

DECYZJA

Na podstawie art. 27 ust. 1, 3 i 4 w związku z art. 8 oraz art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2014 r., poz. 700), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2013 r. o zmianie ustawy o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2013 r., poz. 1157) oraz na podstawie art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po przeprowadzeniu postępowania scaleniowego wszczętego na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Kików, gmina Solec-Zdrój, postanowieniem Starosty Buskiego znak j. w. z dnia 20.06.2012 r.,

orzekam:

- I. Zatwierdzam projekt scalenia gruntów obrębu ewidencyjnego KIKÓW, gmina Solec-Zdrój, powiat buski, województwo świętokrzyskie, w granicach całego obrębu ewidencyjnego o obszarze 768,3076 ha, przedstawiony na pierworysie scaleniowym (załącznik Nr 1 do decyzji) i w rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu (załącznik Nr 2 do decyzji).

Wymienione wyżej załączniki będące integralną częścią niniejszej decyzji uwzględniają zmiany wprowadzone do projektu w wyniku rozpatrzonych zastrzeżeń, zgłoszonych przez uczestników scalenia, które zostały pozytywnie rozstrzygnięte.

- II. Objęcie w posiadanie nowo wydzielonych gruntów nastąpi w terminie i na zasadach ustalonych w załączniku Nr 3.
- III. Ustalam, że niżej wymienieni uczestnicy scalenia w związku z wydzieleniem im gruntów o mniejszej wartości szacunkowej niż posiadali przed scaleniem, otrzymają dopłaty z konta Powiatu Buskiego, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, na wskazane przez nich konta bankowe lub w kasie Starostwa, w kwocie :
1. Pani Bożena Nowak c. Franciszka i Genowefy i Pan Stanisław Nowak s. Henryka i Krystyny małż. – 241,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych),
 2. Pani Pietrzyk Katarzyna c. Ryszarda i Mirosławy – 780,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych),
 3. Pani Elżbieta Dziura i Pan Ryszard Dziura s. Władysława małż. – 124,00 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery złote),
 4. Pani Grażyna Ziemiarek c. Władysława i Stanisławy i Pan Zbigniew Ziemiarek s. Jakuba i Danuty małż. – 796,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych),
 5. Pani Lucyna Bartnik c. Józefa i Stanisławy – 154,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery złote),



6. Pan Leszek Czapka s. Antoniego i Zofii – 790,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt złotych),
7. Pan Andrzej Flis s. Tadeusza i Feliksy – 288,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem złotych),
8. Pani Leokadia Tomaszewska c. Jana i Magdaleny – 6 437,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych),
9. Pani Danuta Krzemińska c. Jana i Janiny – 95,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych),
10. Pani Wiesława Stanciaszek c. Stefana i Stanisławy – 2 520,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych),
11. Pani Teresa Żak c. Stanisława i Józefy - 738,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych),
12. Parafia Rzymskokatolicka w Dobrowodzie – 393,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote),
13. Pan Stanisław Kołkowski s. Marcina i Zofii – 622,80 zł (słownie: sześćset dwadzieścia dwa złote 80/100),
14. Pani Anna Lasak c. Marcina i Zofii – 1 868,40 zł (słownie: tysiąc osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 40/100),
15. Pan Grzegorz Lasak s. Jana i Anny – 622,80 zł (słownie: sześćset dwadzieścia dwa złote 80/100),
16. Pani Łucja Kwiecień c. Władysława i Salomei i Pan Mieczysław Kwiecień s. Stanisława i Janiny małż. – 1 492,00 zł (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote),
17. Pan Włodzimierz Łuszczkiewicz s. Jana i Anieli – 2 375,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych),
18. Gmina Solec-Zdrój – 490,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych),
19. Pani Barbara Łukasik c. Adolfa i Klary i Pan Mieczysław Łukasik s. Eugeniusza i Stanisławy małż. – 18,00 zł (słownie: osiemnaście złotych),
20. Pani Helena Lewandowska c. Jana i Feliksy i Pan Stanisław Lewandowski s. Józefa i Stanisławy małż. – 1 984,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote),
21. Pani Mieczysława Rygał c. Stefana i Janiny – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).

IV. Ustalam, że uczestnicy scalenia z tytułu wydzielenia im gruntów o większej wartości szacunkowej niż posiadali przed scaleniem, są zobowiązani do dokonania wpłat w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, na konto Powiatu Buskiego (Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, Oddział w Busku-Zdroju, nr konta: 22851700070010007075630015), następujących kwot:

1. Pani Danuta Nowak c. Stefana i Stefanii i Pan Ryszard Nowak s. Adolfa i Stefanii małż. – 780,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych),

2. Pan Grzegorz Kopeć s. Stefana i Władysławy i Pani Mieczysława Kopeć c. Józefa i Genowefy małż. – 2 764,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery złote),
3. Pan Edward Gwóźdź s. Stefana i Genowefy i Pani Wiesława Gwóźdź c. Henryka i Krystyny małż. – 2 203,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście trzy złote),
4. Pan Tomasz Szczęśniak s. Krzysztofa i Marty – 230,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści złotych),
5. Pani Elżbieta Piernik c. Józefa i Genowefy i Pan Mirosław Piernik s. Edwarda i Cecylii małż – 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych),
6. Pan Mieczysław Sowula s. Jana i Marianny – 429,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia dziewięć złotych),
7. Pan Piotr Bonar s. Henryka i Bronisławy i Pani Wioletta Bonar c. Kazimierza i Aliny małż. – 1 688,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt osiem złotych),
8. Pani Ewa Sadowska c. Mieczysława i Stanisławy – 1 599,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych),
9. Pani Kazimiera Mycka c. Józefa i Teresy – 351,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden złotych),
10. Pan Ryszard Kaleta s. Adama i Heleny – 534,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści cztery złote),
11. Pani Aneta Kaleta c. Władysława i Krystyny i Pan Ryszard Kaleta s. Adama i Heleny małż. – 166,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć złotych),
12. Pan Leszek Mortas s. Stefana i Janiny – 2 182,0 zł (słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt dwa złote),
13. Pan Andrzej Rygał s. Wacława i Anastazji i Pani Mieczysława Rygał c. Stefana i Janiny małż. – 161,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden złotych),
14. Pan Jan Majka s. Stanisławy i Pani Zofia Majka c. Zygmunta i Marii małż. – 270,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych),
15. Pan Dariusz Grabda s. Andrzeja i Janiny – 251,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden złotych),
16. Pan Kazimierz Litwiński s. Jana i Stanisławy – 505,00 zł (słownie: pięćset pięć złotych),
17. Pani Maria Błaszczuk c. Mieczysława i Julianny – 3 269,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych),
18. Pani Bożena Capaja c. Władysława i Aleksandry i Pan Stanisław Capaja s. Jana i Otolii małż. – 174,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery złote),
19. Pan Włodzimierz Mól s. Stanisława i Józefy – 253,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy złote),
20. Pan Piotr Zembala s. Stanisława i Stanisławy – 658,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt osiem złotych),
21. Pan Andrzej Woźniak s. Mieczysława i Stanisławy – 808,00 zł (słownie: osiemset osiem złotych),



22. Pan Maciej Nowak s. Stanisława i Kornelii – 474,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery złote),
23. Pan Kazimierz Kuzon s. Stanisława i Julianny – 318,00 zł (słownie: trzysta osiemnaście złotych),
24. Pan Mirosław Kobos s. Bronisława i Stanisławy – 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych),
25. Pani Dorota Zych c. Romana i Anny – 2 419,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dziewiętnaście złotych),
26. Pani Monika Banasik c. Roberta i Janiny – 199,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych),
27. Pan Sławomir Sadowski s. Stanisława i Anny – 1 932,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści dwa złote),
28. Pani Bożena Pietrzyk c. Kazimierza i Zofii – 536,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści sześć złotych),
29. Pan Mirosław Słota s. Józefa i Stanisławy – 427,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia siedem złotych),
30. Pan Krzysztof Kopeć s. Stanisława i Ewy – 465,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć złotych),
31. Pani Halina Cyboron c. Władysława i Stanisławy – 277,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem złotych),
32. Pani Agata Mazur c. Teofila i Bogumiły – 224,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery złote),
33. Pan Mirosław Sowula s. Jana i Janiny – 1 755,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt pięć złotych),
34. Pan Krzysztof Zembala s. Władysława i Stanisławy - 117,50 zł (słownie: sto siedemnaście złotych 50/100),
35. Pan Piotr Zembala s. Władysława i Stanisławy – 117,50 zł (słownie: sto siedemnaście złotych 50/100),
36. Pani Anna Sadowska c. Mieczysława i Feliksy – 936,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć złotych),
37. Pani Marzanna Sowula c. Mieczysława i Feliksy – 936,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć złotych),
38. Pani Małgorzata Bebel c. Józefa i Teresy i Pan Marian Bebel s. Mariana i Anastazji małż. – 266,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć złotych),
39. Pan Jan Maj s. Piotra i Janiny i Pani Zenona Maj c. Stanisława i Marianny małż. – 208,00 zł (słownie: dwieście osiem złotych),
40. Pani Wiesława Rajczewska c. Daniela i Franciszki i Pan Zdzisław Rajczewski s. Stanisława i Eugenii małż. – 367,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem złotych),
41. Pan Kazimierz Sowula s. Jana i Janiny – 206,00 zł (słownie: dwieście sześć złotych),



42. Pani Renata Rakoczy c. Zygmunta i Heleny i Pan Ryszard Rakoczy s. Edwarda i Bronisławy małż. – 378,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem złotych),
 43. Pan Bolesław Sowuła s. Jana i Marii – 269,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych),
 44. Pan Michał Warchulski s. Romualda i Anny – 507,00 zł (słownie: pięćset siedem złotych),
 45. Pan Marcin Mazur s. Mariana i Teresy i Pani Marta Mazur c. Stefana i Marii - 102,00 zł (słownie: sto dwa złote),
 46. Pan Andrzej Maj s. Ryszarda i Janiny i Pani Monika Maj c. Stefana i Romualdy małż. – 2 945,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści pięć złotych).
- V. Znosi się bez odszkodowania służebności gruntowe przejścia, przejazdu i przegonu ciężące na gruntach poddanych scaleniu, które utraciły dla nieruchomości władających wszelkie znaczenie.
- VI. Niniejsza decyzja stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w ewidencji gruntów, w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem. Obciążenia ujawnione w księgach wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
- VII. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 20.06.2012 r. znak: GKN.6017-14/09 wszcząłem na wniosek mieszkańców obrębu KIKÓW, gm. Solec-Zdrój postępowanie scaleniowe gruntów w obrębie Kików, gm. Solec-Zdrój, powiat buski, województwo świętokrzyskie, w granicach całego obrębu ewidencyjnego o obszarze 768,9522 ha. Postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 3 ust. 1 i 2 oraz art. 7 powołanej na wstępie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów i odczytane na zebraniu uczestników scalenia w dniu 29 czerwca 2012 roku. Do postanowienia załączony został wykaz uczestników scalenia (Załącznik Nr 1).

Właściciele gruntów swój wniosek uzasadnili tym, że posiadane przez nich grunty znajdują się w uciążliwej szachownicy a działki są nadmiernie wydłużone i wąskie, o utrudnionym dojeździe.

W toku realizowanych prac scaleniowych obszar scalenia uległ zmianie i wynosi 768,3076 ha. Zaistniała zmiana wynika z obliczenia powierzchni obiektu scaleniowego na podstawie danych z pomiaru bezpośredniego granic obrębu, ustalonych w terenie, zgodnie

z wytycznymi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572). Dotychczasowa powierzchnia obrębu Kików równa 768,9522 ha obliczona była na podstawie danych o mniejszej dokładności w stosunku do kryteriów ustalonych w w/w rozporządzeniu.

W dniu 24.09.2012 r. zawarto umowę pomiędzy mną jako zamawiającym a Województwem Świętokrzyskim, którego jednostka organizacyjna Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach jest wykonawcą prac scaleniowych. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach, w oparciu o przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, wyłoniło podwykonawcę prac scaleniowych: Konsorcjum Firm: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Le Mar” Sp. zo.o w Jarosławiu, ul. G. Narutowicza 1, 37-500 Jarosław i Małopolskie Biuro Geodezji w Tarnowie S. Krypel i wspólnicy Spółka jawna. Do szacowania oraz opracowywania projektu scalenia gruntów we wsi Kików upoważniłem geodetę projektanta, Pana Stanisława Krypel. Sprawowanie kontroli i nadzoru geodezyjnego nad prawidłowym wykonaniem operacji pn. „Scalenie gruntów wsi Kików gm. Solec-Zdrój” powierzyłem firmie GEODEZJA Krzysztof Popek.

Na zebraniu zwołanym przeze mnie w dniu 24.10.2012 r. została wybrana Rada Uczestników Scalenia.

Aby prawidłowo przeprowadzić scalenie należało również ocenić jego wpływ na środowisko. Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz biorąc pod uwagę działania minimalizujące oddziaływanie prac poscaleniowych na środowisko przyrodnicze oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, nie stwierdziłem potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, wydając w tym przedmiocie decyzję znak: RLO.604.2.1.2012 z dnia 26.10.2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

W dniu 21.01.2013 r. uczestnicy scalenia gruntów wsi Kików podjęli uchwałę w sprawie określenia zasad szacunku porównawczego gruntów objętych scaleniem.

Postanowieniem znak j. w. z dnia 18.02.2013 r. powołałem Komisję pełniącą funkcje doradcze w procesie scalenia.

Wyniki oszacowania gruntów ogłoszone zostały na zebraniu uczestników scalenia w dniu 15.03.2013 r., a następnie udostępniono je do wglądu na okres 7 dni od dnia 18.03.2013 r. do dnia 26.03.2013 r. Po zapoznaniu się z wynikami szacunku, zastrzeżenia na wyniki szacunku wniosło 18 uczestników scalenia. W dniu 27 marca 2013 r. Komisja pełniąca funkcje doradcze rozpatrzyła zastrzeżenia na szacunek porównawczy gruntów objętych scaleniem. Po wprowadzonych zmianach będących wynikiem w/w zebrania, zgodę na dokonany

szacunek uczestnicy scalenia wyrazili w formie uchwały na zebraniu zwołanym przeze mnie w dniu 02.04.2013 r.

Granice działek w obszarach zabudowanych przyjmowano do projektu po uprzednim protokolarnym ustaleniu i bezpośrednim pomiarze.

W dniu 25 lipca 2013 r. odbyło się spotkanie geodety projektanta z Komisją, na którym uzgadniano wstępny projekt scalenia. Wstępny projekt scalenia był okazany uczestnikom scalenia.

W dniach od 28.08.2013 r. do dnia 29.08.2013 r. odbywały się zebrania Rady Uczestników Scalenia, na których omawiano wnoszone zastrzeżenia do wstępnego projektu scalenia.

Zawiadomieniem z dnia 17.12.2013 r. poinformowałem, że w dniach od 07.01.2014 r. do dnia 28.03.2014 r. odbywać się będą spotkania uczestników scalenia w celu indywidualnego okazania uczestnikom scalenia projektu scalenia. O okazaniu projektu scalenia uczestnicy scalenia byli zawiadamiani indywidualnymi pismami kierowanymi do nich przez geodetę projektanta. Projekt scalenia został okazany uczestnikom w dniach od 15 stycznia 2014 r. do dnia 27 stycznia 2014 r. Najpierw okazywano uczestnikom położenie działek i punktów granicznych na gruncie. Fakt zaznajomienia się z lokalizacją działek na gruncie i położeniem punktów granicznych uczestnicy potwierdzali na gruncie podpisami w protokołach okazania granic. Do okazania projektu scalenia stawili się uczestnicy 254 jednostek rejestrowych, z czego uczestnicy 196 jednostek rejestrowych przyjęli projekt bez zastrzeżeń. Uczestnicy 58 jednostek rejestrowych nie określili się co do projektu i część z nich zapowiedziała wniesienie pisemnych zastrzeżeń na wyznaczony projekt scalenia gruntów. Na okazany projekt wniesiono 42 pisemne zastrzeżenia.

Zastrzeżenia zgłoszone przez uczestników scalenia rozpatrzyłem po zasięgnięciu opinii Komisji.

Opiniowanie zastrzeżeń do projektu scalenia przez Komisję odbyło się w dniach od 24.02.2014 r. do dnia 28.02.2014 r. w obecności wnoszących zastrzeżenia. W trakcie opiniowania zastrzeżeń, o ile zachodziła potrzeba, Komisja dokonywała oględzin na gruncie.

Zastrzeżenia rozstrzygnięte zostały przeze mnie w następujący sposób:

- Zastrzeżenia uczestników scalenia:
 - Pawła Sadowskiego, zam. Kików
 - Michała Gwóźdź, zam. Kików
 - Agnieszki i Krzysztofa małż. Żółtak, zam. Busko-Zdrój
 - Bożeny Pietrzyk, zam. Strożyskazostały wycofane.
- Zastrzeżenia uczestników scalenia:
 - Kazimierza Kuligowskiego, zam. Kików
 - Czesława Mortas, zam. Kików
 - Waldemara Grzyb, zam. Kików
 - Mirosława Kobos, zam. Kików
 - Czesława Kaszy i Janiny Świątek, zam. Kików
 - Jana i Zenony małż. Maj, zam. Kików

- Marty Czapla, zam. Kików
 - Marii i Stefana małż. Brandys, zam. Kików
 - Grażyny i Zbigniewa małż. Ziemiarek, zam. Kraków
 - Teresy Kowalskiej, zam. Kików
 - Heleny Lewandowskiej, zam. Kików - jako pełnomocnik Stanisława Szcześniak
 - Marcina Bojdo, zam. Kików
 - Władysława Litwińskiego, zam. Kików
 - Zdzisławy Ratuszniczki, zam. Wrzosek
 - Alberta Rakoczy, zam. Kików
 - Anny Gruchała, zam. Kików
 - Teresy Maj, zam. Zagaje Kikowskie
 - Teresy Ziętara, zam. Zabrze
 - Jadwigi Kowalskiej, zam. Solec-Zdrój
 - Sławomira Sadowskiego, zam. Kików
- nie zostały uwzględnione i projekt pozostawiono bez zmian.

• Zastrzeżenia uczestników scalenia:

- Leszka Mortas, zam. Kików
- Lucyny Sowula, zam. Kików
- Elżbiety i Sławomira małż. Banaś, zam. Kików
- Marcina Sowula, zam. Kików
- Teresy Sowula, zam. Kików
- Bogusławy Majcher, zam. Kików
- Haliny i Feliksa małż. Cyboron, zam. Kraków
- Anny Osak, zam. Kików
- Ewy Sadowskiej, zam. Kików
- Gminy Solec-Zdrój
- Wioletty Bonar, zam. Kików
- Mateusza Krzemińskiego, zam. Kików
- Wielgo Andrzeja i Wielgo Sławomira, zam. Kików
- Czesława Kwiecień, zam. Kików
- Barbary Granos, Mirosława Schlia zam. Czerwonka-Leszczyny oraz Bożeny Zaremba, zam. Dąbrowa Górnicza
- Barbary Parka, zam. Sułkowice
- Tomasza Mazur, zam. Suchowola
- Marioli Chmura, zam. Kików

uwzględnione zostały w całości lub w części i projekt został zmieniony zgodnie z zaleceniami komisyjnymi.

Po wprowadzonych na skutek rozpatrywanych zastrzeżeń zmianach do projektu scalenia, 8 uczestników scalenia wniosło zastrzeżenia na wprowadzone zmiany.

Opiniowanie ponownych zastrzeżeń do projektu scalenia przez Komisję odbyło się w dniu 09.05.2014 roku.

Zastrzeżenia rozstrzygnięte zostały przeze mnie w następujący sposób:

- Zastrzeżenia uczestników scalenia:
 - Aliny Kędra, zam. Warszawa
 - Anny Czapka, zam. Zagaje Kikowskie
 - Haliny i Feliksa małż. Cyboroń, zam. Krakówuwzględnione zostały w całości lub w części.
- Zastrzeżenia uczestników scalenia:
 - Grażyny i Zbigniewa małż. Ziemianek, zam. Kraków
 - Czesława Kwiecień, zam. Kików
 - Marii i Stefana małż. Brandys, zam. Kików
 - Heleny Lasia, zam. Kików
 - Alberta Rakoczy, zam. Kikównie zostały uwzględnione.

Po wprowadzonych na skutek rozpatrywanych zastrzeżeń zmianach do projektu scalenia Pani Anna Osak wniosła zastrzeżenie na wprowadzone zmiany. W związku z tym, że zastrzeżenia Pani Osak były opiniowane przez Komisję w jej obecności na posiedzeniu w dniu 09.05.2014 r. w trakcie opiniowania zastrzeżeń Pani Aliny Kędra, zastrzeżenie Pani Anny Osak złożone w dniu 19.05.2014 r. rozstrzygnąłem w następujący sposób: projekt scalenia w części dotyczącej gruntów Pani Anny Osak został przywrócony do stanu pierwotnego tj. okazanego uczestniczce scalenia w dniu 24.01.2014 r. a jej zastrzeżenie pozostawiono bez uwzględnienia.

W procesie projektowania 17 uczestników scalenia złożyło pisemne wnioski o zwiększenie areалу ich gospodarstw. Geodeta uwzględnił życzenia 9 uczestników scalenia, 2 wnioski wycofano a 6 wniosków nie zrealizowano.

Złożono 3 wnioski na rozdzielenie współwłasności, ale w trakcie projektowania wnioski te zostały przez uczestników scalenia wycofane.

Stosownie do art. 8 ust. 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów uczestnicy scalenia otrzymali grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. Za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nie przekraczającej 3%.

Uczestnicy scalenia otrzymali grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane, z uwzględnieniem wniosków o powiększenie gospodarstw rolnych w zamian za dopłaty pieniężne. W przypadkach, gdy ze względów technicznych nie było możliwości wydzielenia gruntów o równej wartości szacunkowej zastosowano dopłaty pieniężne. Dopłaty te przysługiwały za różnicę wartości przekraczającą $\pm 3\%$.

Zgodnie zaś z art. 8 ust. 4 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów wysokość dopłat ustalono według cen przyjętych przez uczestników scalenia przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem.

W myśl art. 14 ust. 2 ustawy przy zachowaniu wartości gruntów sprzed scalenia bez zgody uczestnika scalenia, różnice powierzchni wydzielonych mu gruntów w stosunku do powierzchni gruntów objętych scaleniem nie mogą przekraczać 20% powierzchni gruntów objętych scaleniem, a w przypadku gruntów o szczególnie wysokiej przydatności rolniczej lub

gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze 10% dotychczas posiadanych gruntów.

Grunty niezbędne na cele miejscowej użyteczności publicznej, drogi publiczne i rowy wydzielono za zgodą uczestników scalenia, stosując potrącenia w wysokości 1% z gruntów uczestników scalenia.

Stosownie do treści art. 17 ust. 3 ustawy grunty wydzielone pod drogi przechodzą na własność Gminy Solec-Zdrój.

W myśl art. 27 ust. 1 ustawy projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń. Wobec tego, że z liczby uczestników scalenia z 322 jednostek rejestrowych, zastrzeżenia na projekt w sumie złożyli uczestnicy z 51 jednostek rejestrowych, z czego zastrzeżenia uczestników 21 jednostek rejestrowych uwzględniono w całości lub w części, postanowiłem zatwierdzić projekt scalenia.

Uczestnicy scalenia mieli zapewniony udział w każdym ze stadiów prowadzonej procedury scalenia gruntów obrębu Kików, tym samym mieli oni wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe. Począwszy od wyboru Rady Uczestników Scalenia, poprzez udział w zebraniach, określanie i zatwierdzanie zasad szacunku gruntów, prawo złożenia zastrzeżeń na okazany szacunek gruntów, prawo złożenia zastrzeżeń na okazany projekt scalenia, każda ze stron prowadzonego postępowania mogła aktywnie uczestniczyć w prowadzonych pracach scaleniowych.

Dokumentacja techniczna, powstała w wyniku scalenia gruntów prowadzonego na obszarze obrębu Kików gm. Solec-Zdrój została w dniu 21.07.2014 r. przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.2601.2014.1006.

Ze względu na wyjątkowo ważny interes stron postępowania scaleniowego a mianowicie konieczność objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jednocześnie przez wszystkich jego uczestników, co jest gwarancją zachowania przez rolników cyklu produkcyjnego w rolnictwie, cyklu nawożenia pól, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawiają również obowiązki organu wynikające z rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 80, poz. 480 ze zm.). Zgodnie z treścią § 3 ust. 2 pkt 3 w/w rozporządzenia pomoc finansowa zostanie przyznana, jeżeli zakończenie operacji i złożenie wniosku o płatność ostateczną, będącą refundacją kosztów kwalifikowalnych przyznawaną po zrealizowaniu całej operacji, nastąpi nie później niż do dnia 30 czerwca 2015 roku. Wynika z tego, że pomoc finansowa uzależniona jest od wykonania technicznych prac scaleniowych jak i następującego po nich zagospodarowania poscaleniowego do dnia 30 czerwca 2015 roku. Konsekwencją naruszenia tego warunku jest obowiązek zwrotu przyznanej pomocy finansowej w całości.

Również treść art. 27 ust. 4 pkt 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów przemawia za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Przepis ten obliguje organ wydający

cy decyzję do ustalenia terminów i zasad objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia oraz do określenia terminów rozliczeń, o których mowa w art. 2 ust. 3, art. 8, art. 14 ust. 1 oraz w art. 23 ust. 1 ustawy. Tak więc bez nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności trudno mówić o ustaleniu terminów. Termin wydania decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów powinien być bezwzględnie dostosowany do cyklu agrotechnicznego, który trwa od września do sierpnia następnego roku. Obejmowanie w posiadanie nowych gruntów powinno odbywać się sukcesywnie po zbiorach zbóż, a następnie roślin okopowych tj. od początku września a najpóźniej do połowy października. Zachwianie tych terminów czy odłożenie wejścia w posiadanie o jeden rok lub więcej spowoduje zachwianie w uprawie tych gruntów. Produkcja roślinna w rolnictwie odbywa się bowiem w ramach płodozmianu o cyklu wieloletnim.

W związku z powyższym organ niezwłocznie po odczytaniu decyzji powinien wykonać kolejne etapy procedury wynikające z harmonogramu oraz podjąć działania przygotowawcze w celu przeprowadzenia zagospodarowania poscaleniowego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz z uwagi na to, że projekt został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami, słuszne zastrzeżenia uczestników scalenia do projektu zostały w projekcie uwzględnione a uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należne ekwiwalenty, zaś różnice w wartości gruntów przed i po scaleniu zostaną wyrównane w drodze dopłat lub wypłat orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2013 r. o zmianie ustawy o scalaniu i wymianie gruntów - Dz. U. z 2013 r., poz. 1157).

Niniejszą decyzję podaje się do wiadomości przez jej odczytanie na zebraniu ogólnym uczestników scalenia w dniu 6 sierpnia 2014 r., a następnie przez jej wywieszenie na okres 14 dni w lokalu Urzędu Gminy w Solcu-Zdroju i na tablicach ogłoszeń w sołectwie Kików. Po upływie w/w okresu decyzję o zatwierdzeniu scalenia gruntów wsi Kików uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.



STAROSTA
JERZY KOLARZ

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia (poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Kików, lokalu Urzędu Gminy w Solcu-Zdroju)
2. Sołtys wsi Kików
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Kików)
3. Wójt Gminy Solec-Zdrój
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Solec-Zdrój)
4. Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
5. Geodeta – projektant
6. A/a

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju:
 - Referat Katastru w/m
 - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
 - Wydział Finansowo-Budżetowy w/m
3. Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach

Załącznik Nr 3

Do decyzji Starosty Buskiego

Znak: GKN.6017-14/09

TERMINY I ZASADY OBJĘCIA W POSIADANIE GRUNTÓW WYDZIELONYCH W WYNIKU SCALENIA POŁOŻONYCH W OBRĘBIE KIKÓW, GMINA SOLEC-ZDRÓJ.

1. Objęcie w posiadanie nowo wydzielonych gruntów nastąpi do końca września 2014 roku, po protokolarnym wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów.
2. Prace związane z urządzeniem nowych dróg dojazdowych oraz wydzielonych dróg scaleniowych po starych drogach, wykonane zostaną w ramach zagospodarowania poscaleniowego przez Starostę a finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i środków budżetu państwa.
3. Utrzymanie urządzeń melioracyjnych pozostaje w gestii ich dotychczasowych właścicieli. Korzystanie z istniejących terenów użyteczności publicznej pozostawia się na dotychczasowych zasadach. Nowych terenów użyteczności publicznej nie wydzielono.
4. Projekt scalenia gruntów we wsi Kików nie przewiduje konieczności przenoszenia budynków z gruntów przeznaczonych innym uczestnikom scalenia.
5. Projekt scalenia gruntów we wsi Kików nie przewiduje likwidacji zwartych drzewostanów leśnych, sadów produkcyjnych, chmielników i upraw specjalnych.
6. Nieoszacowane stare drzewa owocowe, krzewy owocowe i inne przedmioty z gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia, usuną ich dotychczasowi właściciele lub dokonają wzajemnych rozliczeń, w terminie do dnia 31 marca 2015 roku.
7. Plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów w okresie do dnia 1 września 2015 roku. Dotychczasowi właściciele gruntów pod uprawami wieloletnimi zobowiązani są udostępnić równoważny obszar swoich gruntów do korzystania uczestnikowi, któremu przypadły te grunty lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny uzgodniony sposób.

S T A R O S T A¹³
JERZY KOLARZ

Ustala się na objęcie rekultywacją w ramach zagospodarowania poscaleniowego następujących działek położonych w obrębie Kików, gmina Solec-Zdrój:

1. Nr działki 754, jedn. rej. 119 – Mieczysław Pompa
 - usunięcie 3 szt. pni po drzewach
2. Nr działki 211, jedn. rej. 121 – Maria Błaszczuk – pełn. Mieczysława Rączka
 - zniwelowanie wysokiej miedzy oraz usunięcie drzew i krzaków
3. Nr działki 1205, jedn. rej. 151 – Andrzej Woźniak
 - usunięcie krzaków (tarniny) na pow. ok. 0,03 ha oraz rekultywacja wieloletnich odłogów
4. Nr działki 1127, jedn. rej. 286 – Marzanna Sowula
 - wykonanie rekultywacji starej drogi o pow. 0,05 ha
5. Nr działki 1216, jedn. rej. 313 – Marta Czapla
 - usunięcie pni po ściętych drzewach na pow. ok. 0,10 ha
6. Nr działki 1082, jedn. rej. 199 – Teresa Sowula
 - zepchnięcie skarpy wewnątrz działki na długości ok. 100 m
7. Nr działki 1021, jedn. rej. 55 – Ewa Sadowska
 - zasypanie dołów na powierzchni ok. 0,02 ha
8. Nr działki 1322, jedn. rej. 232 – Wioletta Lisek
 - zrekultywowanie (przeoranie) 0,7 ha odłogu
9. Nr działki 1126, jedn. rej. 312 – Wioletta i Ireneusz małż. Rajczewscy
 - wykonać rekultywację starej drogi o powierzchni ok. 0,04 ha
10. Nr działki 79, jedn. rej. 240 – Marcin Bojdo –pełn. Mieczysławy Czapka
 - wyrównanie zagłębień terenowych na powierzchni ok. 0,02 ha
11. Nr działki 736, jedn. rej. 123 – Maria Podsiadło
 - udrożnienie rowu
12. Nr działki 1237 i 1242, jedn. rej. 293 – Grzegorz Musiał
 - usunięcie krzaków z działki nr 1237 na powierzchni 0,13 ha i z działki nr 1242 na powierzchni 0,05 ha
13. Nr działki 40, 68, 644, jedn. rej. 234 – Tomasz Mazur
 - zepchnięcie wysokich miedz na w/w działkach
14. Nr działki 1168, jedn. rej. 109 – Ewa Kałuża
 - usunięcie krzaków na powierzchni ok. 0,10 ha

15. Nr działki 120, jedn. rej. 336 – Ewa Bartusiak
 - zrekultywowanie nieużytków na powierzchni 0,04 ha
16. Nr działki 858, 847, 1236, jedn. rej. 143 – Krzysztof Zembala
 - przeoranie na pow. 0,19 ha w/w działek
17. Nr działki 1245, jedn. rej. 259 – Nowak Stefan
 - zrekultywować działkę na powierzchni ok. 150 m²
18. Nr działki 280, jedn. rej. 270 – Paweł Sadowski
 - zrekultywować działkę na powierzchni 0,13 ha
19. Nr działki 1323, jedn. rej. 111 – Mirosław Nowak
 - usunięcie samosiejek i przeoranie na powierzchni ok. 1 ha
20. Nr działki 232/2, jedn. rej. 10 – Katarzyna Pietrzyk
 - usunięcie krzaków i pni na powierzchni 0,18 ha
21. Nr działki 1298, jedn. rej. 144 – Piotr Zembala
 - wykonanie rekultywacji na obszarze ok. 0,04 ha od strony zachodniej
22. Nr działki 649, jedn. rej. 73 – Leszek Mortas
 - zepchnięcie skarpy poprzecznej
23. Nr działki 872, jedn. rej. 140 – Kazimierz Bronicki
 - usunięcie pni po ściętych drzewach na powierzchni ok. 0,10 ha
24. Nr działki 1204, jedn. rej. 239 - Anna Osak
 - usunąć krzaki na powierzchni ok. 0,01 ha
25. Nr działki 5, 1185, 74, jedn. rej. 23 - Izabela Sator
 - zasypanie dołu na działce nr 5, usunięcie krzaków na działce nr 1185 na pow. 0,01 ha oraz usunięcie wysokiej miedzy na działce nr 74
26. Nr działki 303/2, jedn. rej. 137 – Czesław Kwiecień
 - zrekultywowanie działki i zepchnięcie wysokich miedz
27. Nr działek 47, 964, jedn. rej. 84 – Krzysztof Sowula
 - usunięcie wysokich miedz w działce 47 oraz usunięcie pni i zakrzaczeń w działce nr 964
28. Nr działek 69, 845, jedn. rej. 165 – Sławomir Sadowski
 - usunięcie korzeni i zakrzaczeń na działce 845 i zepchnięcie wysokich miedz na działce 69

STAROSTA
JERZY KOLARZ