

Zgłoszenie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Architektury i Budownictwa
Pokoje 23, 24, 25, 26, 27
telefony: 41 370 50 26, 41 370 50 48, 41 370 50 15, 41 370 50 30, 41 370 50 06.

Wymagane dokumenty:

1. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejsce złożenia dokumentu:

- Starostwo Powiatowe - Biuro Obsługi Interesanta w wersji papierowej
- ePUAP w formie dokumentu elektronicznego

Sposób realizacji:

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Opłata skarbową:

Nie podlegają opłacie skarbowej sprawy dotyczące budownictwa mieszkaniowego.

Podstawa prawna:

Art. 30 ust. 4b i art. 33 ust. 2 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).

Tryb odwoławczy:

Od decyzji wnoszącej sprzeciw przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Wzór wniosku:

- Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-2a) [[PDF](#)]
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) [[PDF](#)]

Uwagi:

Wnioski do pobrania w Wydziale Architektury i Budownictwa lub na stronie internetowej BIP Starostwa.

