Elektronicznie podpisany przez:
Jerzy Kolarz
dnia 20 grudnia 2016 r.

UCHWAŁA NR 564/2016
ZARZĄDU POWIATU W BUSKU-ZDROJU

z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015, poz. 1774 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016, poz. 814) oraz § 10 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 uchwały Nr XIX/180/2008 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

ZARZĄD POWIATU W BUSKU-ZDROJU UCHWALA CO NASTĘPUJE:

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz stanowi załącznik do uchwały.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju przy ulicy Mickiewicza 15 na okres 21 dni.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej starostwa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik do Uchwały Nr 564/2016
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju
z dnia 20 grudnia 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Z zasobu nieruchomości Powiatu Buskiego przeznacza się do wydzierżawienia niżej wymienione nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji	Uwagi
1	Działka nr 26/3 położona w Busku-Zdroju (obręb 12) przy ulicy Bohaterów Warszawy, uregulowana w księdze wieczystej KI1B/00053486/3	0,0238 ha	Działka gruntu położona bezpośrednio przy ulicy Bohaterów Warszawy – nieopodal szpitala – zabudowana pawilonem handlowym, stanowiącym własność osoby fizycznej	UP(Z) – zabudowa związana z usługami publicznymi – szpital. Sposób zagospodarowania – jak dotychczas – prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Bezprzetargowo na okres trzech lat na rzecz właściciela nakładów znajdujących się na działce	Miesięczny czynsz w wysokości 650,00 zł plus należny podatek VAT, waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin wnoszenia opłat do dnia 20 każdego miesiąca kalendarzowego.	Obecna umowa dzierżawy wygasa z dniem 28 lutego 2017 r. Jeżeli właściciel nakładów nie złoży wniosku o dzierżawę w terminie do dnia 10 lutego 2017 r. działka zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu.
2	Część działki numer 26/5 położonej w Busku - Zdroju (obręb 12) przy ulicy Bohaterów Warszawy, uregulowana w księdze wieczystej KI1B/00053486/3	0,0105 ha	Działka gruntu położona bezpośrednio przy ulicy Bohaterów Warszawy – zabudowana pawilonem handlowym, stanowiącym własność osoby fizycznej.	Mw,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz związana z usługami. Sposób zagospodarowania jak dotychczas – prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Bezprzetargowo na okres trzech lat na rzecz właściciela nakładów znajdujących się na działce.	Miesięczny czynsz w wysokości 400,00 zł plus należny podatek VAT, waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin wnoszenia opłat do dnia 20 każdego miesiąca kalendarzowego.	Obecna umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 stycznia 2017 r. Jeżeli właściciel nakładów nie złoży wniosku o dzierżawę w terminie do dnia 16 stycznia 2017 r. działka zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju na okres 21 dni.

Uzasadnienie

Umowa dzierżawy działki nr 26/3 wygasa z dniem 28 lutego 2017 r. (czynsz miesięczny 600,00 zł netto) a działki nr 26/5 wygasa z dniem 31 stycznia 2017 r. (czynsz miesięczny 350,00 zł netto). Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XIX/180/2008 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, odstępuje się od przetargu jeżeli oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej 3 lat lub na rzecz osoby która wybudowała na gruncie stały lub tymczasowy obiekt budowlany oraz jego następcy prawnego.

Zawarcie umowy dzierżawy również w drodze bezprzetargowej musi być poprzedzone ogłoszeniem wykazu zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016, poz. 1774 ze zm.).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.