

Projekt

z dnia 16 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości
w najem.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), oraz art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.), Rada Powiatu w Busku-Zdroju, po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Busku - Zdroju,

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Busku-Zdroju, ul. Rehabilitacyjna 1, na zawarcie umowy najmu na dalszy okres trzech lat pomieszczenia garażowego nr 5 o powierzchni użytkowej 12,50 m², znajdującego się w przybudówce budynku szkolnego, usytuowanego na działce numer 3/12 o powierzchni 0,8773 ha i na działce nr 3/11 o pow. 0,1652 ha, położonych w Busku-Zdroju, stanowiących własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Busku-Zdroju.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Busku-Zdroju.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Busku-Zdroju wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na dalszy okres trzech lat pomieszczenia garażowego znajdującego się w budynku głównym ośrodka szkolno-wychowawczego.

Proponowana opłata za miesiąc najmu garażu wynosi 125 zł netto (153,75 zł brutto).

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021, poz. 1899 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem na okres powyżej 3 lat za zgodą organu nadzorującego jakim jest Rada Powiatu w Busku - Zdroju. Zgoda jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przedmiotowej sprawie będzie to kolejna umowa dotycząca tej samej nieruchomości.