

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Zborów (obręb 0017), gm. Solec-Zdrój, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr nr 581/3, 581/4 i 581/5 o łącznej powierzchni 14,0600 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr KI1B/00043377/3, stanowi własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Zborowie.

Zarząd Powiatu Buskiego decyzją z dnia 05.08.2009 r. znak: GKN. 7002-8/09 orzekł o zaktualizowaniu dotychczasowej opłaty rocznej wynoszącej 613,72 zł z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym z dnia 15.12.2008 r. wynosi 8 764 416 zł.

Opłata roczna została ustalona w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości na kwotę w wysokości 26 293,25 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote i dwadzieścia pięć groszy). Zgodnie z art. 84 ust. 4 w/w ustawy opłaty z tytułu trwałego zarządu obniża się o 50 %, jeżeli nieruchomość lub jej część składowa zostały wpisane do rejestru zabytków. W przedmiotowej sprawie nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków, a więc opłata z tytułu trwałego zarządu została obniżona o 50 % i wyniosła 13 146,63 zł (słownie: trzynaście tysięcy sto czterdzieści sześć złotych i sześćdziesiąt trzy grosze).

Pismem z dnia 25.08.2009 r. Dom Pomocy Społecznej w Zborowie zwrócił się z prośbą o udzielenie 90 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w/w nieruchomości w trybie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z powołanym artykułem właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością niezarobkową, właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Dom Pomocy Społecznej w Zborowie jest jednostką organizacyjną powiatu na prawach jednostki budżetowej, prowadzoną zgodnie z przepisami prawa w oparciu o obowiązujące standardy usług z zakresu pomocy społecznej. Dom ma charakter stacjonarny, przeznaczony jest dla osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie i przewlekłe chorych. Zadaniem Domu jest zapewnienie jego mieszkańcom warunków bezpiecznego i godnego życia, intymności, wolności oraz umożliwienie rozwoju osobowości przez świadczenie usług bytowych, opiekuńczych i innych wynikających z indywidualnych potrzeb.

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 2 629,33 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia dziewięć złotych i trzydzieści trzy grosze).

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż opłaty roczne do budżetu Powiatu Buskiego wnosi powiatowa jednostka organizacyjna, dotowana z tego samego budżetu, zasadne jest udzielenie bonifikaty w znacznej wysokości.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Henryk Krzyżański
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY