

Znak: GKN.6620.3.3.2013

Busko-Zdrój, dn. 16.04.2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 1, art. 23, art. 27 ust. 1, 3, 4, art. 28 ust. 1, 2, art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749, z późn. zm.), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

orzekam:

- I. Zatwierdzić projekt scalenia części gruntów wsi Kostki Duże, gmina Busko – Zdrój o ogólnym obszarze 49,6696 ha przedstawiony na pierworysie scaleniowym i w rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu.
- II. Ustalam, że niżej wymienieni uczestnicy scalenia w związku z wydzieleniem im gruntów o mniejszej wartości szacunkowej niż posiadali przed scaleniem, otrzymają dopłaty z konta Powiatu Buskiego, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, na wskazane przez nich konta bankowe lub w kasie Starostwa, w kwocie:
 1. Pani Grażyna Janina Maj c. Stefana i Honoraty – 2540,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych).
 2. Pan Andrzej Maj s. Mieczysława i Marianny – 2680,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych).
 3. Pan Mariusz Nowak s. Mieczysława i Zofii, i Pani Aneta Barbara Nowak c. Jana i Barbary – 1650,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych).
- III. Ustalam, że uczestnicy scalenia z tytułu wydzielenia im gruntów o większej wartości szacunkowej niż posiadali przed scaleniem, są zobowiązani do dokonania wpłat w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, na konto Powiatu Buskiego (Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu – Zdroju, Oddział w Busku – Zdroju, nr konta: 22 8517 0007 0010 0070 7563 0015), następujących kwot:
 1. Pani Monika Sokołowska c. Wiesława i Zofii, i Pan Grzegorz Sokołowski s. Józefa i Bogumiły – 2540,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych).
 2. Pan Mirosław Dusza s. Kazimierza i Zofii, i Pani Teresa Dusza c. Mieczysława i Zofii – 2680,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych).

3. Pani Paulina Agnieszka Wypychowska c. Jana i Teresy, i Pani Natalia Katarzyna Wypychowska c. Jana i Teresy – 1650,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych).

- IV. Znosi się bez odszkodowania służebności gruntowe przejścia, przejazdu i przegonu ciężące na gruntach poddanych scaleniu, które utraciły dla nieruchomości władających wszelkie znaczenie.
- V. Na okazany na gruncie projekt scalenia gruntów części wsi Kostki Duże nie wniesiono zastrzeżeń.
- VI. Niniejsza decyzja stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w ewidencji gruntów, w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem. Obciążenia ujawnione w księgach wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

UZASADNIENIE

Postępowanie scaleniowe części gruntów wsi Kostki Duże zostało wszczęte postanowieniem Starosty Buskiego znak: GKN.6620.3.3.2013 z dn. 02.07.2013 r. na wniosek większości właścicieli tych gruntów, zgodnie z art. 3 ust. 2 powołanej wyżej ustawy z dn. 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, odczytany na zebraniu uczestników scalenia w dniu 18 lipca 2013 roku. Integralną częścią w/w postanowienia jest załącznik nr 1 – mapa obszaru scalenia oraz załącznik nr 2 – wykaz uczestników scalenia.

Starosta Buski w dniu 8 sierpnia 2013 r. upoważnił geodetę – projektanta Pana Wiesława Kulecę z Świętokrzyskiego Biura Geodezji w Kielcach do szacowania gruntów objętych postępowaniem oraz do opracowania projektu scalenia.

W dniu 19 sierpnia 2013 r. została wybrana Rada Uczestników Scalenia w składzie 5 osób, zostały też ustalone zasady szacowania gruntów objętych scaleniem w drodze uchwały. Wyniki oszacowania gruntów ogłoszone zostały na zebraniu uczestników scalenia w dniu 11 października 2013 r., a następnie udostępniono je do wglądu na okres 7 dni od dnia 14.10.2013 r. do dnia 22.10.2013 r., w okresie tym uczestnicy scalenia byli indywidualnie zaznajamiani z porównawczą wartością szacunkową ich gruntów i części składowych, oraz mogli składać życzenia co do przyszłej lokalizacji gruntów.

Do dokonanego szacunku żaden z uczestników scalenia nie zgłosił zastrzeżeń. Zgodę na dokonany szacunek uczestnicy scalenia wyrazili w formie uchwały na zebraniu zwołanym przez Starostę Buskiego w dniu 28 października 2013 r.

Projekt scalenia części gruntów wsi Kostki Duże został w dniach 20 - 22 listopada 2013 r. okazany na gruncie wszystkim zainteresowanym uczestnikom scalenia. Z ogólnej liczby 54 uczestników scalenia na okazanie projektu stawilo się 10 uczestników scalenia, którzy bez zastrzeżeń przyjęli projekt. Ponadto w ciągu 14 dni od dnia okazania w/w projektu nikt z uczestników scalenia nie wniósł zastrzeżeń do przedmiotowego projektu.

Należy zaznaczyć, że powierzchnia obszaru scalenia uległa zmianie w stosunku do powierzchni wykazanej w postanowieniu Starosty Buskiego znak j.w. z dn. 02.07.2013 r. w wyniku jej obliczenia metodą analityczną ze współrzędnych.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, że projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należne ekwiwalenty, zaś różnice w wartości gospodarstw przed i po scaleniu zostaną wyrównane dopłatami obliczonymi według cen przyjętych przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem i zatwierdzonych uchwałą uczestników scalenia z dnia 19 sierpnia 2013 roku w sprawie ustalenia zasad szacunku porównawczego gruntów objętych postępowaniem scaleniowym w obrębie Kostki Duże, zasadne jest **orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 2 ust. 1 ustawy z dn. 30 sierpnia 2013 r. o zmianie ustawy o scalaniu i wymianie gruntów – Dz. U. z 2013 r., poz. 1157, z późn. zm.).

Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości przez jej odczytanie na zebraniu ogólnym uczestników scalenia w dniu 28.04.2014 r. , a następnie przez jej wywieszenie na okres 14 dni w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Busku – Zdroju i na tablicach ogłoszeń we wsi Kostki Duże. Po upływie w/w okresu decyzję o zatwierdzeniu scalenia gruntów wsi Kostki Duże uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.



STAROSTA
JERZY KOLARZ