

**ZARZĄDZENIE NR 43/2026
STAROSTY BUSKIEGO**

z dnia 12 czerwca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony 30 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Zarządzenia nr 63/2026 Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 30 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Wiślica - obszar wiejski obręb 0011 Łatanice jako działki nr 382 i 636,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 30 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Łatanice, gmina Wiślica, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 382 o powierzchni 4,10 ha i nr 636 o powierzchni 2,52 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00012121/8.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Buski

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik do zarządzenia nr 43/2026

Starosty Buskiego

z dnia 12 czerwca 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony 30 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz według księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
		Nr działki, pow. [ha]	Nr księgi wieczystej				
1	obręb 0011 Łatanice gmina Wiślica	nr 382 o pow. 4,10 ha nr 636 o pow. 2,52 ha	KI1B/00012121/8 (nieruchomość bez zobowiązań i obciążeń)	Nieruchomość położona w obrębie Łatanice, w odległości około 1 km na zachód od drogi wojewódzkiej nr 776. Działki o regularnym prostokątnym kształcie położone w sąsiedztwie, po przeciwnej stronie drogi. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie ze SUIKZP gminy Wiślica działki położone są na terenie upraw polowych, łąk-pastwisk trwałych. Nieruchomość położona jest na terenie udokumentowanego złoża kopaliny gipsu i anhydrytu. Obszar ten jest objęty prowadzonym przez Ministra Klimatu i Środowiska postępowaniem w sprawie uznania złoża za złożo strategiczne. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w celu eksploatacji złoża gipsu metodą odkrywkową.	Wywoławcza roczna stawka czynszu w wysokości 32 000 zł + należny podatek VAT	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 30 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Stawki czynszu dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji na następny rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju z siedzibą przy al. Mickiewicza 15, a także zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

3. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

4. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

5. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 40 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ lub pod numerem telefonu 41-370-50-63.

Starosta Buski

mgr inż. Jerzy Kolarz