

Projekt

z dnia 21 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości
w najem**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.), Rada Powiatu w Busku-Zdroju po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Busku-Zdroju,

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części nieruchomości pomiędzy Powiatowym Międzyszkolnym Ośrodkiem Sportowym im. Józefa Grudnia w Busku-Zdroju, a niżej wymienionymi podmiotami:

1. Firmą PU VENDING Szcześniak Henryk, ul. Świerkowa 36C, 25-208 Kielce - powierzchni użytkowej 1,5 m² w celu zainstalowania dwóch automatów do sprzedaży napojów i przekąsek na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r. znajdującej się w głównym holu budynku PMOS przy ul. Kusocińskiego 3 w Busku-Zdroju, usytuowanym na działce numer 57/11 o powierzchni 0,9784 ha położonej w Busku-Zdroju, obręb 10, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Busku-Zdroju w udziale 326334/476127 części, uregulowanej w księdze wieczystej KI1B/00061832/3.

2. Firmą Paweł Ślusarski Ośrodek Szkolenia Kierowców Szkoła Jazdy "Paweł" z siedzibą przy ul. Kusocińskiego 3, 28-100 Busko-Zdrój - przez dziesięć dni w miesiącu dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 56 m² na okres od dnia 01.09.2023 r. do dnia 31.08.2026 r. w budynku PMOS przy ul. Kusocińskiego 3 w Busku-Zdroju, usytuowanym na działce numer 57/11 o powierzchni 0,9784 ha położonej w Busku-Zdroju, obręb 10, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Busku-Zdroju w udziale 326334/476127 części, uregulowanej w księdze wieczystej KI1B/00061832/3.

3. Firmą Nauka Jazdy "Przemek" Przemysław Grzanka, Zbrodzone 48, 28-100 Busko-Zdrój - powierzchni 1m² pod baner reklamowy firmy, zamocowany na bramie wjazdowej, usytuowanej na działce numer 57/11 o powierzchni 0,9784 ha położonej w Busku-Zdroju, obręb 10, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Busku-Zdroju w udziale 326334/476127 części, uregulowanej w księdze wieczystej KI1B/00061832/3 na okres od dnia 01.11.2023 r. do dnia 31.10.2026 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu i Dyrektorowi Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego im. Józefa Grudnia w Busku-Zdroju.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego im. Józefa Grudnia w Busku-Zdroju wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na dalszy okres 3 lat części nieruchomości z niżej wymienionymi podmiotami:

1. Firmą PU VENDING Szcześniak Henryk, ul. Świerkowa 36C, 25-208 Kielce - powierzchni użytkowej 1,5 m² w celu zainstalowania dwóch automatów do sprzedaży napojów i przekąsek na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r. znajdującej się w głównym holu budynku PMOS przy ul. Kusocińskiego 3 w Busku-Zdroju, usytuowanym na działce numer 57/11 o powierzchni 0,9784 ha położonej w Busku-Zdroju, obręb 10, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Busku-Zdroju w udziale 326334/476127 części, uregulowanej w księdze wieczystej KIIIB/00061832/3.

Proponowana miesięczna opłata za powierzchnię użytkową wynosi 370,00 zł brutto.

2. Firmą Paweł Ślusarski Ośrodek Szkolenia Kierowców Szkoła Jazdy "Paweł" z siedzibą przy ul. Kusocińskiego 3, 28-100 Busko-Zdrój - przez dziesięć dni w miesiącu dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 56 m² na okres od dnia 01.09.2023 r. do dnia 31.08.2026 r. w budynku PMOS przy ul. Kusocińskiego 3 w Busku-Zdroju, usytuowanym na działce numer 57/11 o powierzchni 0,9784 ha położonej w Busku-Zdroju, obręb 10, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Busku-Zdroju w udziale 326334/476127 części, uregulowanej w księdze wieczystej KIIIB/00061832/3.

Proponowana miesięczna opłata za powierzchnię użytkową wynosi 344,40 zł brutto.

3. Firmą Nauka Jazdy "Przemek" Przemysław Grzanka, Zbrodźce 48, 28-100 Busko-Zdrój - powierzchni 1m² pod baner reklamowy firmy, zamocowany na bramie wjazdowej, usytuowanej na działce numer 57/11 o powierzchni 0,9784 ha położonej w Busku-Zdroju, obręb 10, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Busku-Zdroju w udziale 326334/476127 części, uregulowanej w księdze wieczystej KIIIB/00061832/3 na okres od dnia 01.11.2023 r. do dnia 31.10.2026 r.

Proponowana miesięczna opłata za powierzchnię użytkową wynosi 49,20 zł brutto.

Cena wynajmu została ustalona w oparciu o Uchwałę Nr 523/2021 Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 13.05.2021 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem na okres powyżej 3 lat za zgodą Zarządu Powiatu (właściwego organu) i Rady Powiatu (organu nadzorującego). Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przedmiotowej sprawie będzie to kolejna umowa dotycząca tej samej nieruchomości, a łączny okres najmu przekroczy 3 lata.

Wynajem przedmiotowej powierzchni nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego im. Józefa Grudnia w Busku-Zdroju, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.