

# Zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego lub użytkowego

## Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Architektury i Budownictwa  
Pokoje 23, 24, 25, 26, 27  
telefony : 41 370 50 26, 41 370 50 48, 41 370 50 15, 41 370 50 30, 41 370 50 06.

## Wymagane dokumenty:

1. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi, zaznaczone na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym - także na wyrzysie z operatu ewidencyjnego, (dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu).
2. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczenia o których mowa powyżej, dokonane zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego.

## Miejsce złożenia dokumentu:

Starostwo Powiatowe - Biuro Obsługi Interesanta

## Sposób realizacji:

Wydanie zaświadczenia w terminie 7 dni od złożenia wniosku.

## Opłata skarbową:

17 zł (nie podlega opłacie skarbowej wydanie zaświadczenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego).

## Podstawa prawna:

Art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. - o własności lokali ([Dz. U. z 2020 r., poz. 1910](#)).

## Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

## Wzór wniosku:

- Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu [ [PDF](#) ] [ [DOCX](#) ]

## Uwagi

Wnioski do pobrania w Wydziale Architektury i Budownictwa lub na stronie internetowej BIP Starostwa.

---