

Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
al. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój

Znak:GKN.683.21.2026

Busko-Zdrój, dnia 28.08.2026 r.

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - *zwanej dalej k.p.a.*, w związku z art. 12 ust. 4a, ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) - *zwanej dalej ustawą zrid* oraz art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zawiadamiam, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za prawo własności w udziale 11780/653100 części nieruchomości oznaczonej jako działki **nr 112/2 o pow. 0,0041 ha i nr 112/75 o pow. 0,0571 ha, położonej w obrębie 10 miasta Busko-Zdrój**, objętej decyzją Starosty Buskiego Nr 1/2025 znak: AB.670.4.1.2025 z dnia 31.07.2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przedmiotowa nieruchomość z mocy prawa stała się własnością Gminy Busko-Zdrój na podstawie decyzji Starosty Buskiego Nr 1/2025 znak: AB.670.4.1.2025 z dnia 31.07.2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ścieżki rowerowej/ciągu pieszo-rowerowego w ulicach: Kusocińskiego, Uchnasta oraz na terenie skateparku na odcinku od ulicy Kusocińskiego do os. Gen. Andersa. Decyzja stała się ostateczna w dniu 04.09.2025 r.

Jako współwłaściciel w udziale 11780/653100 części nieruchomości figuruje **Irena Banach**, która nie żyje, co potwierdza odpis aktu zgonu wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Busku-Zdroju oraz nie są znani jej następcy prawni.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługiwały prawa rzeczowe do części przedmiotowej nieruchomości na dzień wydania decyzji Starosty Buskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. na dzień 31.07.2025 r., do udokumentowania swoich praw.

Niezgłoszenie się osób legitymujących prawami do części w/w nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Starosty Buskiego kwoty odszkodowania do depozytu sądowego.

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. zawiadamiam, że przygotowany został materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie. Strony na każdym etapie postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, a w szczególności z operatem szacunkowym określającym wartość nieruchomości oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, w oparciu o które zostanie wydana decyzja.

Dokumentacja będzie udostępniona do wglądu w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 40, w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 41-370-50-63. Ponadto w sprawie kontaktować się można za pośrednictwem: operatora pocztowego, e-Doręczeń lub komunikacji elektronicznej (adres e-mail: starostwo@powiat.busko.pl).

Zgodnie z art. 36 ustawy k.p.a. uprzejmie zawiadamiam, że postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie nie może zostać zakończone w ustawowym terminie, z uwagi na konieczność umożliwienia stronom na zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W związku z powyższym termin zakończenia prowadzonego postępowania przedłużam do dnia 2 października 2026 r.

Na podstawie art. 37 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie, które zawiera uzasadnienie, wnosi się do organu wyższego stopnia, w tym przypadku do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie, tj. Starosty Buskiego.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń i udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju oraz Urzędu Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

Z up. S T A R O S T Y

Anna Majkowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój
al. Mickiewicza 10
28-100 Busko-Zdrój
(e-Doręczenia)
2. A/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Busku-Zdroju
al. Mickiewicza 10
28-100 Busko-Zdrój
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
i opublikowania w BIP
(e-Doręczenia)
2. Wydział Organizacyjny i Kadr w/m
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
i opublikowania w BIP
3. A/a