 1) plików komputerowych sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych,
- 2) usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o *infrastrukturze informacji przestrzennej* - Geoportal Powiatu Buskiego.

Starosta Buski nie udostępnia danych EGIB w innej formie niż przewidzianej w art. 24 ust. 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (akta kontroli, karta 75- płyta CD).

II.1.2. Termin ujawniania danych w EGIB.

W okresie objętym kontrolą (od stycznia 2025 r. do dnia zawiadomienia o kontroli – tj. 2 marca 2026 r.), Starosta Buski nie przeprowadzał procedury ujawnienia danych zawartych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

(art. 24a ust. 8 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*) oraz nie przekazywał do ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie starostwa informacji, o których mowa w art. 24a ust. 8 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

W ramach prowadzonych modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Dobrowoda, Grotniki Duże, Stary Korczyn, Januszkowice, Niziny, Gorystawice, Mikułowice, Sułkowice projekty operatów opisowo - kartograficznych nie zostały jeszcze wyłożone do publicznego wglądu (*akta kontroli, karta 75- płyta CD*).

II.1.3. Aktualizacja EGIB.

Bazy EGIB aktualizowane są osobno dla części opisowej, osobno dla części graficznej. Część graficzna aktualizowana jest przez pracowników referatu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej a także część opisowa w zakresie zmian wynikających z inwentaryzacji powykonawczych. Część opisowa aktualizowana jest przez pracowników referatu Katastru. W trakcie bieżącej aktualizacji części opisowej EGIB są wykorzystywane narzędzia udostępnione przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii do komunikacji z rejestrami EKW, PESEL, REGON.

W celu zbadania, w jakim odstępie czasu następuje kompletna aktualizacja danych ewidencyjnych w zakresie danych wektorowych i opisowych, dla potrzeb kontroli otrzymano losowo wybraną próbkę 30 operatów technicznych z inwentaryzacji powykonawczej budynków, będących podstawą do wprowadzenia zmian w bazie danych EGIB, włączonych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w okresie w okresie od **1 września 2025 r. do 30 stycznia 2026 r.**, tj. operaty techniczne zaewidencjonowane w zasobie pod następującymi identyfikatorami:

P.2601.2025.1476	P.2601.2025.1489	P.2601.2025.1491	P.2601.2025.1513
P.2601.2025.1514	P.2601.2025.1539	P.2601.2025.1543	P.2601.2025.1544
P.2601.2025.1559	P.2601.2025.1567	P.2601.2025.2118	P.2601.2025.2127
P.2601.2025.2135	P.2601.2025.2139	P.2601.2025.2152	P.2601.2025.2164
P.2601.2025.2175	P.2601.2025.2180	P.2601.2025.2190	P.2601.2025.2199
P.2601.2026.32	P.2601.2026.62	P.2601.2026.73	P.2601.2026.84
P.2601.2026.87	P.2601.2026.89	P.2601.2026.90	P.2601.2026.115
P.2601.2026.130	P.2601.2026.132		

Z ww. opracowań geodezyjnych, dla potrzeb kontroli uzyskano kopie następujących dokumentów:

- wydruki systemowe zawierające informacje o:
 - dacie przyjęcia operatu technicznego do zasobu,
 - dacie wprowadzenia zmiany w części opisowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
 - dacie wprowadzenia zmiany w części graficznej ww. bazy.

Zgodnie z art. 23 ust. 7 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, starosta niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów,

o których mowa w ust. 1-3, wpisuje dane z nich wynikające do ewidencji gruntów i budynków oraz do rejestru cen nieruchomości w zakresie wynikającym z tej ewidencji lub rejestru.

Ustalono, że dla 29 z 30 opracowań geodezyjnych, co stanowi **97 %** badanej próbki, czas od włączenia operatów do zasobu do pełnej aktualizacji bazy EGIB nie przekroczył 30 dni kalendarzowych od dnia włączenia opracowań do zasobu. Zatem **zmiany zostały wprowadzane w ustawowym terminie.**

Natomiast dla opracowania nr **P.2601.2025.2118** czas od włączenia operatów do zasobu do aktualizacji części opisowej bazy EGIB wyniósł **116 dni kalendarzowych**, co stanowiło **opóźnienie o 86 dni kalendarzowych** (*akta kontroli, karta 75- płyta CD*).

II.1.4. Modernizacja EGIB.

Zakres działań nie wykraczał poza uzgodnione z Świętokrzyskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego projekty modernizacji.

W ramach prowadzonych modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Dobrowoda, Grotniki Duże, Stary Korczyn, Januszkowice, Niziny, Gorysławice, Mikułowice, Sułkowice projekty operatów opisowo-kartograficznych nie zostały jeszcze wyłożone do publicznego wglądu (*akta kontroli, karta 75- płyta CD*).

II.1.5. Automatyczna kontrola jakości EGIB.

Dla potrzeb kontroli Starosta Buski przekazał raporty z wykonanej automatycznej kontroli jakości danych zgromadzonych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków powiatu buskiego.

Kontrolę tę można było wykonać dla wszystkich obrębów powiatu buskiego, oprócz 2 obrębów (Dobrowoda i Mikułowice) w jednostce ewid. Busko-Zdrój – obszar wiejski oraz 22 obrębów w jednostce ewid. Pacanów-obszar wiejski.

Dokonano automatycznej kontroli baz EGIB w zakresie:

- a)** występowania działek o obszarach niejednorodnych - brak występowania;
- b)** w bazach EGIB nie występuje nakładanie się i brak ciągłości geometrii działek - brak występowania;
- c)** występowania działek lub budynków bez geometrii na mapie ewidencyjnej, które występują w części opisowej - brak występowania;
- d)** występowania geometrii działek lub budynków, dla których brak jest danych opisowych - brak występowania;
- e)** występowania geometrii działek o znacznych różnicach powierzchni w stosunku do powierzchni ewidencyjnej:

Wyszukano wszystkie działki których różnica w powierzchni pomiędzy częścią opisową a graficzną **jest większą od 20%**, poniżej zestawienie liczbowe i procentowe dla poszczególnych jednostek ewidencyjnych:

- Busko-Zdrój miasto – **4 działki** (co stanowi 0,05% wszystkich działek),
- Busko-Zdrój obszar wiejski – **513 działek** (co stanowi 1,20% wszystkich działek),
- Gnojno – **1365 działek** (co stanowi 7,84% wszystkich działek),
- Nowy Korczyn miasto – **1 działka** (co stanowi 0,04% wszystkich działek),
- Nowy Korczyn obszar wiejski – **667 działek** (co stanowi 4,62% wszystkich działek),

- Pacanów miasto – **0 działek**,
- Pacanów obszar wiejski (dotyczy obrębów Biechów, Trzebica, Wola Biechowska, Zołcza, Ugory) – **5 działek** (co stanowi 0,15% wszystkich działek),
- Solec-Zdrój – **14087 działek** (co stanowi 5,75% wszystkich działek),
- Stopnica miasto – **38 działek** (co stanowi 2,64% wszystkich działek),
- Stopnica obszar wiejski – **856 działek** (co stanowi 4,55% wszystkich działek),
- Tuczępy – **933 działki** (co stanowi 7,91% wszystkich działek),
- Wiślica miasto – **1 działka** (co stanowi 0,06% wszystkich działek),
- Wiślica obszar wiejski – **1300 działek** (co stanowi 7,03% wszystkich działek).

W wyniku przeprowadzenia analiz **nie stwierdzono** występowania błędów dotyczących braku ciągłości geometrii, luki (szczelin) między działkami, nachodzenia na siebie działek, dublowania się działek. Dla jednostek ewidencyjnych dla których mapa ewidencyjna prowadzona jest w postaci hybrydowej raport z analizy przylegania oprócz obszarów, dla których prowadzona jest mapa wektorowa przedstawia również wszystkie obszary pokryte pojedynczymi działkami w postaci wektorowej.

f) punkty graniczne posiadają przypisane atrybuty (BPP/ISD, ZRD/SPD, STB):

Punkty graniczne nie posiadające atrybutów zostały ujawnione w bazie EGIB na podstawie opracowań wykonanych przed wejściem w życie przepisów wymagających przypisywanie punktom granicznym atrybutów w związku z powyższym uzupełnienie brakujących atrybutów może zostać uzupełnione dopiero np. na etapie modernizacji EGIB).

g) występowania niedozwolonych oznaczeń klas i użytków:

- Busko Zdrój - miasto – **40**,
- Busko Zdrój - obszar wiejski – **132**,
- Gnojno – **252**,
- Nowy Korczyn - miasto – **0**,
- Nowy Korczyn - obszar wiejski – **219**,
- Pacanów - miasto – **0**,
- Pacanów - obszar wiejski (dotyczy obrębów Biechów, Trzebica, Wola Biechowska, Zołcza, Ugory) – **708**,
- Solec Zdrój – **215**,
- Stopnica - miasto – **2**,
- Stopnica - obszar wiejski – **144**,
- Tuczępy – **105**,
- Wiślica - miasto – **0**,
- Wiślica - obszar wiejski – **502**.

h) występowania numerów KW, niezgodnych z obecnie obowiązującą strukturą:

- 260101_4 Busko Zdrój - miasto – **1109**,
- 260101_5 Busko Zdrój - obszar wiejski – **879**,
- 260102_2 Gnojno – **430**,
- 260103_4 Nowy Korczyn - miasto – **0**,
- 260103_5 Nowy Korczyn - obszar wiejski – **711**,
- 260104_4 Pacanów - miasto – **2**,

- 260104_5 Pacanów - obszar wiejski (dotyczy obrębów Biechów, Trzebica, Wola Biechowska, Zołcza, Ugory) – **884**,
- 260105_2 Solec Zdrój – **495**,
- 260106_4 Stopnica - miasto – **151**,
- 260106_5 Stopnica - obszar wiejski – **974**,
- 260107_2 Tuczepy – **451**,
- 260108_4 Wiślica - miasto – **4**,
- 260108_5 Wiślica - obszar wiejski – **819**.

i) granice powiatu są zgodne z danymi ujawnionymi w PRG:

Powiat Buski nie dysponuje danymi dotyczącymi spójności danych na granicach powiatu. W trakcie bieżącej aktualizacji EGIB w przypadku powstawania dokumentacji dotyczącej granicy powiatu dane są przekazywane właściwemu powiatowi sąsiedniemu celem ujawnienia zmian w EGIB. W przypadku przekazywania przez powiaty sąsiednie danych dotyczących przebiegu granicy powiatu, dane te są zawsze poddawane analizie i jeśli są prawidłowe ujawniane są w EGIB (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.1.6 Kontrola jakości danych EGIB w oparciu o zasilenia ZSIN.

Powiat buski w latach 2024-2026 podejmował następujące działania W sprawie zasilenia Centralnego Repozytorium ZSIN danymi EGIB:

1) W 2024 r. CR ZSIN zasilono 1 lutego 2024 r.

2) W 2025 r. dane EGIB zostały przekazane do ZSIN poprzez dysk GUGiK trzykrotnie w dniach: 3 lutego 2025 r., 26 czerwca 2025 r. oraz 10 września 2025 r.

Na prośbę Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, powiat buski przeprowadził testy aplikacji firmy „GEOBID” umożliwiającej połączenie plików GML wydawanych dla jednostek ewidencyjnych w jeden plik GML dla całego powiatu i próbę zasilenia CR ZSIN.

Ww. danymi nie zostało w pełni zasilone Centralne Repozytorium ZSIN ze względu na występujące błędy oraz różnicę w wersjach schematu XSD. Dane na bieżąco i w miarę możliwości były poprawiane.

3) W 2026 r. dane EGIB zostały przekazane za pomocą Webowej Aplikacji Klienta Brokera ZSIN 27 stycznia 2026 r. Ww. danymi nie zostało w pełni zasilone Centralne Repozytorium ZSIN ze względu na występujące błędy oraz różnicę w wersjach schematu XSD. Dane zostały poprawione.

Powiat Buski systematycznie podejmuje próby zasilenia CR ZSIN danymi EGIB. Z informacji uzyskanych z Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii od 2025 r. do chwili obecnej system ZSIN umożliwia import danych w wersji schematu XSD 1.9 lub starszych, natomiast program EWOPIS umożliwia eksport danych wyłącznie w nowszej wersji schematu XSD 1.11. W związku z powyższym zasilenie CR ZSIN wszystkimi danymi EGIB będzie możliwe w chwili gdy Główny Urząd Geodezji i Kartografii dostosuje oprogramowanie umożliwiające import danych do ZSIN w nowej wersji schematu. Powiat buski jest gotowy, aby po uzyskaniu informacji od Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii o możliwości zasilenia CR ZSIN danymi w nowszej wersji schematu XSD 1.11 dokonać takiego zasilenia (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2. Proces cyfryzacji zbiorów zasobu i automatyzacja jego funkcjonowania.

II.2.1. Stan usług danych przestrzennych.

II.2.1.1. Stan usługi przeglądania danych EGIB.

Dla danych EGIB istnieje usługa przeglądania WMS:
<http://geodezja.powiat.busko.pl/map/geoportal/wms.php>

Usługa jest zgłoszona do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych.

Dane są publikowane w podziale na warstwy informacyjne zalecane przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii oraz spełniają kryteria określone w załączniku nr 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w *sprawie ewidencji gruntów i budynków* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.).

Usługa odzwierciedla aktualny stan bazy EGIB, źródłem danych w usłudze jest produkcyjna baza danych.

Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcję klienta WMS.

Zakres obszarowy danych udostępniany w usłudze WMS jest tożsamy z zakresem danych zawartych w bazie danych EGIB (cały powiat) (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

Pokrycie bazą EGIB w powiecie buskim wynosi **89%**, zatem usługa ta nie jest w pełni dostępna.

II.2.1.2. Stan usługi pobierania danych EGIB.

Dla danych EGIB utworzono usługę pobierania zbiorów danych WFS:
<http://geodezja.powiat.busko.pl/map/geoportal/wfs.php>

Usługa jest zgłoszona do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych.

Usługa udostępnia dane w standardowych narzędziach posiadających funkcję klienta WFS.

Dane są publikowane w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione w art. 40a ust.2 pkt 1 lit. i oraz j ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz Załączniku nr 8 rozporządzenia w *sprawie ewidencji gruntów i budynków*.

Istnieje możliwość pobierania zbiorów danych dotyczących działek ewidencyjnych i budynków w zakresie o którym mowa w art. 40a ust. 2 pkt 1 lit. i, j ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

Zakres danych (geometria i atrybuty) udostępnianych w usłudze WFS jest tożsamy z zakresem danych udostępnianych w usłudze WMS.

Zakres obszarowy danych udostępniany w usłudze WFS jest tożsamy z zakresem danych zawartych w bazie danych EGIB (cały powiat) (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

Pokrycie bazą EGIB w powiecie buskim wynosi **89%**, zatem usługa ta nie jest w pełni dostępna.

II.2.1.3. Stan usługi przeglądania dla danych BDSOG.

Dla danych BDSOG istnieje usługa przeglądania WMS
<https://geodezja.powiat.busko.pl/map/geoportal/wmso.php>

Usługa ta została zgłoszona do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych.

Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione z Załączniku nr 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1341).

Usługa odzwierciedla aktualny stan bazy BDSOG - źródłem danych jest produkcyjna baza danych.

Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcję klienta WMS (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.1.4. Stan usługi pobierania danych BDSOG.

Dla danych BDSOG istnieje usługa pobierania zbiorów danych WFS <https://geodezja.powiat.busko.pl/map/geoportal/wfs.php>

Usługa ta została zgłoszona do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych. Usługa udostępnia dane w standardowych narzędziach posiadających funkcję klienta WFS.

Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione z Załączniku nr 2 rozporządzenia w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.

Istnieje możliwość pobierania zbiorów danych dotyczących punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej, o którym mowa w art. 40a ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

Zakres danych udostępnianych w usłudze WFS jest tożsamy z zakresem danych udostępnianych w usłudze WMS.

Udostępniane dane nie zawierają danych osobowych (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.1.5. Stan usługi przeglądania dla danych GESUT.

Dla danych GESUT istnieje usługa przeglądania WMS: <https://geodezja.powiat.busko.pl/map/geoportal/wmsg.php>

Usługa ta została zgłoszona do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych.

Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione w Załączniku nr 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 r., poz. 1374).

Usługa odzwierciedla aktualny stan bazy GESUT – źródłem danych jest produkcyjna baza danych.

Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcję klienta WMS (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.1.6. Stan usługi pobierania dla danych GESUT.

Dla danych GESUT utworzono usługę pobierania zbiorów danych WFS: <https://geodezja.powiat.busko.pl/map/geoportal/wfsg.php>

Usługa ta została zgłoszona do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych.

Usługa udostępnia dane w standardowych narzędziach posiadających funkcję klienta WFS.

Usługa odzwierciedla aktualny stan bazy GESUT – źródłem danych jest produkcyjna baza danych.

W usłudze publikowane są dane niezbędne do tworzenia i aktualizacji Krajowej bazy GESUT zgodnie z § 10 rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

Usługa pobierania jest zabezpieczona w sposób uniemożliwiający pobrania danych bez uiszczenia opłaty.

Usługa pobierania publikująca dane niezbędne do tworzenia i aktualizacji Krajowej bazy GESUT zgodnie z § 10 rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu jest zabezpieczona przed nieuprawnionym dostępem zgodnie z wytycznymi Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.1.7. Stan usługi przeglądania dla danych BDOT500.

Dla danych BDOT500 istnieje usługa przeglądania WMS:
<https://geodezja.powiat.busko.pl/map/geoportal/wmsb.php>

Usługa ta została zgłoszona do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych.

Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione z Załączniku nr 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1385).

Usługa odzwierciedla aktualny stan bazy BDOT500 – źródłem danych jest produkcyjna baza danych.

Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcję klienta WMS (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.2. Stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (map).

Starostwo Powiatowe w Busku - Zdroju posiada:

a) **89%** pokrycia bazą danych **EGIB**;

100% pokrycia bazą danych **GESUT**;

100% pokrycia bazą danych **BDOT500**;

100% pokrycia bazą danych **BDSOG**.

b) Realny termin zakończenia prac dla:

Bazy EGIB to 31 grudnia 2026 r.

c) Prowadzone przez Starostę Buskiego bazy danych EGIB, GESUT, BDOT500 oraz BDSOG są dostosowane do obowiązującego modelu pojęciowego (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.2.1. Stopień wykorzystywania map rastrowych.

- Mapa zasadnicza – **11 %** (należy zaznaczyć, że tylko baza danych EGIB jest w postaci rastrowej)
- Mapa ewidencyjna – **11 %** (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.3. Stan cyfryzacji operatów.

II.2.3.1. Stopień cyfryzacji operatów archiwalnych.

Wszystkie operaty archiwalne prawne są zdigitalizowane (**100%**).

Archiwalne operaty sytuacyjno-wysokościowe nie zostały jeszcze w całości doprowadzone do postaci cyfrowej. Szacuje się, że obecnie około **80 % operatów pozostało do digitalizacji**. Powiat buski jest uczestnikiem trwającego zadania „Opracowanie i weryfikacja integracji zasobów PzgiK – skanowanie materiałów pzgiK zakres III” realizowanego w ramach projektu „Integracja państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego” (Integracja PzgiK)”, współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021 – 2027 (Program FERC). Po realizacji zadania powiat buski będzie posiadał zdigitalizowany cały zasób (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.4. Stan systemu do prowadzenia zasobu.

II.2.4.1. Wdrożenie systemu do prowadzenia zasobu.

Wdrożono system teleinformatyczny do prowadzenia zasobu w pełnej funkcjonalności (zgodnie z § 8 rozporządzenia w sprawie zasobu) oparty na programie „OŚRODEK” firmy GEOBID (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.4.2. Portal do udostępnienia danych.

Powiat Buski posiada własny portal pod nazwą Geoportal powiatu buskiego, który wykorzystuje m. in. do udostępniania danych dotyczących materiałów zasobu w postaci e-usług (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.4.3. Bezpieczeństwo danych.

Kopie bezpieczeństwa materiałów zasobu w postaci elektronicznej wykonywane są codziennie. Codzienne kopie przechowywane są przez min. miesiąc.

II.2.4.4 Archiwizacja danych.

Zarządzeniem Starosty Buskiego Nr 47/2023 z dnia 20 lipca 2023 r. została powołana komisja do wyłączenia materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W latach 2024 i 2025 r. ww. komisja przeprowadziła ocenę przydatności użytkowej materiałów zasobu, stwierdzając konieczność wyłączenia operatów technicznych z zasobu:

- Protokół nr GKN.6640.1.136.2024 z 23 grudnia 2024 r. (dot. operatu technicznego nr P.2601.2024.1577);
- Protokół nr GKN.6640.1.153.2025 z 29 grudnia 2025 r. (dot. operatu technicznego nr P.2601.2025.264) (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.5. Stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych.

II.2.5.1. Możliwość zgłaszania prac geodezyjnych elektronicznie.

Istnieje możliwość zgłaszania prac geodezyjnych z wykorzystaniem portalu mapowego. Możliwe jest automatyczne udostępnianie danych do zgłoszenia i automatyczne dokonanie opłaty.

Istnieje możliwość przeglądania treści operatów technicznych w systemie bez konieczności ich pobierania (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.5.2. Udział zgłoszeń elektronicznych.

W 2025 r. zgłoszenia prac geodezyjnych dokonane za pomocą e-usługi stanowiły **100%**.

W 2026 r. (od 1 stycznia 2026 r. do dnia zawiadomienia o kontroli, tj. 2 marca 2026 r.) zgłoszenia prac geodezyjnych dokonane za pomocą e-usługi stanowiły **100%** (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.5.3. Możliwość przekazywania wyników prac geodezyjnych elektronicznie.

Istnieje możliwość przekazywania wyników prac geodezyjnych poprzez Geoportal powiatu buskiego. Wynik weryfikacji prac geodezyjnych jest dostępny w systemie dla wykonawcy prac. Protokół w formacie pdf udostępniony wykonawcy prac geodezyjnych w dniu sporządzenia protokołu (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.5.4. Przyjmowanie operatu do zasobu.

Operaty techniczne przyjęte do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku - Zdroju od 1 kwietnia 2025 r. do 31 października 2025 r. uzyskały pozytywny wynik weryfikacji. Pozytywnie zweryfikowane operaty techniczne zostały wpisane do ewidencji materiałów zasobu (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.6. Stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli.

II.2.6.1. Składanie wniosków o udostępnianie danych elektronicznie.

Geoportal powiatu buskiego umożliwia złożenie wniosku o udostępnienie materiałów z zasobu w postaci elektronicznej.

Obsługa wniosków o udostępnienie materiałów zasobu w postaci elektronicznej odbywa się w sposób automatyczny.

Istnieje możliwość wniesienia opłaty drogą elektroniczną oraz automatyczne udostępnianie materiałów zasobu za pomocą e-usług (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.7. Stan e-usług obsługi porad koordynacyjnych.

II.2.7.1. Wdrożenie obsługi porad koordynacyjnych za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W Starostwie Powiatowym w Busku - Zdroju wdrożono elektroniczną obsługę prowadzenia porad koordynacyjnych oraz elektroniczną obsługę wniosków przekładanych na poradę koordynacyjną.

Pierwsza narada przeprowadzona z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej odbyła się 15 lutego 2022 r.

W okresie objętym kontrolą przeprowadzono 16 porad koordynacyjnych (24 projekty), wszystkie w postaci elektronicznej.

Istnieje możliwość prezentowania danych dotyczących obiektów projektowanych i przeglądania projektu na tle danych zasobu i dokonywania niezbędnych sprawdzeń zachowania odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi obiektami.

Wczytanie obiektów projektowanych do systemu możliwe jest w formatach: DXF, GML, WFS, EMU (Ewmapa).

Projektant ma wgląd w przebieg procesu uzgodnień oraz czy ma możliwość wnoszenia korekt wynikających z uwag gestorów sieci.

Protokół z narady nie jest generowany automatycznie po jej zakończeniu. Opcja automatycznego generowania protokołu z narady wymaga obsługi operatora.

Po zakończeniu narady obiekty projektowane nie aktualizują automatycznie zbiory danych zasobu. Operacja automatycznej aktualizacji zbiorów danych zasobu wymaga zatwierdzeniu zmiany przez operatora (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.7.2 Poprawność prowadzenia narad.

W toku kontroli ustalono, że Starosta Buski wywiązuje się z obowiązku wynikającego z art. 28 ust. 5a. ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, który stanowi, że w przypadku gdy narada koordynacyjna ma zostać przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej zamiast terminu narady, o którym mowa w ust. 5, starosta wyznacza termin jej zakończenia, który nie może być krótszy niż 5 dni roboczych i dłuższy niż 10 dni roboczych od dnia dokonania zawiadomienia podmiotów, o których mowa w ust. 3 (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.8. Struktura i dostosowanie baz danych.

II.2.8.1 Struktura i dostosowanie bazy danych GESUT.

Powiatową bazę GESUT dostosowano do przepisów rozporządzenia w sprawie *geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu* z uwzględnieniem wdrożonego układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.8.2 Struktura i dostosowanie bazy danych BDOT500.

Powiatową bazę BDOT500 dostosowano do przepisów rozporządzenia w sprawie *bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej* z uwzględnieniem wdrożonego układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.2.9 Format wymiany danych.

II.2.9.1 Format wymiany danych pomiędzy ośrodkami dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, a wykonawcami prac geodezyjnych.

Dane do aktualizacji baz danych zasobu są przekazywane w postaci plików w formacie GML oraz w formacie plików EMU (format pliku wymiany Ewmapy) – dla 24 obrębów ewidencyjnych bazy EGIB prowadzone są w postaci hybrydowej (rastrowo – wektorowej), co uniemożliwia generowanie baz w formie plików GML (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.3. Proces wdrożenia układ wysokościowego PL-EVRF2007-NH.

II.3.1 Aktualny stan prac wdrożenia układu.

W powiecie buskim obowiązuje układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH, wszystkie bazy danych wraz z osnową szczegółową zostały przeliczone do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.3.2 Termin zakończenia prac.

Osnowa szczegółowa została przeliczona do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH w 2022 r. (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.3.3 Termin zakończenia prac dotyczących baz danych.

Bazy danych zostały przeliczone do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH w 2022 r. (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

II.4 Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

a) Gleboznawcza klasyfikacja gruntów w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami była prowadzona w drodze postępowania administracyjnego.

b) W okresie objętym kontrolą Wydział nie prowadził postępowań w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów wszczynanych z urzędu na podstawie § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz.U. z 2012 r., 1246).

c) Czynności o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów*, tj. analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji działek, zgodnie z § 5 ust. 2 rozporządzenia przeprowadzała osoba upoważniona przez Starostę Buskiego do tych czynności (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

III. Realizacja zadań określonych w art. 12 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

Kontrolą zostało objętych 30 losowo wybranych prac geodezyjnych, przekazanych do weryfikacji wraz z zawiadomieniem o ich zakończeniu od **1 października 2025 r. do 30 stycznia 2026 r.** Do kontroli wytypowano prace geodezyjne, zgłoszone pod następującymi identyfikatorami:

GKN.6640.1.38.2026	GKN.6640.1.39.2026	GKN.6640.1.60.2026	GKN.6640.1.65.2026
GKN.6640.1.69.2026	GKN.6640.1.73.2026	GKN.6640.1.81.2026	GKN.6640.1.83.2026
GKN.6640.1.90.2026	GKN.6640.1.92.2026	GKN.6640.66.2025	GKN.6640.72.2025
GKN.6640.196.2025	GKN.6640.224.2025	GKN.6640.238.2025	GKN.6640.277.2025
GKN.6640.281.2025	GKN.6640.297.2025	GKN.6640.415.2025	GKN.6640.421.2025
GKN.6640.1886.2025	GKN.6640.1889.2025	GKN.6640.1890.2025	GKN.6640.1891.2025
GKN.6640.1892.2025	GKN.6640.1893.2025	GKN.6640.1894.2025	GKN.6640.1895.2025
GKN.6640.1896.2025	GKN.6640.1897.2025		

Z opracowań geodezyjnych zgłoszonych pod ww. identyfikatorami, dla potrzeb kontroli pobrano następujące dokumenty:

- zgłoszenie pracy geodezyjnej,
- zawiadomienie/zawiadomienia o zakończeniu prac,
- protokół/protokoły weryfikacji,
- dokumenty pozwalające stwierdzić datę przekazania wykonawcy informacji o wyniku weryfikacji prac geodezyjnych i kartograficznych.

Ustalono, że w badanym okresie, Starosta Buski wykonał **42 weryfikacje** operatów technicznych. **1 na 42** weryfikacji została wykonana z uchybieniem terminów ustawowych. Druga weryfikacja operatu technicznego z realizacji pracy geodezyjnej zgłoszonej pod

id. **GKN.6640.421.2025** (pow. zgłaszanych prac: 0.9603 ha) została wykonana po upływie **12 dni roboczych** od dnia złożenia zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, co stanowi opóźnienie o **5 dni roboczych**.

Jednakże ze względu na fakt, że w 41 na 42 weryfikacje ogółem zostały wykonane w ustawowym terminie, stwierdzić należy, że Starosta Buski wywiązuje się z obowiązku wynikającego art. 12b ust. 1a z ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, który stanowi, że weryfikacja jest dokonywana niezwłocznie, a w przypadku prac, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 3, dla obszaru objętego zgłoszeniem prac:

- 1) do 1 ha - nie później niż w terminie 7 dni roboczych,
 - 2) powyżej 1 ha do 10 ha - nie później niż w terminie 10 dni roboczych,
 - 3) powyżej 10 ha - nie później niż w terminie 20 dni roboczych
- od dnia otrzymania przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac.

Na podstawie zrzutów ekranowych z systemu „Ośrodek” ustalono, że Starosta Buski wywiązuje się z obowiązku wynikającego z przepisu art. 12b ust. 3a ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, który stanowi, że o wyniku weryfikacji organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej informuje wykonawcę prac geodezyjnych za pomocą środków komunikacji elektronicznej nie później niż w dniu roboczym następującym po dniu sporządzenia protokołu (*akta kontroli, karta 75 - płyta CD*).

Oceny częściowe w zakresie realizacji zadań objętych kontrolą, na podstawie, których dokonano oceny ogólnej:

I. Ustalenia formalno-organizacyjne.

- I.1. Kierownik jednostki kontrolowanej – ocena pozytywna.
- I.2. Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej – ocena pozytywna.
- I.3. Zasoby pracownicze realizujące zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii – ocena pozytywna.
- I.4. Upoważnienia wydane przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do działania w jego imieniu – ocena pozytywna.
- I.5. Regulacje wewnętrzne i sposób prowadzenia obiegu dokumentów w zakresie prowadzenia zasobu – ocena pozytywna.
- I.6. Wykorzystywanie danych referencyjnych zasobu dla potrzeb realizacji zadań innych niż zadania administracji geodezyjnej i kartograficznej – ocena pozytywna.
- I.7. Realizacja zadania określonego w art. 41 b pkt 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* w 2025 r. – ocena pozytywna.

II. Ocena realizacji tematów priorytetowych.

II.1. Jakość danych EGIB.

- II.1.1. Format ujawnienia danych w EGIB – ocena pozytywna.
- II.1.2. Termin ujawnienia danych w EGIB – ocena pozytywna.

II.1.3. Aktualizacja EGIB – **ocena pozytywna z uchybieniami.**

II.1.4. Modernizacja EGIB – ocena pozytywna.

II.1.5. Automatyczna kontrola jakości EGIB – **ocena pozytywna z nieprawidłowościami.**

II.1.6. Kontrola jakości danych EGIB w oparciu o zasilenia ZSIN – ocena pozytywna.

II.2. Proces cyfryzacji zbiorów zasobu i automatyzacja jego funkcjonowania.

II.2.1. Stan usług danych przestrzennych.

II.2.1.1. Stan usługi przeglądania dla danych EGIB – **ocena pozytywna z uchybieniami.**

II.2.1.2 Stan usługi pobierania danych EGIB – **ocena pozytywna z uchybieniami.**

II.2.1.3. Stan usługi przeglądania dla danych BDSOG – ocena pozytywna.

II.2.1.4. Stan usługi pobierania danych BDSOG – ocena pozytywna.

II.2.1.5. Stan usługi przeglądania dla danych GESUT– ocena pozytywna.

II.2.1.6. Stan usługi pobierania dla danych GESUT– ocena pozytywna.

II.2.1.7. Stan usługi przeglądania dla danych BDOT500 – ocena pozytywna.

II.2.2. Stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (map) – **ocena pozytywna z uchybieniami.**

II.2.2.1. Stopień wykorzystywania map rastrowych – **ocena pozytywna z uchybieniami.**

II. 2.3. Stan cyfryzacji operatów.

II.2.3.1. Stopień cyfryzacji operatów archiwalnych – **ocena pozytywna z nieprawidłowościami.**

II.2.4. Stan systemu do prowadzenia zasobu.

II.2.4.1. Wdrożenie systemu do prowadzenia zasobu – ocena pozytywna.

II.2.4.2. Portal do udostępnienia danych – ocena pozytywna.

II.2.4.3. Bezpieczeństwo danych – ocena pozytywna.

II.2.4.4 Archiwizacja danych – ocena pozytywna.

II.2.5. Stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych.

II.2.5.1. Możliwość zgłaszania prac geodezyjnych elektronicznie – ocena pozytywna.

II.2.5.2. Udział zgłoszeń elektronicznych – ocena pozytywna.

II.2.5.3. Możliwość przekazywania wyników prac geodezyjnych elektronicznie – ocena pozytywna.

II.2.5.4. Przyjmowanie operatu do zasobu – ocena pozytywna.

II.2.6. Stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli.

II.2.6.1. Składanie wniosków o udostępnianie danych elektronicznie – ocena pozytywna.

II.2.7. Stan e-usług obsługi narad koordynacyjnych.

II.2.7.1. Wdrożenie systemu obsługi narad koordynacyjnych – ocena pozytywna.

II.2.7.2. Poprawność prowadzenia narad koordynacyjnych – ocena pozytywna.

II.2.8. Struktura i dostosowanie baz danych.

II.2.8.1 Struktura i dostosowanie bazy danych GESUT – ocena pozytywna.

II.2.8.2 Struktura i dostosowanie bazy danych BDOT500 – ocena pozytywna.

II.2.9 Format wymiany danych.

II.2.9.1 Format wymiany danych pomiędzy ośrodkami dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, a wykonawcami prac geodezyjnych – ocena pozytywna z nieprawidłowościami.

II.3. Proces wdrożenia układ wysokościowego PL-EVRF2007-NH.

II.3.1 Aktualny stan prac wdrożenia układu – ocena pozytywna.

II.3.2 Termin zakończenia prac – ocena pozytywna.

II.3.3 Termin zakończenia prac dotyczących baz danych – ocena pozytywna.

II.4 Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów – ocena pozytywna.

III. Realizacja zadań określonych w art. 12 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – ocena pozytywna z uchybieniami.

Mając na uwadze powyższe oceny i uwagi zalecam:

1. Wywiązywanie się z obowiązku wynikającego z art. 23 ust. 7 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, który stanowi, że starosta niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1-3, wpisuje dane z nich wynikające do ewidencji gruntów i budynków oraz do rejestru cen nieruchomości w zakresie wynikającym z tej ewidencji lub rejestru.
2. Wylimitowanie istniejących nieprawidłowości w prowadzonej przez Starostę Buskiego bazie danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie:
 - a) znacznych różnic w powierzchni pomiędzy częścią opisową a częścią graficzną bazy EGIB do **31 grudnia 2027 r.**
 - b) punktów granicznych nie posiadających atrybutów do **31 grudnia 2026 r.**
 - c) niedozwolonych oznaczeń klas i użytków do **31 marca 2027 r.**
 - d) nr KW niezgodnych z obowiązującą strukturą do **31 lipca 2026 r.**
3. Wdrożenie w pełni usługi przeglądania danych EGIB do **31 grudnia 2026 r.**
4. Wdrożenie w pełni usługi pobierania danych EGIB do **31 grudnia 2026 r.**
5. Doprowadzenie do pełnej cyfryzacji baz danych, dostosowania tych baz do obowiązujących modeli do **31 grudnia 2026 r.** (zgodnie z zadeklarowanym terminem).
6. Cyfryzacja wszystkich archiwalnych operatów technicznych znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym do **31 grudnia 2027 r. (zgodnie z harmonogramem projektu FERC).**
7. Aktualizowanie baz danych zasobu na podstawie plików przekazywanych przez wykonawców prac geodezyjnych w formacie GML, zgodnie z § 42 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania

wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1670) do **31 grudnia 2026 r.** (zgodnie z zadeklarowanym terminem utworzenia bazy EGIB).

8. Przestrzeganie ustawowych wyników weryfikacji prac geodezyjnych i kartograficznych, wynikających z art. 12b ust. 1a ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, dla wszystkich prac geodezyjnych i kartograficznych przekazywanych do weryfikacji.

Na podstawie art. 49 ustawy *o kontroli w administracji rządowej*, proszę o podjęcie działań mających na celu usunięcie stwierdzonych uchybień/nieprawidłowości, a także o przekazanie – w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego – informacji o sposobie wykorzystania ww. uwag i wniosków oraz o wykonaniu zaleceń, a także o podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia działań.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 48 ustawy *o kontroli w administracji rządowej* od niniejszego wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Józef Bryk
Wojewoda Świętokrzyski