

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Załącznik do zarządzenia Nr 56/2024
Starosty Buskiego
z dnia 12 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer działki	Pow. [ha]	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
1	Wieleń, gm. Busko-Zdrój	431/2	0,1969	KI18/00061254/7	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest ok. 2,5 km od granic miasta Busko-Zdrój, przy drodze powiatowej asfaltowej. Od strony wschodniej sąsiadztwo stanowi teren sieci elektroenergetycznej 110 kV „Busko”, z sąsiedziemi stron tereny sprzyjające rolnictwu. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Ubezpieczona jest w sieć wodociągowa, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/122/99 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.09.1999 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 04.03.2005 r. nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu: istniejąca zabudowa (zaimwestowanie).	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych- art. 198§-198 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	20 080,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemsetdziesiąt złotych) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198§ ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2	Busko-Zdrój (obęb 09)	2/1	218	KI18/00037326/6	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Busko-Zdrój. Od strony północnej graniczy z ulicą Batorówą, a od strony zachodniej z aleją Mickiewicza. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane zabudową usługowo-handlową oraz budynkami użyteczności publicznej. Działka jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Ubezpieczona jest w sieć wodociągowa, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/122/99 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.09.1999 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 04.03.2005 r. nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu: usługi opłatomiejskie.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych- art. 198§-198 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	50 373,60 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzydzieści siedemsetdziesiąt trzy złote i sześćdziesiąt groszy) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198§ ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju z siedzibą przy al. Mickiewicza 15, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa.
- Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.
- Ponadto w przypadku sprzedaży to nabywca nieruchomości (dotychczasowy użytkownik wieczysty) ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.
- Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 40 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ lub pod numerem telefonu 41-370-50-63.

Do pobrania:

- Zarządzenie [[PDF](#)]