

UZASADNIENIE

Dyrektor Zespołu Szkół Techniczno – Informatycznych w Busku-Zdroju wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie ze Sklepem Spożywczo – Przemysłowym „Magnes” reprezentowanym przez Panią _____ umowy najmu na okres od 1.09.2011 r. do 31.05. 2012 r. lokalu użytkowego o powierzchni 24 m² znajdującego się w podziemiach budynku szkoły, położonego w Busku-Zdroju przy ulicy Mickiewicza 23 usytuowanego na działce numer 122/1 o powierzchni 1,3727 ha, pozostającej w posiadaniu Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Techniczno – Informatycznych w Busku-Zdroju.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem na okres powyżej 3 lat za zgodą organu nadzorującego jakim jest Rada Powiatu w Busku-Zdroju. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przedmiotowej sprawie będzie to kolejna umowa dotycząca tej samej nieruchomości.

Wynajem przedmiotowego lokalu nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych Zespołu Szkół Techniczno – Informatycznych, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Henryk Krzyżański
GEODETA POWIATOWY