

Decyzja GKN.6810.4.44.2016 z dnia 30.09.2019 r.

Busko-Zdrój, dnia 30.09.2019 r.

Znak:GKN.6810.4.44.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust. 1 i art. 8d w związku z art. 9 i art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), po rozpatrzeniu wniosków Pani Anny Kafara, Pani Marii Tłustochowicz, Pana Rafała Tłustochowicza, Pani Zdzisławy Romańskiej – Mącznik, P.P. Elżbiety i Stanisława małż. Kowal, Pana Roberta Bochenek, Pana Tadeusza Staworzyńskiego, Pana Leszka Syrkiewicza, Pana Mirosława Komoniewskiego, Pana Piotra Błaszkwiczcza działającego w imieniu „PZB” Sp. z o.o., P.P. Andrzeja i Jolanty małż. Lasak, Pana Janusza Konopa,

Starosta Buski orzeka co następuje:

1. **Ustala się wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wiślica oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**
2. **Odmawia się ustalenia uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wiślica dla Pana Mirosława Komoniewskiego i „PZB” Sp. z o.o.**
3. **Wykaz o którym mowa w pkt. 1 podlega z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów.**

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wiślica i Gorystawice oraz ogłasza się ją poprzez wywieszenie przez okres 14 dni w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica oraz w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

UZASADNIENIE

Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków tutejszy organ ustalił, że własność Wspólnoty Gruntowej wsi Wiślica stanowi nieruchomość położona w obrębie Wiślica gm. Wiślica, oznaczona numerami działek 67, 420, 643, 794/4, 795/5, 796, 875, 897, 913, 914, 915, 959, 960, 1196, 7.875 o łącznej pow. 103,5344 ha oraz nieruchomość położona w obrębie Gorystawice gm. Wiślica, oznaczona numerami działek 254/2, 256, 286/4, 477 o łącznej powierzchni 17,7325 ha.

Starosta Buski podjął próbę ustalenia uprawnionych do udziału w w/w wspólnocie gruntowej w trybie art. 8a ust. 7 w związku z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), wydając w przedmiotowej sprawie decyzję znak:GKN.6810.4.44.2016 z dnia 02.10.2017 r. o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wiślica na dzień 5 lipca 1963 r. Po uprawomocnieniu się w/w decyzji Starosty Buskiego, działając na podstawie art. 8c ust. 2 powołanej na wstępie ustawy wyznaczył do dnia 31 grudnia 2018 r. termin składania wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6a ustawy tj. osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwalnie w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty.

W odpowiedzi na powyższą informację, wnioski o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie złożyli: Pani Maria Tłustochowicz, Pan Rafał Tłustochowicz, Pani Anna Kafara, Pani Zdzisława Mącznik-Romańska, P.P. Elżbieta i Stanisław małż. Kowal, Pan Robert Bochenek, Pan Tadeusz Staworzyński, Pan Leszek Syrkiewicz, Pan Mirosław Komoniewski, „PZB” sp. z o.o. działająca przez pełnomocnika Piotra Błaszkwiczcza, P.P. Andrzej i Jolanta małż. Lasak, Pan Janusz Konopa.

Tutejszy organ w dniu 13.02.2019 r. wystosował do części z w/w osób pisma z prośbą o złożenie właściwych wniosków oraz załączenie niezbędnych dokumentów. Na powyższe pisma do chwili obecnej nie odpowiedzieli Pan Leszek Syrkiewicz, Pan Mirosław Komoniewski oraz Pan Piotr Błaszkievicz- pełnomocnik „PZB” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. W związku z tym, że nie złożyli wniosków o ustaleniu uprawnień wynikających z treści art. 6a ustawy oraz nie dołączyli niezbędnych załączników, tutejszy organ orzekł o odmowie ustalenia w/w osób fizycznych i prawnych za uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wiślica.

Pozostałe wnioski zawierały oświadczenia o tym, że dana osoba posiada gospodarstwo rolne położone na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy (co daje gwarancje ustalenia wielkości przysługujących im udziałów zgodnie z treścią art. 9 ust. 2 ustawy) oraz, że nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze Wspólnoty Gruntowej wsi Wiślica. Warunek nieprzerwanego korzystania w w/w okresie ze wspólnoty został również potwierdzony w zeznaniach, spisanych do protokołu z rozprawy administracyjnej, przeprowadzonej przez tutejszy organ w dniu 6 maja 2019 r.

Starosta Buski (na skutek zgłaszania się do tutejszego urzędu kolejnych osób twierdzących, że są uprawnionymi) zawiadomieniem znak: GKN.6810.4.44.2016 z dnia 16.07.2019 r. po raz kolejny przedłużył prowadzone postępowanie, umożliwiając tym samym na złożenie wniosków przez wszystkich uprawnionych. Po tej dacie do tutejszego organu wpłynął tylko jeden wniosek, który został rozpatrzony w sposób pozytywny.

W związku z tym, że informacja o możliwości składania wniosków, jak również późniejsze zawiadomienia o toczącym się postępowaniu, w tym o rozprawie administracyjnej były ogłaszane poprzez podanie do publicznej wiadomości, oraz biorąc pod uwagę długi czas na złożenie takiego wniosku, należy uznać, że złożone wnioski o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wiślica, pochodzą od wszystkich uprawnionych.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określa się w idealnych (ułamkowych) częściach, natomiast wielkość tych udziałów ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach, drugą zaś połowę – proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy.

Wykaz obszarów gospodarstw rolnych posiadanych przez uprawnionych został ustalony na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku, gdy wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania albo jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wiślica oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie, stanowiący integralną część decyzji.

Lp.	Imię i nazwisko uprawnionego	Obszar posiadanego gospodarstwa rolnego wyrażonego w ha	wielkość udziału we wspólnocie
1.	Anna Kafara c. Stanisława (udział 31/100) Maria Tłustochowicz c. Józefa (udział 38/100) Rafał Sebastian Tłustochowicz s. Stanisława (udział 31/100)	8,8513 ha	0,1636
2.	Zdzisława Stanisława Romańska-Mącznik c. Sylwestra	1,2960 ha	0,0773
3.	Stanisław s. Mieczysława i Elżbieta Kryspina c. Jana małż. Kowal	1,0710 ha	0,0747
4.	Robert Bochenek s. Jerzego	1,2052 ha	0,0763
5.	Tadeusz Staworzyński s. Jana	1,8483 ha	0,0836
6.	Andrzej Franciszek s. Andrzeja i Jolanta Maria c. Stanisława małż. Lasak	25,8700 ha	0,3580
7.	Janusz Zdzisław Konopa s. Henryka	2,1566 ha	0,0871
8.	Leszek Antoni Syrkiewicz s. Lucjana	1,4759 ha	0,0794
	RAZEM:	43,7743 ha	1

Do pobrania:

- Decyzja z załącznikami [[PDF](#)]