

**UCHWAŁA NR 1056/2018  
ZARZĄDU POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 19 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego i ustalenia wysokości wadium**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 6 ust. 4 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/334/2017 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 08 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego, Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju **u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1.**

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Powiatu Buskiego, oznaczonej jako działka nr 214/8 o powierzchni 0,4916 ha, położonej w Busku-Zdroju (obręb 11), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr K11B/00065192/2, z ceną wywoławczą **netto 2 257 295,00 zł** (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych).

**§ 2.**

Ogłoszenie o pierwszym przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Zarządu

**mgr inż. Stanisław Klimczak**

Załącznik do uchwały Nr 1056/2018  
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju  
z dnia 19 września 2018 r.

**Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju  
ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja)**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego

1. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest prawo własności do zabudowanej nieruchomości Powiatu Buskiego, oznaczonej jako działka nr 214/8 o powierzchni 0,4916 ha, położonej w Busku-Zdroju (obręb 11), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1B/00065192/2, z ceną wywoławczą **netto 2 257 295,00 zł** (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową obciążą kupującego.

3. Opis nieruchomości:

- działka zabudowana budynkiem parterowym (po Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Kazimierza Wielkiego w Busku-Zdroju), zbudowanym w technologii murowanej, z lat 70-tych XX w., pow. zabudowy – 1 165,67 m<sup>2</sup>, pow. całkowita 1 165,67 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 950,57 m<sup>2</sup>, kubatura 5 512,85 m<sup>3</sup>,
- sąsiedztwo: działka od strony południowej graniczy z pasem drogowym ulicy Bohaterów Warszawy, od zachodu i północy z terenami zabudowanymi bazami transportowymi oraz warsztatowymi, od wschodu z obiektami usługowymi o funkcji ochrony zdrowia,
- otoczenie: zabudowa mieszkaniowa wiele i jednorodzinna, usługowo-handlowa, służba zdrowia, ulice,
- obecne zagospodarowanie: grunt zabudowany kompleksem budynków funkcjonalnie powiązanych, połączonych wspólną komunikacją z boiskiem przyszkolnym, terenami zielonymi, dobrze zagospodarowany z nasadzeniami traw, drzew, krzewów ogrodowych, ogrodzony, z wybrukowanymi dojazdami, dojazdami i niewielkim betonowym placem parkingowym w sąsiedztwie wejścia do budynku.

4. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr XXII/326/97 z dnia 26 sierpnia 1997 r., zgodnie z którym przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A.79.UO – usługi oświaty i szkolnictwa.

5. Wadium niezbędne do wniesienia przez osoby biorące udział w postępowaniu przetargowym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej tj. **225 730,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych).

6. Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a powołanej wyżej ustawy Gminie Busko-Zdrój w stosunku do przedmiotowej nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój zawiadomienia o treści tzw. warunkowej umowy sprzedaży.

7. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

8. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, w dniu 5 grudnia 2018 r., na parterze w sali konferencyjnej o godzinie 12.00.**

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu – tel. 041 370 50 13 lub 370 50 62.

9. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium, w podanej wysokości, oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy- wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków,
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w „Regulaminie przetargu” oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

10. Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

11. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej kwocie, w terminie do dnia **30 listopada 2018 r.** (data wpływu środków na konto), na konto Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju : Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko –Zdrój, 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016 z adnotacją „wpłata wadium na działkę nr...”.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni, od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

13. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kopernika 2, III piętro pokój nr 21 lub 24 , tel. (41) 370 50 13 lub 41 370 50 62.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju oraz zamieszczenie na stronie internetowej starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.powiat.busko.pl](http://www.bip.powiat.busko.pl)), natomiast wyciąg z ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU**  
*mgr inż. Stanisław Klimczak*

### Uzasadnienie

Rada Powiatu w Busku-Zdroju uchwałą Nr XXXII/334/2017 z dnia 08 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Postanowiono przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU

*mgr inż. Stanisław Klimczak*