

**UCHWAŁA NR 815/2017
ZARZĄDU POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016, poz. 2147 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2017, poz. 1868),

Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Buskiego, położonych w Busku-Zdroju przy ulicy Kusocińskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik do Uchwały Nr 815/2017
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju
z dnia 26 października 2017 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI POWIATU BUSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016, poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Buskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1) Do sprzedaży przeznaczają się niżej wymienione niezabudowane działki położone w Busku-Zdroju przy ulicy Kusocińskiego (obręb 10), stanowiące własność Powiatu Buskiego, uregulowane w księdze wieczystej K11B/00076841/7:

a) numer 57/36 o powierzchni 0,0620 ha na rzecz właściciela działki sąsiedniej numer 70,

b) numer 57/32 o powierzchni 0,0168 ha i numer 57/41 o powierzchni 0,0044 ha na rzecz właściciela działki sąsiedniej numer 58/2.

2) Dla terenu, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr XII/162/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój w rejonie ulic Waryńskiego, Witosa, Bohaterów Warszawy, Młyńskiej i Kusocińskiego, zgodnie z którym:

a) działka nr 57/36 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 51 M,U-2 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową lub związaną z działalnością usługową na terenach niezainwestowanych,

b) działki nr nr 57/32 i 57/41 położone są na terenie oznaczonym symbolem 52 M,U-1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową lub związaną z działalnością usługową na terenach częściowo zainwestowanych.

3) Forma zbycia nieruchomości – sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4) Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

a) 93 000,00 zł dla działki numer 57/36,

b) 31 800,00 zł dla działek nr nr 57/32 i 57/41.

5) Po okresie wywieszenia wykazu szczegółowe warunki sprzedaży przedmiotowych działek w trybie bezprzetargowym zostaną ustalone w protokóle uzgodnień, który zostanie spisany z nabywcą i będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

6) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

7) Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju (al. Mickiewicza 15), a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych starostwa.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Kolarz

Strona 2

Uzasadnienie

W wyniku podziału działek nr 57/10 i 57/24 położonych w Busku-Zdroju, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój znak:GKNŚR.6831.33.1.2017 z dnia 14.06.2017 r. wydzielono działki nr 57/32, 57/36, 57/41, które przewidziano do zbycia w celu poprawy warunków nieruchomości sąsiednich.


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Kolarz