

Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Architektury i Budownictwa
Pokoje 23, 24, 25, 26, 27
telefony: 41 370 50 26, 41 370 50 48, 41 370 50 15, 41 370 50 30, 41 370 50 06

Wymagane dokumenty:

1. Oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Odpowiednie szkice lub rysunki - w zależności od potrzeb;
3. Pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów;
4. Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku:
 - a. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, 23 i 30 oraz
 - b. instalowania, o których mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e;
5. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 i 28.

W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.

Miejsce złożenia dokumentu:

- Starostwo Powiatowe - Biuro Obsługi Interesanta w wersji papierowej
- ePUAP w formie dokumentu elektronicznego

Sposób realizacji:

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Opłata skarbową:

Nie podlega opłacie skarbowej.

Podstawa prawna:

Art. 30 ust. 2 i ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).

Tryb odwoławczy:

Od decyzji wnoszącej sprzeciw przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Wzór wniosku:

- Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2) [[PDF](#)]
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane(PB-5) [[PDF](#)]

Uwagi:

1. Inne (wymagane przez Wydział Architektury i Budownictwa)
 - Mapa sytuacyjno – wysokościowa (1szt.)
 - Mapa sytuacyjno – wysokościowa kopia (3szt.) z naniesionym obiektem, wymiarami oraz odległościami od innych obiektów i granic działki.
 - Opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych, wraz z odpowiednimi szkicami (rzuty, elewacje, przekroje, szczegóły) - (3szt.).
 - Pozwolenia i uzgodnienia wymagane przepisami szczegółowymi np.:
 - Konserwator Zabytków
 - Inne
 2. Wnioski do pobrania w Wydziale Architektury i Budownictwa lub na stronie internetowej BIP Starostwa.
-