

**UCHWAŁA NR 1036/2018
ZARZĄDU POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 1 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego i ustalenia wysokości wadium

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 6 ust. 4 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXX/316/2017 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 13 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego, Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości Powiatu Buskiego, położonych w Busku-Zdroju (obwód 10), uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr K11B/00076841/7, oznaczonych jako:

- a) działki nr 57/34 i 57/39 o łącznej powierzchni 0,1274 ha z ceną wywoławczą **netto 191 100,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych),
- b) działka nr 57/43 o powierzchni 0,1208 ha z ceną wywoławczą **netto 181 200,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych),
- c) działka nr 57/44 o powierzchni 0,1202 ha z ceną wywoławczą **netto 180 300,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy trzysta złotych),
- d) działka nr 57/45 o powierzchni 0,1472 ha z ceną wywoławczą **netto 220 800,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy osiemset złotych),
- e) działka nr 57/46 o powierzchni 0,1200 ha z ceną wywoławczą **netto 180 000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych),
- f) działka nr 57/47 o powierzchni 0,1200 ha z ceną wywoławczą **netto 180 000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2.

Ogłoszenie o pierwszym przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik do uchwały Nr 1036/2018

Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju

z dnia 1 sierpnia 2018 r.

**Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Powiatu Buskiego**

1. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest prawo własności do niżej wymienionych nieruchomości Powiatu Buskiego, położonych w Busku-Zdroju (obręb 10), uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr KI1B/00076841/7, oznaczonych jako:

a) działki nr 57/34 i 57/39 o łącznej powierzchni 0,1274 ha z ceną wywoławczą **netto 191 100,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych),

b) działka nr 57/43 o powierzchni 0,1208 ha z ceną wywoławczą **netto 181 200,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych),

c) działka nr 57/44 o powierzchni 0,1202 ha z ceną wywoławczą **netto 180 300,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy trzysta złotych),

d) działka nr 57/45 o powierzchni 0,1472 ha z ceną wywoławczą **netto 220 800,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy osiemset złotych),

e) działka nr 57/46 o powierzchni 0,1200 ha z ceną wywoławczą **netto 180 000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych),

f) działka nr 57/47 o powierzchni 0,1200 ha z ceną wywoławczą **netto 180 000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).

2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową obciążą kupującego. Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

3. Opis nieruchomości:

· sąsiedztwo: drogi dojazdowe i dojścia piesze, plac manewrowy, ośrodek sportowy, stacja diagnostyczna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa garażowa, tereny niezabudowane,

· otoczenie: zabudowa mieszkaniowa wiele i jednorodzinna, tereny rekreacyjne i zielone, szkoła jazdy,

· sposób użytkowania: grunty niezabudowane, częściowo ogrodzone, zadrzewione (drzewa owocowe i drzewa samosiewne), zakrzewione, pokryte roślinnością samosiewną, obecność uprzedniego zagospodarowania terenu działkowego.

4. Dla terenu na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr XII/162/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój w rejonie ulic Waryńskiego, Witosa, Bohaterów Warszawy, Młyńskiej i Kusocińskiego, zgodnie z którym przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 51 M,U-2 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową lub związaną z działalnością usługową na terenach nie zainwestowanych.

5. Wadium niezbędne do wniesienia przez osoby biorące udział w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej tj.

a) za działki nr 57/34 i 57/39 o łącznej powierzchni 0,1274 ha ustala się wadium w wysokości **19 110,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych),

b) za działkę nr 57/43 o pow. 0,1208 ha ustala się wadium w wysokości **18 120,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych),

c) za działkę nr 57/44 o pow. 0,1202 ha ustala się wadium w wysokości **18 030,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy trzydzieści złotych),

d) za działkę nr 57/45 o powierzchni 0,1472 ha ustala się wadium w wysokości **22 080 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemdziesiąt złotych),

e) za działkę nr 57/46 o powierzchni 0,1200 ha ustala się wadium w wysokości **18 000 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych),

f) za działkę nr 57/47 o powierzchni 0,1200 ha ustala się wadium w wysokości **18 000 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).

6. Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a powołanej wyżej ustawy Gminie Busko-Zdrój w stosunku do przedmiotowej nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój zawiadomienia o treści tzw. warunkowej umowy sprzedaży.

7. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

8. Do działek nr 57/43 i 57/44 zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 57/5 (własność Skarbu Państwa) do czasu poszerzenia na ulicę Kusocińskiego.

9. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, w dniu 11 września 2018 r., na parterze w sali konferencyjnej o godzinie:

1. **8.30** – przetarg na sprzedaż działek nr 57/34 i 57/39,

2. **9.30** – przetarg na sprzedaż działek nr 57/43,

3. **10.30** – przetarg na sprzedaż działek nr 57/44,

4. **11.30** – przetarg na sprzedaż działek nr 57/45,

5. **12.30** – przetarg na sprzedaż działek nr 57/46,

6. **13.30** – przetarg na sprzedaż działek nr 57/47.

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu – tel. 041 370 50 13 lub 370 50 62.

10. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium, w podanej wysokości, oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

·oryginał dowodu wpłaty wadium,

·dokument tożsamości,

·aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy- wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,

·pismem oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków,

·osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,

·złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w „Regulaminie przetargu” oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,

·złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

11. Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).


12. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej kwocie, w terminie do dnia **7 września 2018 r.** (data wpływu środków na konto), na konto Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju : Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko –Zdrój, 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016 z adnotacją „wpłata wadium na działkę nr...”.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni, od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

14. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kopernika 2, III piętro pokój nr 21 lub 24, tel. (41) 370 50 13 lub 41 370 50 62.


Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat buski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej ([www. bip.powiat.busko.pl](http://www.bip.powiat.busko.pl)).



PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Kolarz

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Busku-Zdroju uchwałą Nr XXX/316/2017 z dnia 13 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Postanowiono przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony.



PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Kolarz

