

UMOWA

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Powiatem Buskim z siedzibą przy Al. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój, NIP: 655-192-53-75, REGON: 291009350, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju w osobach:

Pan Jerzy Kolarz - Przewodniczący Zarządu

Pan Stanisław Klimczak - Wiceprzewodniczący Zarządu

przy kontrasygnacie

Pana Artura Polniaka - Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793)

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z materiałów własnych robót budowlanych pn.: **„Modernizacja infrastruktury sanitarnej pod kątem pełnej dostępności i samodzielności osób z niepełnosprawnościami dla uczniów SOSW w Busku-Zdroju”** ul. Rehabilitacyjna 1 w Busku-Zdroju.

§ 2

Zakres robót obejmuje:

- 1) Zakres robót określono w zapytaniu ofertowym znak IP.2511.14.2026 z dnia 22.09.2026 r.
- 2) Podstawą zawarcia umowy jest oferta cenowa Wykonawcy z dnia r.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.

§ 3

1. Termin wykonania robót i przekazania do eksploatacji – dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Materiały i urządzenia, przy użyciu których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, powinny spełniać wymagania do stosowania na terenie UE, co do jakości, wymogów wyrobów dopuszczonych do stosowania (atesty, certyfikaty).
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów znajdujących się w sąsiedztwie robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 5

1. Wykonawca na wykonane roboty udziela 36 miesięcznej rękojmi za wady.
2. Początkiem biegu okresu rękojmi jest dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego robót.
3. W okresie udzielonej rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterek w terminie trzech dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie robót będących przedmiotem umowy, strony ustaliły na podstawie oferty cenowej na kwotę netto zł; brutto zł (słownie:) w tym podatek VAT właściwy na dzień podpisania umowy.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty wynagrodzenia, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego w terminie 30 dni od dnia wpłynięcia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
2. Terminem zapłaty jest dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia dokonania przelewu.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe, rozstrzygać je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 12

Integralną część umowy stanowią:

- Zapytanie ofertowe znak IP.2511.14.2026 z dnia 22.09.2026 r.
- Oferta Wykonawcy z dnia 2026 r.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający



