

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody
dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości w najem.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.), Rada Powiatu w Busku-Zdroju po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju,

uchwała, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części nieruchomości pomiędzy Zespołem Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju, a niżej wymienionymi podmiotami:

1. Andrzejem Fiedkiewiczem prowadzącym działalność pod firmą P.H.U. Amigo s.c., ul. Barytowa 23, 25-608 Kielce - powierzchni 1 m² w celu umieszczenia automatu do sprzedaży napojów gorących na okres od 04.09.2023 r. do 30.06.2024 r. oraz na okres od 01.09.2024 r. do 30.06.2025 r.

Automat będzie umieszczony na parterze budynku szkoły przy al. Adama Mickiewicza 23 w Busku-Zdroju, usytuowanym na działce numer 122/1 (obręb 09) o powierzchni 1,3727 ha, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju, uregulowanej w księdze wieczystej KI1B/00053379/0.

2. Janem Sołtysek prowadzącym działalność pod firmą Sklep Spożywczo-Przemysłowy „MAGNES”, ul. Dworska 7, 28-100 Zbludowice - lokalu użytkowego o pow. 24 m² z przeznaczeniem pod działalność handlową (sklepik szkolny), na okres od 01.09.2023 r. do 31.05.2024 r., znajdującego się w budynku szkoły (piwnica budynku) przy al. Adama Mickiewicza 23 w Busku-Zdroju, usytuowanym na działce numer 122/1 (obręb 09) o powierzchni 1,3727 ha, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju, uregulowanej w księdze wieczystej KI1B/00053379/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu i Dyrektorowi Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z niżej wymienionymi podmiotami:

- Andrzejem Fiedkiewiczem prowadzącym działalność pod firmą P.H.U. Amigo s.c., ul. Barytowa 23, 25-608 Kielce - powierzchni 1 m² w celu umieszczenia automatu do sprzedaży napojów gorących na okres od 04.09.2023 r. do 30.06.2024 r. oraz na okres od 01.09.2024 r. do 30.06.2025 r.

Automat będzie umieszczony na parterze budynku szkoły przy al. Adama Mickiewicza 23 w Busku-Zdroju, usytuowanym na działce numer 122/1 (obręb 09) o powierzchni 1,3727 ha, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju. Proponowana miesięczna opłata za zajętą powierzchnię wynosi 280,00 zł netto.

- Janem Sołtysek prowadzącym działalność pod firmą Sklep Spożywczo-Przemysłowy „MAGNES”, ul. Dworska 7, 28-100 Zbludowice - lokalu użytkowego o pow. 24 m² z przeznaczeniem pod działalność handlową (sklepik szkolny), na okres od 01.09.2023 r. do 31.05.2024 r., znajdującego się w budynku szkoły przy al. Adama Mickiewicza 23 w Busku-Zdroju, usytuowanym na działce numer 122/1 (obręb 09) o powierzchni 1,3727 ha, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju. Proponowana miesięczna opłata za zajętą powierzchnię wynosi 20,00 zł/m² co daje łączną kwotę 480,00 zł netto.

Ceny wynajmu zostały ustalone w oparciu o Uchwałę Nr 523/2021 Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem na okres powyżej 3 lat za zgodą Zarządu Powiatu (właściwego organu) i Rady Powiatu (organu nadzorującego).

Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przedmiotowej sprawie będą to kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości, a ich łączny okres trwania przekracza 3 lata.

Wynajem przedmiotowych lokali nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu.