

ZARZĄDZENIE NR 55/2026
STAROSTY BUSKIEGO

z dnia 21 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozdziału 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 63/2026 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 03.06.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 30 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Wiślica - obszar wiejski, obręb 0011 Łatanice jako działki nr 382 i 636,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Łatanice, gmina Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 382 o powierzchni 4,1000 ha i nr 636 o powierzchni 2,5200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00012121/8.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu oraz szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr 74/2024 Starosty Buskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań dotyczących zbywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Buski

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 55/2026

Starosty Buskiego

z dnia 21 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE STAROSTY BUSKIEGO O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

Starosta Buski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Łatanice, gmina Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 382 o powierzchni 4,1000 ha i nr 636 o powierzchni 2,5200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KIIB/00012121/8. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń oraz zobowiązań.

Nieruchomość położona jest w obrębie Łatanice, w odległości około 1 km na zachód od drogi wojewódzkiej nr 776. Działki o regularnym prostokątnym kształcie położone w sąsiedztwie, po przeciwnej stronie drogi. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie ze SUiKZP gminy Wiślica działki położone są na terenie upraw polowych, łąk-pastwisk trwałych. Nieruchomość położona jest na terenie udokumentowanego złoża kopalin gipsu i anhydrytu. Obszar ten jest objęty prowadzonym przez Ministra Klimatu i Środowiska postępowaniem w sprawie uznania złoża za złożo strategiczne. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w celu eksploatacji złoża gipsu metodą odkrywkową. Po zakończeniu eksploatacji złoża należy przeprowadzić rekultywację terenu.

WYWOŁAWCZA ROCZNA STAWKA CZYNSZU DZIERŻAWY WYNOŚI:

32 000 zł netto (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych). *Do stawki dzierżawy nieruchomości będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.*

Przetarg w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 22 września 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej – parter Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju przy al. Mickiewicza 15.

Wadium: 3 200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które **wplacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia 16 września 2026 r. (data wpływu środków na konto)** na konto Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko-Zdrój, **nr konta 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016** w wysokości **3 200 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych) z zaznaczeniem celu wpłaty („wpłata wadium przetarg ustny nieograniczony”). Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Osoby, których wadium wpłynie na konto Starostwa Powiatowego po dniu 16 września 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Warunki dzierżawy:

a) umowa zostanie zawarta na okres 30 lat, licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy z osobą wyłonioną w przetargu,

b) terminy płatności czynszu dzierżawnego zostaną określone w umowie dzierżawy,

c) osiągnięta w przetargu stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji na następny rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski",

d) nieruchomość przeznaczona do dzierżawy będzie wykorzystywana do eksploatacji złoża gipsu metodą odkrywkową.

3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Buski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Starosta Buski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

5. Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju przy ul. Kopernika 6, pokój nr 40 – III piętro w godzinach 7³⁰ - 15³⁰. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (041) 370-50-63 lub 62.

6. Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju przy al. Mickiewicza 15 oraz zamieszczenie na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego. Ogłoszenie o przetargu zostanie również zamieszczone w prasie, a także podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Łatanice.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 55/2026

Starosty Buskiego

z dnia 21 lipca 2026 r.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Określenie przedmiotu przetargu

- 1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie Łatanice, gmina Wiślica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 382 o powierzchni 4,1000 ha i nr 636 o powierzchni 2,5200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KIIIB/00012121/8. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń oraz zobowiązań.
- 2) Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie ze SUiKZP gminy Wiślica działki położone są na terenie upraw polowych, łąk-pastwisk trwałych. Nieruchomość położona jest na terenie udokumentowanego złoża kopalin gipsu i anhydrytu. Obszar ten jest objęty prowadzonym przez Ministra Klimatu i Środowiska postępowaniem w sprawie uznania złoża za złożo strategiczne. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w celu eksploatacji złoża gipsu metodą odkrywkową. Po zakończeniu eksploatacji złoża należy przeprowadzić rekultywację terenu.
- 3) Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać przedmiotową nieruchomość po wcześniejszym skontaktowaniu się z Wydziałem Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju przy ul. Kopernika 6, pokój nr 40 – III piętro lub kontakcie telefonicznym pod nr tel. (041) 370-50-63 lub 62, w godzinach 7³⁰ - 15³⁰.

2. Warunki Finansowe

- 1) Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi **32 000 zł netto** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych). Do stawki dzierżawy nieruchomości będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 2) Wadium wynosi 10% stawki wywoławczej tj. **3 200 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych) i należy go wpłacić do dnia 16 września 2026 r. na konto Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko-Zdrój, **nr konta 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016** z zaznaczeniem celu wpłaty („wpłata wadium przetarg ustny nieograniczony”). Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Osoby, których wadium wpłynie na konto Starostwa Powiatowego po dniu 16 września 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Regulamin przetargu

- 1) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Buski, czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.
- 2) Przetarg odbędzie się w dniu **w dniu 22 września 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej – parter Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju przy al. Mickiewicza 15.
- 3) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu niżej wymienione dokumenty:
 - a) oryginał dowodu wpłaty wadium, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - b) dokument tożsamości,
 - c) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
 - d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

e) pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury wydzierżawienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

f) pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

4) W przetargu nie mogą brać udział osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

5) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

6) Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie – 320 zł).

8) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

10) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię, i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

11) Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.

12) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

13) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Buskiego do Wojewody Świętokrzyskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

14) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa oraz wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

15) Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16) W sprawach nieujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).