

**Projekt**

z dnia 11 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości  
w najem**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.), Rada Powiatu w Busku-Zdroju po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Busku - Zdroju,

uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Busku – Zdroju a Football Academy Group, ul. Kowalska 2, 45-588 Opole, na okres od dnia 01.10.2023 r. do dnia 31.03.2024 r., umowy najmu hali sportowej w celu prowadzenia zajęć piłki nożnej, znajdującej się w budynku usytuowanym na działce numer 22/6 o powierzchni 1,6924 ha, położonej w Busku-Zdroju, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki w Busku-Zdroju, uregulowanej w księdze wieczystej K11B/00044255/9.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu i Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki w Busku-Zdroju.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Busku – Zdroju wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie pomiędzy I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Busku – Zdroju a Football Academy Group, ul. Kowalska 2, 45-588 Opole, na okres od dnia 01.10.2023 r. do dnia 31.03.2024 r., umowy najmu hali sportowej w celu prowadzenia zajęć piłki nożnej, znajdującej się w budynku usytuowanym na działce numer 22/6 o powierzchni 1,6924 ha, położonej w Busku-Zdroju, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki w Busku-Zdroju, uregulowanej w księdze wieczystej KI1B/00044255/9, w poniedziałki w godzinach od 16:00 do 17:30 i we wtorki w godzinach od 17:45 do 19:15.

Proponowana opłata za godzinę najmu hali wynosi 70,00 zł netto.

Cena wynajmu została ustalona w oparciu o Uchwałę Nr 523/2021 Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 13 maja 2021 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem na okres powyżej 3 lat za zgodą Zarządu Powiatu (właściwego organu) i Rady Powiatu (organu nadzorującego). Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przedmiotowej sprawie będzie to kolejna umowa dotycząca tej samej nieruchomości, a łączny okres najmu przekroczy 3 lata.

Wynajem przedmiotowej powierzchni nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych I Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki w Busku-Zdroju, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.