

Znak:GKN.6810.4.44.2016

Busko-Zdrój, dnia 30.09.2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust. 1 i art. 8d w związku z art. 9 i art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), po rozpatrzeniu wniosków Pani Anny Kafara, Pani Marii Tłustochowicz, Pana Rafała Tłustochowicza, Pani Zdzisławy Romańskiej – Mącznik, P.P. Elżbiety i Stanisława małż. Kowal, Pana Roberta Bochenek, Pana Tadeusza Staworzyńskiego, Pana Leszka Syrkiewicza, Pana Mirosława Komoniewskiego, Pana Piotra Błaszkiwicza działającego w imieniu „PZB” Sp. z o.o., P.P. Andrzeja i Jolanty małż. Lasak, Pana Janusza Konopa,

Starosta Buski orzeka co następuje:

- 1. Ustala się wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wiślica oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**
- 2. Odmawia się ustalenia uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wiślica dla Pana Mirosława Komoniewskiego i „PZB” Sp.zo.o.**
- 3. Wykaz o którym mowa w pkt. 1 podlega z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów.**

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wiślica i Gorzysławice oraz ogłasza się ją poprzez wywieszenie przez okres 14 dni w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica oraz w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

UZASADNIENIE

Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków tutejszy organ ustalił, że własność Wspólnoty Gruntowej wsi Wiślica stanowi nieruchomości położona w obrębie Wiślica gm. Wiślica, oznaczona numerami działek 67, 420, 643, 794/4, 795/5, 796, 875, 897, 913, 914, 915, 959, 960, 1196, 7.875 o łącznej pow.

103,5344 ha oraz nieruchomości położona w obrębie Gorystawice gm. Wiślica, oznaczona numerami działek 254/2, 256, 286/4, 477 o łącznej powierzchni 17,7325 ha.

Starosta Buski podjął próbę ustalenia uprawnionych do udziału w w/w wspólnocie gruntowej w trybie art. 8a ust. 7 w związku z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), wydając w przedmiotowej sprawie decyzję znak:GKN.6810.4.44.2016 z dnia 02.10.2017 r. o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wiślica na dzień 5 lipca 1963 r. Po uprawomocnieniu się w/w decyzji Starosty Buskiego, działając na podstawie art. 8c ust. 2 powołanej na wstępie ustawy wyznaczył do dnia 31 grudnia 2018 r. termin składania wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6a ustawy tj. osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwalnie w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty.

W odpowiedzi na powyższą informację, wnioski o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie złożyli: Pani Maria Tłustochowicz, Pan Rafał Tłustochowicz, Pani Anna Kafara, Pani Zdzisława Mącznik-Romańska, P.P. Elżbieta i Stanisław małż. Kowal, Pan Robert Bochenek, Pan Tadeusz Staworzyński, Pan Leszek Syrkiewicz, Pan Mirosław Komoniewski, „PZB” sp. z o.o. działająca przez pełnomocnika Piotra Błaszkiwicza, P.P. Andrzej i Jolanta małż. Lasak, Pan Janusz Konopa.

Tutejszy organ w dniu 13.02.2019 r. wystosował do części z w/w osób pisma z prośbą o złożenie właściwych wniosków oraz załączenie niezbędnych dokumentów. Na powyższe pisma do chwili obecnej nie odpowiedzieli Pan Leszek Syrkiewicz, Pan Mirosław Komoniewski oraz Pan Piotr Błaszkiwicz- pełnomocnik „PZB” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. W związku z tym, że nie złożyli wniosków o ustaleniu uprawnień wynikających z treści art. 6a ustawy oraz nie dołączyli niezbędnych załączników, tutejszy organ orzekł o odmowie ustalenia w/w osób fizycznych i prawnych za uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wiślica.

Pozostałe wnioski zawierały oświadczenia o tym, że dana osoba posiada gospodarstwo rolne położone na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy (co daje gwarancje ustalenia wielkości przysługujących im udziałów zgodnie z treścią art. 9 ust. 2 ustawy) oraz, że nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze Wspólnoty Gruntowej wsi Wiślica. Warunek nieprzerwanego korzystania w w/w okresie ze wspólnoty został również potwierdzony w zeznaniach, spisanych do protokołu z rozprawy administracyjnej, przeprowadzonej przez tutejszy organ w dniu 6 maja 2019 r.

Starosta Buski (na skutek zgłaszania się do tutejszego urzędu kolejnych osób twierdzących, że są uprawnionymi) zawiadomieniem znak: GKN.6810.4.44.2016

z dnia 16.07.2019 r. po raz kolejny przedłużył prowadzone postępowanie, umożliwiając tym samym na złożenie wniosków przez wszystkich uprawnionych. Po tej dacie do tutejszego organu wpłynął tylko jeden wniosek, który został rozpatrzony w sposób pozytywny.

W związku z tym, że informacja o możliwości składania wniosków, jak również późniejsze zawiadomienia o toczącym się postępowaniu, w tym o rozprawie administracyjnej były ogłaszane poprzez podanie do publicznej wiadomości, oraz biorąc pod uwagę długi czas na złożenie takiego wniosku, należy uznać, że złożone wnioski o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wiślica, pochodzą od wszystkich uprawnionych.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określa się w idealnych (ułamkowych) częściach, natomiast wielkość tych udziałów ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach, drugą zaś połowę – proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy.

Wykaz obszarów gospodarstw rolnych posiadanych przez uprawnionych został ustalony na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku, gdy wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania albo jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Henryk Krzyżański
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Pani Anna Kafara
2. Pani Maria Tłustochowicz
3. Pan Rafał Tłustochowicz
4. Pani Zdzisława Romańska-Mącznik
5. P.P. Stanisław i Elżbieta małż. Kowal
6. Pan Robert Bochenek
7. Pan Tadeusz Staworzyński
8. P.P. Andrzej i Jolanta małż. Lasak
9. Pan Janusz Konopa
10. Pan Leszek Syrkiewicz
11. Pan Mirosław Komoniewski
12. Pan Piotr Błaszkiwicz
- pełnomocnik „PZB” sp. z o.o.

Otrzymują celem podania do publicznej wiadomości. Po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia prosi się o pisemne potwierdzenie wywieszenia.

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wiślica
28-160 Wiślica
2. Sołtys i Rada Sołecka miejscowości Wiślica
28-160 Wiślica
3. Sołtys i Rada Sołecka miejscowości Gorystawice
28-160 Wiślica

A/a

Wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wiślica oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie, stanowiący integralną część decyzji.

Lp.	Imię i nazwisko uprawnionego	Obszar posiadanego gospodarstwa rolnego wyrażonego w ha	wielkość udziału we wspólnocie
1.	Anna Kafara c. Stanisława (udział 31/100) Maria Tłustochowicz c. Józefa (udział 38/100) Rafał Sebastian Tłustochowicz s. Stanisława (udział 31/100)	8,8513 ha	0,1636
2.	Zdzisława Stanisława Romańska-Mącznik c. Sylwestra	1,2960 ha	0,0773
3.	Stanisław s. Mieczysława i Elżbieta Kryspina c. Jana małż. Kowal	1,0710 ha	0,0747
4.	Robert Bochenek s. Jerzego	1,2052 ha	0,0763
5.	Tadeusz Staworzyński s. Jana	1,8483 ha	0,0836
6.	Andrzej Franciszek s. Andrzeja i Jolanta Maria c. Stanisława małż. Lasak	25,8700 ha	0,3580
7.	Janusz Zdzisław Konopa s. Henryka	2,1566 ha	0,0871
8.	Leszek Antoni Syrkiewicz s. Lucjana	1,4759 ha	0,0794
	RAZEM:	43,7743 ha	1



Z up. STAROSTY
mgr inż. Henryk Krzyżański
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119 z dnia 4 maja 2016r.), dalej zwane jako RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Buski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Busku –Zdroju, dane kontaktowe:

- *Starostwo Powiatowe w Busku - Zdroju, ul. Mickiewicza 15,*
- *adres e-mail: starostwo@powiat.busko.pl*
- *tel. 41 378 50 51 (52)*

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych:

- kierując korespondencje na adres:
*Starostwo Powiatowe w Busku – Zdroju
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko – Zdrój*
- kontakt elektroniczny pod adresem email: iod@powiat.busko.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119 z dnia 4 maja 2016r.).

4. Pani/Pana dane Administrator może przekazać upoważnionym podmiotom na podstawie i w granicach przepisów prawa.

5. Zgodnie z RODO posiada Pan/Pani:

- prawo dostępu do swoich danych;
- prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub ramach sprawowania władzy publicznej;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa UODO.

6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną i wymogami Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

8. Pani/Pana dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.