

**ZARZĄDZENIE NR 5/2024
STAROSTY BUSKIEGO**

z dnia 24 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych – art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Buski

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik do zarządzenia Nr 5/2024

Starosty Buskiego

z dnia 24 stycznia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
	Położenie	Numer działki	Pow. [ha]	Numer księgi wieczystej				
1	Welecz, gm. Busko-Zdrój	569/1	1,0500	KI1B/00035464/1	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest ok. 2 km od granic miasta Busko-Zdrój, przy drodze lokalnej asfaltowej. Działka jest ogrodzona i utwardzona placem o nawierzchni betonowej oraz zabudowana budynkami produkcyjnymi i magazynowymi. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/122/99 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.09.1999 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 04.03.2005 r. nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu : istniejąca zabudowa-zainwestowanie.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego- art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	326 529,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych) – w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2	Welecz, gm. Busko-Zdrój	558/1	1,5000	KI1B/00041928/7	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest ok. 2 km od granic miasta Busko-Zdrój, przy drodze lokalnej asfaltowej. Działka jest ogrodzona i utwardzona placem o nawierzchni betonowej oraz zabudowana budynkami produkcyjnymi i magazynowymi. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/122/99 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.09.1999 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 04.03.2005 r. nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu : istniejąca zabudowa-zainwestowanie.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego- art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	425 700,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych) – w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) złożyć stosowny wniosek o jej nabycie **w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju z siedzibą przy al. Mickiewicza 15, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa.

3. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

4. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

5. Ponadto w przypadku sprzedaży to nabywca nieruchomości (dotychczasowy użytkownik wieczysty) ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.

6. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 40 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ lub pod numerem telefonu 41-370-50-63.