STAROSTWO POWIATOWE
w Busku-Zdroju
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Znak: GKN.6641.3.8.2026

Busko-Zdrój, dn. 06.08.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod część dróg powiatowych.

1. **Zamawiający:** Powiat Buski, al. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości:

- **Zadanie nr 1** – polegającej na ustaleniu przebiegu granic części drogi powiatowej nr 1063T pn. „Podlasek – Suchowola - Wójcza" dotyczącej części działki nr **337** położonej w obrębie **Suchowola**, gm. Stopnica - obszar wiejski zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 (załącznik nr 1),
- **Zadanie nr 2** - polegającej na ustaleniu przebiegu granic części drogi powiatowej nr 1020T pn. „Kołaczkowice – Zaborze - Kargów" dotyczącej części działki nr **897** położonej w obrębie **Kołaczkowice**, gm. Busko-Zdrój-obszar wiejski zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 (załącznik nr 2),
- **Zadanie nr 3** - polegającej na ustaleniu przebiegu granic części drogi powiatowej nr 1083T pn: „Ostrowce – Kawęczyn - Brzostków" na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny **Brzostków**, gm. Nowy Korczyn -obszar wiejski zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 (załącznik nr 3),
- **Zadanie nr 4** - polegającej na ustaleniu przebiegu granic części drogi powiatowej nr 1014T pn. „Tuczępy – Nieciesławice - Jarosławice" dotyczącej działek nr **187, 253** położonych w obrębie **Tuczępy**, działek nr **160, 170** położonych w obrębie **Góra**, działek nr 321, 325/1, 331/2, 332, 334/1, 334/2 położonych w obrębie **Nieciesławice**, gm. Tuczępy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4,5,6 (załącznik nr 4, 5, 6).

Zamawiający wyraża zgodę na składanie ofert częściowych osobno dla zadania nr 1, zadania nr 2, zadania nr 3 i zadania nr 4 w związku z tym, należy podać cenę dla każdego zadania oddzielnie.

<u>Zadanie nr 1</u> - droga powiatowa nr 1063T pn. „Podlasek – Suchowola - Wójcza"
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na:

- ustaleniu granic pasa drogowego części drogi powiatowej nr 1063T pn. „Podlasek – Suchowola - Wójcza" poprzez wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych/ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych tj. części działki nr **337** położonej w obrębie **Suchowola,** gm. Stopnica **(na wysokości od dz. 117/1 i 74/1 do dz. 336),** na łącznej długości **ok. 0,3 km.**

Przebieg drogi objętej opracowaniem został wykazany na załączniku graficznym nr 2 (załącznik nr 2) do niniejszego zapytania ofertowego. Szacuje się, że ustaleniu granic podlegać będzie **ok. 40 działek** sąsiadujących z drogą powiatową tj. dz. 337.

- wykonaniu pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa drogowego oraz elementów zagospodarowania terenu leżących w granicy lub w bezpośrednim sąsiedztwie granicy działki nr **337 (na wysokości od dz. 117/1 i 74/1 do dz. 336),** położonej w obrębie **Suchowola**, gm. Stopnica.

- **w przypadku stwierdzenia** zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów należy opracować dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do wydania decyzji administracyjnych w postępowaniach prowadzonych w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.). **Ostateczna ilość takich działek uzależniona będzie natomiast od wyników analiz i pomiarów dokonanych w ramach niniejszego zamówienia.** W przypadku gdy pod drogę została zajęta część nieruchomości, która nie została wymieniona w treści niniejszego zapytania ofertowego należy również sporządzić dokumentację geodezyjną zawierającą podział tych działek w zakresie zajęcia pod drogę w dacie 31.12.1998r. Po przeprowadzonej analizie materiałów i pomiarze w terenie Wykonawca przekaże Zamawiającemu numery działek ewidencyjnych ze stwierdzoną zajętością. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane potwierdzające władanie gruntem/drogą celem przygotowania odpowiednich map do celów prawnych.

- Przedmiotowa działka nr 337 stanowi własność Powiatu Buskiego i posiada urządzoną księgę wieczystą. Stan prawny ujawniony w EGiB jest zgodny ze stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej. Punkty graniczne działki nr 337 mają nadane atrybuty SPD=1, ISD=1, SPD=2, ISD=2.

- Na terenie gminy Stopnica w 2025 roku została opracowana numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków.

- Przebieg wyznaczonych/wznowionych/ustalonych granic pasa drogowego zamarkować palikami.

- W przypadku stwierdzenia zajętości przez drogę ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.

- W przypadku stwierdzenia zajętości dokumentacja geodezyjno-kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności powinna zawierać mapę z adnotacją o treści: „ Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę publiczną w dniu 31 grudnia 1998r." Jak również szczegółowy opis

dokumentów (w tym archiwalnych) wykorzystywanych do ustalenia faktycznego zajęcia gruntu na dzień 31.12.1998r. między innymi udostępnionych przez Zamawiającego w szczególności zdjęć lotniczych, operatów geodezyjnych, map, dokumentacji projektowej, ewidencji gruntów oraz innych dostępnych materiałów. Geodeta, zgodnie z aktualnym orzecznictwem sądowo-administracyjnym, zobowiązany jest wskazać i ocenić wszystkie materiały stanowiące podstawę ustalenia faktycznego zajęcia gruntu pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998r. W opracowaniu należy wykazać, dlaczego przyjęty przebieg granicy odpowiada faktycznemu zajęciu gruntu pod drogę na dzień 31 grudnia 1998r., z odniesieniem do każdego wykorzystanego dowodu oraz wskazaniem jego znaczenia i wiarygodności.

Zadanie nr 2 - droga powiatowa nr 1020T pn. „Kołaczkowice – Zaborze - Kargów"
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na:

- ustaleniu granic pasa drogowego części drogi powiatowej nr 1020T pn. „Kołaczkowice – Zaborze - Kargów" poprzez wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych/ ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych tj. części działki nr **897 (na wysokości działki nr 1264 do wysokości działki nr 1238),** położonej w obrębie **Kołaczkowice,** gm. Busko-Zdrój-obszar wiejski na długości **ok. 0,6 km.** Przebieg drogi objętej opracowaniem został wykazany na załączniku graficznym nr 2 (załącznik nr 2) do niniejszego zapytania ofertowego.

- wykonaniu pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa drogowego wraz z elementami zagospodarowania terenu na części działki nr **897 (na wysokości działki nr 1264 do wysokości działki nr 1238)** położonej w obrębie **Kołaczkowice**, gm. Busko-Zdrój-obszar wiejski, celem ustalenia zasięgu zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów. Szacuje się, że opracowanie obejmie łącznie **ok. 15 działek** ewidencyjnych sąsiadujących z drogą powiatową. Szacuje się, że ilość działek zajętych w części pod pas drogowy, dla których należy opracować dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do wydania decyzji administracyjnych w postępowaniach prowadzonych w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) wynosi **ok. 15. Ostateczna ilość takich działek uzależniona będzie natomiast od wyników analiz i pomiarów dokonanych w ramach niniejszego zamówienia.** W przypadku gdy pod drogę została zajęta część nieruchomości, która nie została wymieniona w treści niniejszego zapytania ofertowego należy również sporządzić dokumentację geodezyjną zawierającą podział tych działek w zakresie zajęcia pod drogę w dacie 31.12.1998r.

- Przedmiotowa działka nr 897 stanowi własność Powiatu Buskiego i posiada urządzoną księgę wieczystą. Stan prawny ujawniony w EGiB jest zgodny ze stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej. Część punktów granicznych działki nr 897 ma nadane atrybuty SPD=2,

ISD=1 oraz część punktów ma nadane atrybuty SPD=1, ISD=1.

- Przebieg wyznaczonych/wznowionych/ustalonych granic pasa drogowego zamarkować palikami.
- Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.
- **Po przeprowadzonej analizie materiałów i pomiarze w terenie Wykonawca przekaże Zamawiającemu numery działek ewidencyjnych ze stwierdzoną zajętością. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane potwierdzające władanie gruntem/drogą celem przygotowania odpowiednich map do celów prawnych.**
- **Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności powinna zawierać mapę z adnotacją o treści: „ Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę publiczną w dniu 31 grudnia 1998r." Jak również szczegółowy opis dokumentów (w tym archiwalnych) wykorzystywanych do ustalenia faktycznego zajęcia gruntu na dzień 31.12.1998r. między innymi udostępnionych przez Zamawiającego w szczególności zdjęć lotniczych, operatów geodezyjnych, map, dokumentacji projektowej, ewidencji gruntów oraz innych dostępnych materiałów. Geodeta, zgodnie z aktualnym orzecznictwem sądowo-administracyjnym, zobowiązany jest wskazać i ocenić wszystkie materiały stanowiące podstawę ustalenia faktycznego zajęcia gruntu pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998r. W opracowaniu należy wykazać, dlaczego przyjęty przebieg granicy odpowiada faktycznemu zajęciu gruntu pod drogę na dzień 31 grudnia 1998r., z odniesieniem do każdego wykorzystanego dowodu oraz wskazaniem jego znaczenia i wiarygodności.**

Zadanie nr 3 - droga powiatowa nr 1083T pn. „Ostrowce – Kawęczyn - Brzostków"
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na:

- ustaleniu granic pasa drogowego części drogi powiatowej nr 1083T pn. „Ostrowce – Kawęczyn - Brzostków" poprzez wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych/ ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych tj. części działki nr **636, 630 (arkusz nr 2), 630 (arkusz nr 3)** położonych w obrębie **Brzostków,** gm. Nowy Korczyn-obszar wiejski na łącznej długości **ok. 0,3 km**. Przebieg drogi objętej opracowaniem został wykazany na załączniku graficznym nr 2 (załącznik nr 3) do niniejszego zapytania ofertowego.
- opracowaniu projektu podziału nieruchomości położonej w obrębie **Brzostków**, gm. Nowy Korczyn-obszar wiejski oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **636** o pow. 0,97 ha (droga), **630** (arkusz nr 2) o pow. 0,69 ha (droga), 630 (arkusz nr 3) o pow. 0,69 ha (droga). Przedmiotowe działki stanowi część drogi powiatowej Nr 1083T pn. „Ostrowce – Kawęczyn –

Brzostków". Z działki **636** należy wydzielić część o długości ok. 30 m znajdującą się poza ciągiem drogi powiatowej Nr 1083T zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 (załącznik nr 3). Z działki **630 (arkusz nr 2)** należy wydzielić część o długości ok. 60 m znajdującą się w ciągu drogi powiatowej Nr 1083T zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 (załącznik nr 3). Z działki **630 (arkusz nr 3)** należy wydzielić część o długości ok. 20 m znajdującą się poza ciągiem drogi powiatowej Nr 1083T zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 (załącznik nr 3). Punkty graniczne działek **636, 630 (arkusz nr 2), 630 (arkusz nr 3)** na odcinkach podlegających podziałowi mają nadane atrybuty SPD=2, ISD=1/ ISD=1, SPD=1/ SPD=2, ISD=2. Podział działek **636, 630 (arkusz nr 2), 630 (arkusz nr 3)** należy wykonać w trybie art. 95 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1144 t.j). Należy sporządzić po 6 egz. mapy z projektem podziału dla ww. działek.

- wykonaniu pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa drogowego wraz z elementami zagospodarowania na części działek nr **636, 630 (arkusz nr 2), 630 (arkusz nr 3)** położonych w obrębie **Brzostków**, celem ustalenia zasięgu zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów. Szacuje się, że opracowanie obejmie łącznie **ok. 15 działek** ewidencyjnych sąsiadujących z drogą powiatową. Szacuje się, że ilość działek zajętych w części pod pas drogowy, dla których należy opracować dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do wydania decyzji administracyjnych w postępowaniach prowadzonych w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) wynosi **2 (dz. 184, 637)**. **Ostateczna ilość takich działek uzależniona będzie natomiast od wyników analiz i pomiarów dokonanych w ramach niniejszego zamówienia.** W przypadku gdy pod drogę została zajęta część nieruchomości, która nie została wymieniona w treści niniejszego zapytania ofertowego należy również sporządzić dokumentację geodezyjną zawierającą podział tych działek w zakresie zajęcia pod drogę w dacie 31.12.1998r. Po przeprowadzonej analizie materiałów i pomiarze w terenie Wykonawca przekaże Zamawiającemu numery działek ewidencyjnych ze stwierdzoną zajętością. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane potwierdzające władanie gruntem/drogą celem przygotowania odpowiednich map do celów prawnych. Punkty graniczne działek mają nadane atrybuty SPD=2, ISD=1/ ISD=1, SPD=1/ SPD=2, ISD=2.

- Przebieg wyznaczonych/wznowionych/ustalonych granic pasa drogowego zamarkować palikami.

- Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.

- **Po przeprowadzonej analizie materiałów i pomiarze w terenie Wykonawca przekaże Zamawiającemu numery działek ewidencyjnych ze stwierdzoną zajętością. Zamawiający**

udostępni Wykonawcy dane potwierdzające władanie gruntem/drogą celem przygotowania odpowiednich map do celów prawnych.

- **Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności powinna zawierać mapę z adnotacją o treści: „ Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę publiczną w dniu 31 grudnia 1998r." Jak również szczegółowy opis dokumentów (w tym archiwalnych) wykorzystywanych do ustalenia faktycznego zajęcia gruntu na dzień 31.12.1998r. między innymi udostępnionych przez Zamawiającego w szczególności zdjęć lotniczych, operatów geodezyjnych, map, dokumentacji projektowej, ewidencji gruntów oraz innych dostępnych materiałów. Geodeta, zgodnie z aktualnym orzecznictwem sądowo-administracyjnym, zobowiązany jest wskazać i ocenić wszystkie materiały stanowiące podstawę ustalenia faktycznego zajęcia gruntu pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998r. W opracowaniu należy wykazać, dlaczego przyjęty przebieg granicy odpowiada faktycznemu zajęciu gruntu pod drogę na dzień 31 grudnia 1998r., z odniesieniem do każdego wykorzystanego dowodu oraz wskazaniem jego znaczenia i wiarygodności.**

Zadanie nr 4 - droga powiatowa nr 1014T pn. „Tuczępy – Nieciesławice - Jarosławice" (załącznik nr 4)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na:

- ustaleniu granic pasa drogowego części drogi powiatowej nr 1014T pn. „Tuczępy – Nieciesławice - Jarosławice" poprzez wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych/ działek nr **187 i 253** położonych w obrębie Tuczępy, gm. Tuczępy na długości ok. 1,4 km. Przebieg drogi objętej opracowaniem został wykazany na załączniku graficznym nr 4 (załącznik nr 4) do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonaniu pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa drogowego wraz z elementami zagospodarowania terenu na działkach nr **187, 253** celem ustalenia zasięgu zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów. Szacuje się, że ilość działek zajętych na przedmiotowym odcinku w części pod pas drogowy, dla których należy opracować dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do wydania decyzji administracyjnych w postępowaniach prowadzonych w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) wynosi **ok. 20. Ostateczna ilość takich działek uzależniona będzie natomiast od wyników analiz i pomiarów dokonanych w ramach niniejszego zamówienia.** W przypadku gdy pod drogę została zajęta część nieruchomości, która nie została wymieniona w treści niniejszego zapytania ofertowego należy również sporządzić dokumentację geodezyjną zawierającą podział tych działek w zakresie zajęcia pod drogę w dacie 31.12.1998r. Przedmiotowe działki nr **187, 253**

stanowią własność Powiatu Buskiego i posiadają urządzoną księgę wieczystą. Stan prawny ujawniony w EGiB jest zgodny ze stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej. Wszystkie punkty graniczne działki nr 336, 389 mają nadane atrybuty SPD=1, ISD=1. Na terenie obrębu Tuczępy została przeprowadzona w 2021r. modernizacja ewidencji gruntów i budynków.

- Przebieg wyznaczonych/wznowionych/ustalonych granic pasa drogowego zamarkować palikami.
- Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.
- **Po przeprowadzonej analizie materiałów i pomiarze w terenie Wykonawca przekaże Zamawiającemu numery działek ewidencyjnych ze stwierdzoną zajętością. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane potwierdzające władanie gruntem/drogą celem przygotowania odpowiednich map do celów prawnych.**
- **Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności powinna zawierać mapę z adnotacją o treści: „ Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę publiczną w dniu 31 grudnia 1998r." Jak również szczegółowy opis dokumentów (w tym archiwalnych) wykorzystywanych do ustalenia faktycznego zajęcia gruntu na dzień 31.12.1998r. między innymi udostępnionych przez Zamawiającego w szczególności zdjęć lotniczych, operatów geodezyjnych, map, dokumentacji projektowej, ewidencji gruntów oraz innych dostępnych materiałów. Geodeta, zgodnie z aktualnym orzecznictwem sądowo-administracyjnym, zobowiązany jest wskazać i ocenić wszystkie materiały stanowiące podstawę ustalenia faktycznego zajęcia gruntu pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998r. W opracowaniu należy wykazać, dlaczego przyjęty przebieg granicy odpowiada faktycznemu zajęciu gruntu pod drogę na dzień 31 grudnia 1998r., z odniesieniem do każdego wykorzystanego dowodu oraz wskazaniem jego znaczenia i wiarygodności.**

Zadanie nr 4 - droga powiatowa nr 1014T pn. „Tuczępy – Nieciesławice - Jarosławice" (załącznik nr 5 i załącznik nr 6)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na:

- ustaleniu granic pasa drogowego części drogi powiatowej nr 1014T pn. „Tuczępy – Nieciesławice - Jarosławice" poprzez wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych/ ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych tj. działek nr **160 i 170** położonych w obrębie Góra, działek nr **321, 325/1, 331/2, 332, 334/1, 334/2** położonych w obrębie **Nieciesławice**, gm. Tuczępy na długości ok. 2,5 km. Przebieg drogi objętej opracowaniem został wykazany na załączniku graficznym nr 5 i załączniku graficznym nr 6 (załącznik nr 5 i 6) do niniejszego

zapytania ofertowego.

- wykonaniu pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa drogowego wraz z elementami zagospodarowania terenu na działkach nr **160 i 170** położonych w obrębie **Góra,** działek nr **321, 325/1, 331/2, 332, 334/1, 334/2** położonych w obrębie **Nieciesławice** celem ustalenia zasięgu zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów. Szacuje się, że ilość działek zajętych na przedmiotowym odcinku w części pod pas drogowy, dla których należy opracować dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do wydania decyzji administracyjnych w postępowaniach prowadzonych w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) wynosi **ok. 40**. **Ostateczna ilość takich działek uzależniona będzie natomiast od wyników analiz i pomiarów dokonanych w ramach niniejszego zamówienia.** W przypadku gdy pod drogę została zajęta część nieruchomości, która nie została wymieniona w treści niniejszego zapytania ofertowego należy również sporządzić dokumentację geodezyjną zawierającą podział tych działek w zakresie zajęcia pod drogę w dacie 31.12.1998r. Przedmiotowe działki nr **160, 170, 321, 325/1, 331/2, 334/2** stanowią własność Powiatu Buskiego i posiadają urządzoną księgę wieczystą. Stan prawny ujawniony w EGiB jest zgodny ze stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej. Punkty graniczne działek nr 160, 170, 321, 325/1, 331/2, 332, 334/1, 334/2 mają nadane atrybuty SPD=2, ISD=2.

- opracowaniu projektu podziału nieruchomości położonych w obrębie **Nieciesławice**, gm. Tuczępy oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek **332** o pow. 0,43 ha (droga), **334/1** o pow. 0,39 ha (droga). Przedmiotowe działki stanowią część drogi powiatowej Nr 1014T pn. „Tuczępy – Nieciesławice - Jarosławice" . Z działki **332** należy wydzielić część na długości ok. 120 m znajdującą się w ciągu drogi powiatowej Nr 1014T zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 (załącznik nr 6). Z działki **334/1** należy wydzielić część o długości ok. 150 m znajdującą się w ciągu drogi powiatowej Nr 1083T zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 (załącznik nr 6). Punkty graniczne działek **332, 334/1** w większości mają nadane atrybuty SPD=2, ISD=2. Podział działek **332, 334/1** należy wykonać w trybie art. 95 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1144 t.j). Należy sporządzić po 6 egz. map z projektem podziału dla ww. działek.

- Przebieg wyznaczonych/wznowionych/ustalonych granic pasa drogowego zamarkować palikami.

- Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.

- **Po przeprowadzonej analizie materiałów i pomiarze w terenie Wykonawca przekaże Zamawiającemu numery działek ewidencyjnych ze stwierdzoną zajętością. Zamawiający**

udostępni Wykonawcy dane potwierdzające władanie gruntem/drogą celem przygotowania odpowiednich map do celów prawnych.

- **Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności powinna zawierać mapę z adnotacją o treści: „ Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę publiczną w dniu 31 grudnia 1998r." Jak również szczegółowy opis dokumentów (w tym archiwalnych) wykorzystywanych do ustalenia faktycznego zajęcia gruntu na dzień 31.12.1998r. między innymi udostępnionych przez Zamawiającego w szczególności zdjęć lotniczych, operatów geodezyjnych, map, dokumentacji projektowej, ewidencji gruntów oraz innych dostępnych materiałów. Geodeta, zgodnie z aktualnym orzecznictwem sądowo-administracyjnym, zobowiązany jest wskazać i ocenić wszystkie materiały stanowiące podstawę ustalenia faktycznego zajęcia gruntu pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998r. W opracowaniu należy wykazać, dlaczego przyjęty przebieg granicy odpowiada faktycznemu zajęciu gruntu pod drogę na dzień 31 grudnia 1998r., z odniesieniem do każdego wykorzystanego dowodu oraz wskazaniem jego znaczenia i wiarygodności.**

Ze szczegółowymi danymi geodezyjnymi dotyczącymi obszaru opracowań można się zapoznać na geoportalu Powiatu Buskiego na stronie internetowej: http://geodezja.powiat.busko.pl

Zakres prac obejmuje analizę materiałów PZGiK, analizę stanu prawnego przedmiotowych działek, pomiar w terenie, wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych/ustalenie przebiegu granic działek, sporządzenie wykazów zmian do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów oraz opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości.

Dokładności - Dla objętych opracowaniem działek należy pozyskać zgodne z obowiązującymi standardami (dokładność szczegółu terenowego I grupy dokładnościowej) dane o punktach granicznych, niezbędne do wyznaczenia/wznowienia/ustalenia granic pomiędzy tymi działkami a działkami ewidencyjnymi stanowiącymi część dróg powiatowych będących własnością Powiatu Buskiego.

W tym celu należy dokonać w pierwszej kolejności (zgodnie z §7 *rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 z późn. zm.)*) **analizy dokumentacji znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym pod względem dokładności, aktualności i kompletności.** W zależności od jej wyników należy przewidzieć konieczność ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych lub wyznaczenia punktów czy też

wznowienia odpowiednich znaków granicznych, niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia.

Jeżeli materiały zasobu nie pozwolą na wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, dane dotyczące położenia granic przedmiotowych działek ewidencyjnych należy pozyskać w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic w trybie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych nie może być sprzeczne z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach dotyczących przebiegu ustalanych granic i w dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek.

O czynnościach „granicznych" należy zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu geodezji i kartografii zawiadomić uczestników postępowania, a z przeprowadzonych czynności sporządzić właściwe protokoły.

Ustalenie stanu prawnego nieruchomości dokonać na podstawie:

1. operatów ewidencji gruntów i budynków,
2. dokumentów zawartych w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów,
3. dokumentów prawnych uzyskanych od zainteresowanych stron.

W odniesieniu do działek ze stwierdzoną zajętością:

Pomiar, protokół z ustalenia granic wg stanu na dzień 31.12.1998r. - Wykonawca na obszarze działek objętych opracowaniem dokona uzupełniających pomiarów obiektów pozwalających na określenie faktycznych granic przebiegu pasa drogowego, celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów. Ponadto należy określić przebieg granicy pasa drogowego według stanu na dzień 31.12.1998 r., celem ustalenia zajętości przez drogę gruntów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów, dla których należy opracować projekty podziałów niezbędne do złożenia wniosków do Wojewody Świętokrzyskiego o wydanie decyzji zatwierdzających przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod drogę publiczną na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 z póź. zm.).

Ostateczna ilość działek, dla których należy sporządzić dokumentację do wniosków o stwierdzenie nabycia przez Powiat Buski z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 powyższej ustawy prawa własności części nieruchomości, zajętych pod część przedmiotowych dróg powiatowych uzależniona będzie od wyników powyższych analiz i pomiarów.

Celem ustalenia zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska

konieczne informacje, np. w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli nieruchomości, materiałów archiwalnych znajdujących się w PODGiK udostępnionych przez Zamawiającego.

Ustalenie granic zajętości nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku należy dokonać w obecności właściwych zarządców dróg oraz właścicieli nieruchomości (na dzień 31 grudnia 1998 roku) lub ich następców prawnych.

Z czynności określenia faktycznej granicy zajęcia nieruchomości pod pas drogowy należy sporządzić oddzielny protokół (**Protokół z ustalenia granic zajęcia pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31.12.1998r.**). Protokół powinien być zredagowany w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Powinien zawierać informacje o źródłach pozyskania informacji granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, lub ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych potwierdzające zajętość gruntu przez pas drogowy w powyższej dacie, informacje o właścicielu działki na dzień 31.12.1998 r. lub o jego ewentualnych następcach prawnych, podpis osoby dokonującej czynności powyższych ustaleń oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron jeżeli w tych czynnościach uczestniczyły.

Mapa do celów prawnych - Na podstawie wyżej opisanych analiz i pomiarów należy opracować projekty podziału działek pierwotnych, z wykazaniem nowej linii granicznej, zgodnej z granicą nabycia z mocy prawa własności gruntów pod drogę publiczną. Mapy z projektami podziału należy opracować zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz związanymi z nią przepisami wykonawczymi, dotyczącymi opracowania map do celów prawnych.

Powierzchnie projektowanych działek należy obliczać w oparciu o współrzędne punktów granicznych spełniających kryterium dokładności właściwej dla szczegółu I grupy dokładnościowej. W przypadkach, w których nie było konieczności określania przebiegu wszystkich granic działek dzielonych, z których nastąpi wydzielenie nieruchomości nabywanych na własność Powiatu Buskiego (wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż 33% działki dzielonej), powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej precyzji wykazania tej powierzchni. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgodnych z obowiązującymi standardami danych o punktach granicznych określających przebieg odcinków granicznych, na których położone będą projektowane w związku z podziałem nowe punkty graniczne oraz punktów granicznych wyznaczających granicę z obecną działką drogową.

Z uwagi na fakt, że ustalenie granic zajętości nieruchomości przez pas drogowy nastąpi na podstawie jego określenia na dzień 31.12.1998 r., na mapie z **ustaloną zajętością** należy zamieścić klauzulę: ***„Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r."***

Wykaz zmian gruntowych - W ramach zamówienia należy opracować wykazy zmian gruntowych, które w zakresie przedmiotowym powinny zawierać „stan stary" uwzględniający zmiany wynikające z projektu podziału opartego na ustalonej linii zajętości pasa gruntu na dzień 31.12.1998 r., oraz „stan nowy" wynikający z aktualnych danych ewidencji gruntów. Wykaz powinien zawierać dane ewidencyjne dotyczące działek, w szczególności takie jak ich numery, powierzchnie, oznaczenia i powierzchnie klasoużytków - zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i związanymi z nią przepisami wykonawczymi. Nowe numery działek powstałych w wyniku projektu podziału należy nadawać również zgodnie z zasadami właściwymi dla projektów podziałów opracowywanych w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W „stanie nowym" należy wykazać faktyczne (wynikające z ustaleń wykonawcy pracy geodezyjnej) oznaczenia użytków gruntowych. W części zajętej pod drogę publiczną należy wykazać faktyczny stan użytkowania z oznaczeniem „dr".

Oprócz informacji dotyczących stanu działki przed podziałem i po podziale, wykazy będą zawierać również dane podmiotów, w których własności lub władaniu znajdują się lub znajdowały się działki objęte opracowaniem.

W związku z tym wykaz zmian gruntowych powinien zawierać kolumnę z ustalonym stanem własności na dzień 31.12.1998 r. (stan prawny na dzień 31.12.1998r.) oraz kolumnę obrazującą stan własności nieruchomości na dzień opracowania wykazu (aktualny stan prawny wg EGiB). W kolumnach tych należy wykazać tytuły/nomenklaturę/oznaczenia dokumentów w oparciu, o które stan prawny został ustalony.

Wykaz ma zawierać również kolumnę uwagi, w której należy wykazać informacje wskazujące które działki zostały zajęte pod pas drogowy.

Ostateczna forma wykazu zmian gruntowych zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

Wykaz synchronizacyjny - W przypadku stwierdzenia rozbieżności między stanem wykazanym w ewidencji gruntów a stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości (w szczególności z ksiąg wieczystych), Wykonawca załączy do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na właściwe oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej oraz zidentyfikowanie nieruchomości opisanych w dokumentacji stanu prawnego z danymi ewidencji gruntów i budynków.

Przekazanie wyników opracowania - Wykonawca z wykonanej pracy geodezyjnej skompletuje zgodnie z obowiązującymi w zakresie geodezji i kartografii przepisami dokumentację geodezyjną – operat techniczny z plikami wynikowymi, z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Materiały dla Zamawiającego:

- **przed skompletowaniem i złożeniem operatu do PODGiK mapy do celów prawnych, mapy z projektami podziału oraz wykazy zmian gruntowych przedłożyć Zamawiającemu w celu weryfikacji,**

- **w przypadku występowania zajętości należy sporządzić mapę na formacie nie większym niż A1 w takiej liczbie egzemplarzy ile występuje działek na danej mapie (dla których stwierdzono zajętość). W przypadku większego niż A1 formatu mapy należy sporządzić mapę w formacie arkuszowym numerując kolejno arkusze mapy i w takiej liczbie egzemplarzy ile występuje działek na danym arkuszu ze stwierdzoną zajętością (format mapy uzgodnić z Zamawiającym),**

- podczas przekazywania do PODGiK operatu technicznego z opracowanej dokumentacji w przypadku protokołów granicznych wznowienia/wyznaczenia/ustalania granic/przyjęcia granic należy złożyć wraz z operatem oryginały ww. protokołów granicznych wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami odbioru zawiadomień stron.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował na etapie realizacji zamówienia minimum jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, która spełnia następujące wymagania:

- posiada uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie **1 i 2** określone art.43 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 t.j.). Na potwierdzenie należy złożyć oświadczenie (załącznik nr 9).

b) Do ofert **można** załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

4. Termin realizacji zamówienia:

- Zadanie nr 1 – **3** miesiące od dnia podpisania umowy
- Zadanie nr 2 – **3** miesiące od dnia podpisania umowy
- Zadanie nr 3 – **3** miesiące od dnia podpisania umowy
- Zadanie nr 4 – **do 15.12.2026r.**

5. Kryteria i sposób oceny oferty:

1. Cena – waga 100 %

6. Informacja o możliwości udzielenia kolejnego zamówienia, o którym mowa w § 11 Regulaminu.

Nie przewiduje się.

7. Sposób przygotowania oferty:

Oferta, musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, z wykorzystaniem formularzy stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. Ofertę wraz z załącznikami składa się zgodnie z wyborem Wykonawcy:

7.1. - w siedzibie Zamawiającego;

7.2. - za pośrednictwem operatora pocztowego;

7.3. - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: starostwo@powiat.busko.pl

W przypadku wyboru przez Wykonawcę sposobu złożenia oferty określonego w pkt 7.1 lub w pkt 7.2:

- oferta musi być sporządzona w sposób czytelny, trwałą techniką i podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy;
- ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres: ***Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju al. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój*** *oraz opatrzone nazwą Wykonawcy, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:*

„Oferta na prace geodezyjne - Drogi"

nie otwierać przed dniem 14.08.2026r. godz. 15:00

W przypadku wyboru przez Wykonawcę sposobu złożenia oferty określonego w pkt 7.3:
- ofertę wraz z załącznikami składa się w postaci zaszyfrowanej przy użyciu darmowego oprogramowania do archiwizacji 7- zip wraz z instrukcją dotyczącą przekazania hasła w celu otwarcia oferty,
- ofertę wraz z załącznikami składa się:
  1) w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub
  2) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji a także za brak zaszyfrowania oferty. Liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

8. Termin złożenia ofert.
Oferty należy składać do dnia: **14.08.2026r., godz. 15:00**
Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie bez otwierania.
Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania, jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów.
Niezłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nie spowoduje odrzucenia oferty Wykonawcy. Zamawiający może sam dokonać wydruku ze strony internetowej CEiDG.
Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i zawiera najniższą cenę.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy, do odstąpienia od podpisania umowy bez podania przyczyn oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpływu tylko jednej oferty.

W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako wykonawca nie stawi się do zawarcia umowy lub stawiając się odmówi jej podpisania, umowa może zostać zawarta z kolejnym oferentem, który zaproponował najniższą cenę za wykonanie usługi, bądź zaproszenie do składania ofert zostanie ponownie ogłoszone według wyboru Zamawiającego.
Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert:
Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **17.08.2026r., o godz. 14:00** w siedzibie Zamawiającego.

10. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.
Imię i nazwisko: Grzegorz Zięba, tel.: (41) 370 50 55, e-mail: grzegorz.zieba@powiat.busko.pl

WICESTAROSTA
mgr inż. Stanisław Klimczak
.....
(podpis Starosty)

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny nr 1,
- Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny nr 2,
- Załącznik nr 3 – Załącznik graficzny nr 3,
- Załącznik nr 4 – Załącznik graficzny nr 4,
- Załącznik nr 5 – Załącznik graficzny nr 5,
- Załącznik nr 6 – Załącznik graficzny nr 6,
- Załącznik nr 7 – klauzula informacyjna (RODO),
- Załącznik nr 8 – Wzór oferty,
- Załącznik nr 9 – Oświadczenie o posiadaniu uprawnień zawodowych,
- Załącznik nr 10 – Istotne postanowienia umowy.