

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania GKN.683.25.2025 z dnia 27.03.2025 r.

Busko-Zdrój, dnia 27.03.2025 r.

Znak:GKN.683.25.2025

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 12 ust. 4a, ust. 4f i ust. 5, art. 18 ust. 1 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) - zwanej dalej ustawą zrid oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawiadamiam, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za prawo własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako **działki nr 150/2 o pow. 0,0021 ha i nr 192/3 o pow. 0,0031 ha**, położonej w obrębie Skotniki Duże, gm. Busko-Zdrój.

Przedmiotowa nieruchomość z mocy prawa stała się własnością Gminy Busko-Zdrój na podstawie decyzji Starosty Buskiego Nr 6/2024 znak: AB.670.4.6.2024 z dnia 11.06.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi rowerowej - Zadanie Nr 8 Skotniki Małe, sprostowanej postanowieniem Starosty Buskiego znak: AB.670.4.6.2024 z dnia 06.02.2025 r. Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. W decyzji zatwierdzono podział działki nr 150 na działki nr 150/2 o pow. 0,0021 ha i nr 150/1 oraz podział działki nr 192/2 na działki nr 192/3 o pow. 0,0031 ha i nr 192/4.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, z uwagi na brak księgi wieczystej lub innych dokumentów. Jako posiadacz samoistny w/w nieruchomości figuruje **Stanisław Piwowarczyk**.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługiwały prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości na dzień wydania decyzji Starosty Buskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. na dzień 11.06.2024 r., do udokumentowania swoich praw.

Niezgłoszenie się osób legitymujących prawami do w/w nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Starosty Buskiego kwoty odszkodowania do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 36 k.p.a. uprzejmie zawiadamiam, że postępowanie administracyjne w w/w sprawie nie może zostać zakończone w ustawowym terminie, z uwagi na konieczność skompletowania całego materiału dowodowego, w tym sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego.

W związku z powyższym termin zakończenia prowadzonego postępowania przedłużam do dnia 31 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 37 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie, które zawiera uzasadnienie, wnosi się do organu wyższego stopnia, w tym przypadku do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie, tj. Starosty Buskiego.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń i udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju oraz Urzędu Miasta i Gminy w Busku-Zdroju.