

Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu

Miejsce załatwienia sprawy

Wydział Architektury i Budownictwa
Pokoje 23, 24, 25, 26, 27
telefony : 41 370 50 26, 41 370 50 48, 41 370 50 15, 41 370 50 30, 41 370 50 06.

Wymagane dokumenty:

1. Oświadczenie:
 - a. o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, lub kopię tej zgody, przy czym zgoda ta nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnoszącego o przeniesienie pozwolenia na budowę.

Miejsce złożenia dokumentu:

- Starostwo Powiatowe - Biuro Obsługi Interesanta w wersji papierowej
- ePUAP w formie dokumentu elektronicznego

Sposób realizacji:

Wydanie decyzji w terminie jednego miesiąca od daty złożenia wniosku.

Opłata skarbową:

Od przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu - 90 zł.

Nie podlegają opłacie skarbowej sprawy dotyczące budownictwa mieszkaniowego, nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia, jak również ujęte w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej w rubryce "zwolnienia".

Zwolnione z opłaty skarbowej są jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pożytku publicznego, osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa.

Podstawa prawna:

Art. 40 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).

Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Stronami w postępowaniu o przeniesienie pozwolenia na budowę są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor.

Wzór wniosku:

- Wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu (PB-9) [[PDF](#)]
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) [[PDF](#)]

Uwagi

Wnioski do pobrania w Wydziale Architektury i Budownictwa lub na stronie internetowej BIP Starostwa.
