

.....
(nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej)

.....
(miejscowość i data)

STAROSTA BUSKI
WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA
O SAMODZIELNOŚCI LOKALU

.....
.....
(imię i nazwisko właściciela oraz adres zamieszkania lub
nazwa wnioskodawcy oraz adres siedziby) *

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1910) proszę o wydanie zaświadczenia o samodzielności
lokalu mieszkalnego / lokalu o innym przeznaczeniu*,
potwierdzającego spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1a-2.

Dane lokalu

- Lokal mieszkalny, oznaczony numerem.....
składający się z pomieszczeń (nazwa i powierzchnia w m²)
.....
.....
- Lokal użytkowy o innym przeznaczeniu, oznaczony numerem
składający się z pomieszczeń (nazwa i powierzchnia w m²).
.....
.....
- Adres lokalu.....
.....
- Wybudowany zgodnie
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /
z treścią decyzji o warunkach zabudowy*
- z pozwoleniem na budowę z dniaznak/
skutecznie dokonany zgłoszeniem* z dnia
- zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie z dnia.....znak...../
skutecznie dokonany zawiadomieniem o zakończeniu budowy* z dnia
- Wybudowany przed 1 stycznia 1995 roku /
na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą*

*niepotrzebne skreślić

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

Opłata skarbową 17zł
(nie podlega opłacie skarbowej wydanie
zaświadczenia w sprawach budownictwa
mieszkaniowego)

Załączniki:
Rysunki inwentaryzacyjne z oznaczeniem graficznym lokali.

USTAWA
z dnia 24 czerwca 1994 r.
o własności lokali
Rozdział 1
Przepisy ogólne

Art. 1 [Zakres regulacji]

1. Ustawa określa sposób ustanawiania odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych, lokali o innym przeznaczeniu, prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.
2. W zakresie nieuregulowanym ustawą do własności lokali stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Art. 1a [Właściciel lokalu, współwłaściciel w częściach ułamkowych] Ilekroć w ustawie jest mowa o właścicielu lokalu, należy przez to rozumieć także współwłaściciela lokalu w częściach ułamkowych, z wyjątkiem art. 16.

Art. 2 [Lokal samodzielny; część składowa]

1. Samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, zwane dalej „lokalami”, mogą stanowić odrębne nieruchomości.
 - 1a.¹⁾ Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonanym zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie albo skutecznie dokonanym zawiadomieniem o zakończeniu budowy.
 - 1b. Przepisu ust. 1a nie stosuje się do budynków istniejących przed dniem 1 stycznia 1995 r. lub wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą.
 - 1c. Odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym jednorodzinny mogą stanowić co najwyżej dwa samodzielne lokale mieszkalne. Ograniczenie to nie ma zastosowania do budynków, które zostały wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed dniem 11 lipca 2003 r.
2. Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
3. Spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1a-2, stwierdza starosta w formie zaświadczenia.
4. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej „pomieszczeniami przynależnymi”.
5. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym - także na wyrysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu.
6. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń, o których mowa w ust. 5, dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, na koszt dotychczasowego właściciela nieruchomości, o ile strony umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu nie postanowiły inaczej.