

UCHWAŁA NR 407/2026
ZARZĄDU POWIATU W BUSKU-ZDROJU

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie darowizny na rzecz Gminy Busko-Zdrój

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25b, art. 34 ust. 8 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XX/214/2026 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 29.05.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Busko-Zdrój nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego, Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie darowizny, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu i Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik do uchwały nr 407/2026
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju
z dnia 25 czerwca 2026 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie darowizny**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie darowizny na rzecz Gminy Busko-Zdrój:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz według księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości				
1	obręb Szaniec, gm. Busko-Zdrój	1108/1	KI1B/00068435/9	0,2759 ha użytek dr	Działka stanowi część drogi gminnej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze SUiKZP miasta i gminy Busko-Zdrój działka położona jest na terenie Szanieckiego Parku Krajobrazowego, w granicy proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego - część działki od strony wschodniej, na terenie oznaczonym jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej ograniczające zabudowę (gleby I-III klasy bonitacyjnej), istniejąca zabudowa (zainwestowanie), wody powierzchniowe. Działka jest zagospodarowana jako droga gminna.	Zbycie w drodze bezprzetargowej w formie darowizny na rzecz Gminy Busko-Zdrój.	77 252 zł

1. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pok. nr 40 w godz. 7:30 - 15:30 lub pod numerem telefonu 41-370-50-63.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

W dniu 22.04.2025 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Gminą Busko-Zdrój a Powiatem Buskim, w którym strony zgodnie oświadczyły, że część działki nr 1108 położonej w obrębie 0038 Szaniec, gm. Busko-Zdrój, zajętej pod ulicę gminną Klin Zachodni, po wcześniejszym jej geodezyjnym wydzieleniu, zostanie darowana przez Powiat Buski na rzecz Gminy Busko-Zdrój. Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój znak: GNWR.6831.90.1.2025 z dnia 17.12.2025 r. został zatwierdzony podział działki nr 1108 o pow. 1,1983 ha na działki nr 1108/1 o pow. 0,2759 ha i nr 1108/2 o pow. 0,9224 ha. Wartość księgowa darowanej działki nr 1108/1 wynosi 77 252 zł. Darowizna nieruchomości następuje na cel drogowy.

Uchwałą Nr XX/214/2026 z dnia 29.05.2026 r. Rada Powiatu w Busku-Zdroju wyraziła zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Busko-Zdrój nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego, położonej w obrębie 0038 Szaniec, gm. Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1108/1 o pow. 0,2759 ha.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszczeniu na stronach internetowych właściwego urzędu. Dodatkowo informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisów ust. 1 i 7 (o pierwszeństwie w nabyciu) nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.