Projekt

z dnia 26 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY POWIATU W BUSKU-ZDROJU

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), Rada Powiatu w Busku - Zdroju po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Gnojnie

uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Dom Pomocy Społecznej w Gnojnie, na okres 3 lat, dwóch stawów o łącznej powierzchni 1,08 ha, położonych na terenie nieruchomości oznaczonej numerami działek ewidencyjnych 723/2 o pow. 3,6187 ha i 726/1 o pow. 2,46 ha, położonej w obrębie Gnojno gm. Gnojno, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Gnojnie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu i Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Gnojnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Gnojnie, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, umowy dzierżawy dwóch stawów o łącznej powierzchni 1,08 ha, położonych na terenie nieruchomości oznaczonej numerami działek ewidencyjnych 723/2 o pow. 3,6187 ha i 726/1 o pow. 2,46 ha, położonej w obrębie Gnojno gm. Gnojno. Obecna umowa dzierżawy stawów podpisana jest na dwa lata i wygasa z dniem 31.12.2021r.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Gnojnie.

Proponowana roczna kwota dzierżawy za zajętą powierzchnię wynosi 2 400,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w dzierżawę na okres powyżej 3 lat za zgodą Zarządu Powiatu (właściwego organu) i Rady Powiatu (organu nadzorującego). Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przedmiotowej sprawie będzie to kolejna umowa dotycząca tej samej nieruchomości, a łączny okres umów przekracza 3 lata.