

# Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

## Miejsce załatwienia sprawy

Wydział Architektury i Budownictwa  
Pokoje 23, 24, 25, 26, 27  
telefony : 41 370 50 26, 41 370 50 48, 41 370 50 15, 41 370 50 30, 41 370 50 06.

## Wymagane dokumenty

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
2. W przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie - projekty zagospodarowania tych nieruchomości z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.
3. W przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską - pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa.
4. W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
  - a. ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
  - b. postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) - w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
5. W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych - pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.
6. Opinie innych zainteresowanych organów.
7. inne (w zależności od rodzaju inwestycji).

## Miejsce złożenia dokumentu

Starostwo Powiatowe - Biuro Obsługi Interesanta

## Sposób realizacji

Organ administracji architektoniczno - budowlanej na wniosek inwestora, występuje w terminie niezwłocznym do odpowiedniego ministra, który ustanowił przepisy techniczno - budowlane.

Po uzyskaniu upoważnienia ministra, organ w drodze postanowienia, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

## Opłata skarbowa

Nie podlega opłacie skarbowej.

## Podstawa prawna

Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).

## Tryb odwoławczy

Na postanowienie udzielenia bądź odmowy zgody na odstępstwo nie przysługuje stronie zażalenie.

## Wzór wniosku

- Wniosek o odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych [ [PDF](#) ] [ [DOCX](#) ]

**Uwagi**

Wnioski do pobrania w Wydziale Architektury i Budownictwa lub na stronie internetowej BIP Starostwa.

---