

Pozwolenie na budowę

Miejsce załatwienia sprawy

Wydział Architektury i Budownictwa
pokoje 23, 24, 25, 26, 27
telefony: 41 370 50 26, 41 370 50 48, 41 370 50 15, 41 370 50 30, 41 370 50 06.

Wymagane dokumenty

Na podstawie Prawa budowlanego Dz. U. z 2021 r. poz. 2531 t.j.

1. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
2. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4. Pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzja, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
5. W przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a. linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - b. przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego

Miejsce złożenia dokumentu

Starostwo Powiatowe - Biuro Obsługi Interesanta

Sposób realizacji

Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku.

Opłata skarbową

Nie podlegają opłacie skarbowej sprawy dotyczące budownictwa mieszkaniowego, nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia, jak również ujęte w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej w rubryce "zwolnienia".

Zwolnione z opłaty skarbowej są jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pożytku publicznego, osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa.

Opłata skarbową:

- Od zatwierdzenia projektu budowlanego – 47 zł.
 - Od pozwolenia na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym :
 - a. budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna : za każdy m2 powierzchni użytkowej-1zł, nie więcej niż 539 zł .
-

- b. budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – 14 zł.
 - c. innego budynku – 48 zł.
 - d. budowli związanych z produkcją rolną – 112 zł.
 - e. sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem litery f – 2143 zł.
 - f. sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra – 105 zł.
 - g. innych budowli – 155 zł.
 - h. urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym – 91 zł.
- Na przebudowę lub remont obiektu budowlanego opłata wynosi 50 % stawek określonych powyżej.

OPŁATĘ SKARBOWĄ WNOSI SIĘ W CIĄGU 3 DNI OD ZŁOŻENIA WNIOSKU :

DO KASY STAROSTWA POWIATOWEGO W GOTÓWCE
lub na konto Starostwa Powiatowego w Busku - Zdroju przy Al. Mickiewicza 15
Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu - Zdroju, Oddział w Busku - Zdroju
38 8517 0007 0010 0070 7563 0018.

Podstawa prawna

Art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).

Tryb odwoławczy

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Wzór wniosku

- Wniosek o pozwolenie na budowę (PB-1) [[PDF](#)]
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) [[PDF](#)]

Uwagi

Wnioski do pobrania w Wydziale Architektury i Budownictwa lub na stronie internetowej BIP Starostwa.