

Projekt

z dnia 17 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydłużenie okresu wdzierżawienia przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju do dnia 31 maja 2024 r. powierzchni użytkowej 224,70m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 2, ust 5 i ust. 6 pkt 2 Uchwały Nr XIX/216/2020 Rady Powiatu w Busku - Zdroju z dnia 25 września 2020 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wdzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie oraz użyczenia aktów trwałych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju (Dz. Urz. Woj. Św. z 2020 r. poz. 3415), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydłużenie okresu dzierżawy do dnia 31 maja 2024 r. przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej – 224,70 m² znajdującej się w budynku Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc, zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej, zgodnie z załączonymi rysunkami stanowiącymi załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

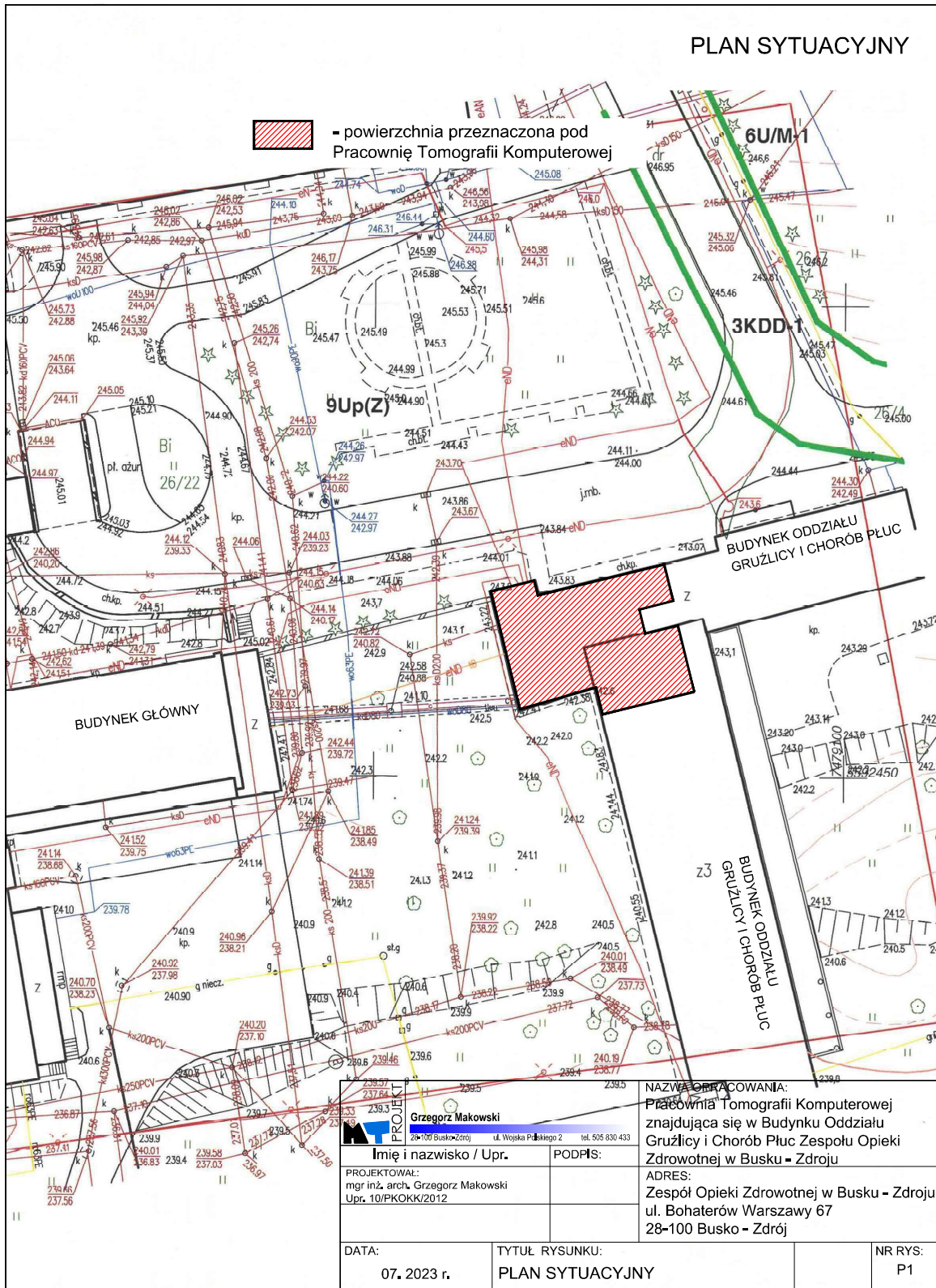
2. Wydłużenie okresu dzierżawy o którym mowa w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Affidea spółka z o. o. .

§ 2.

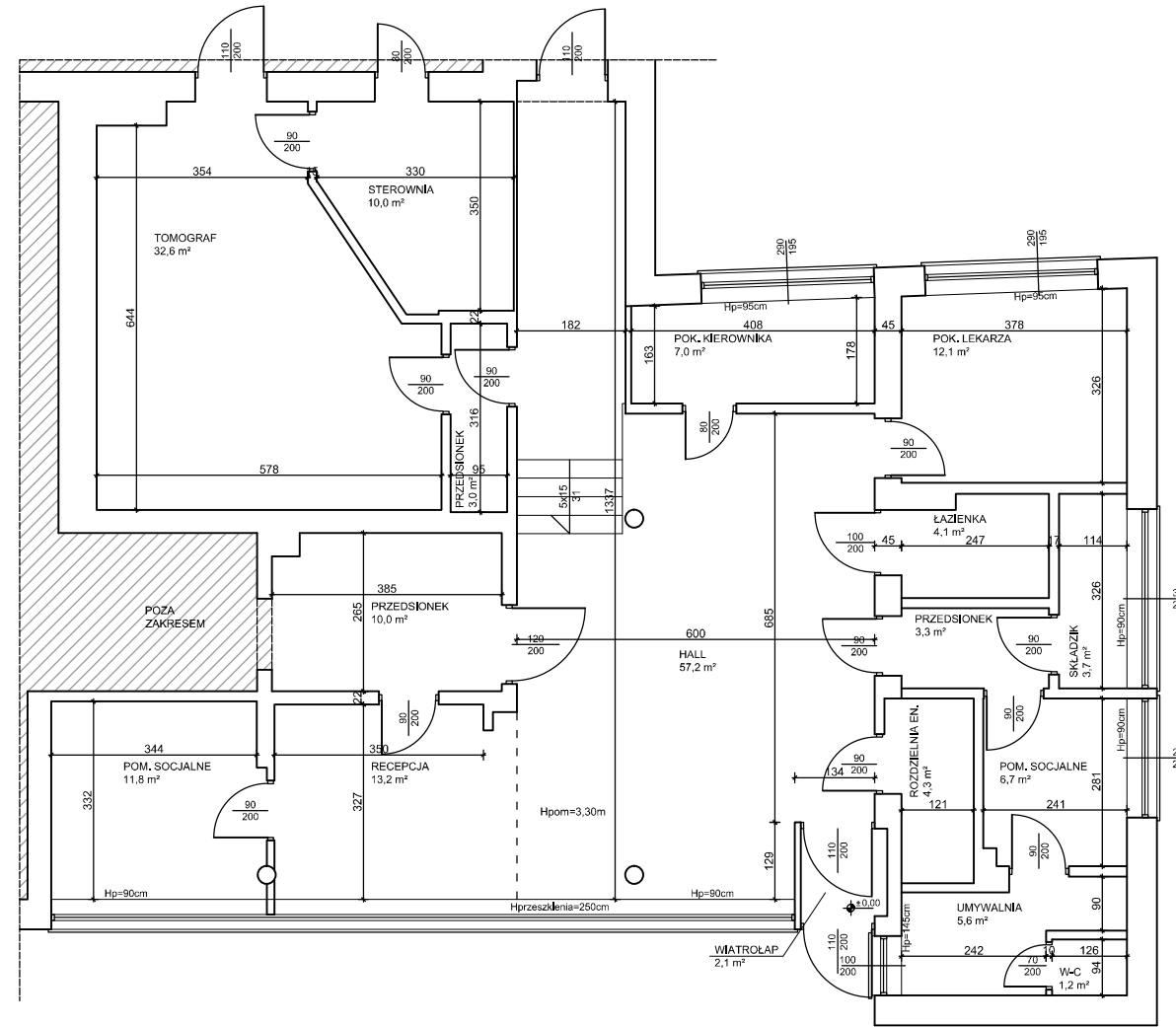
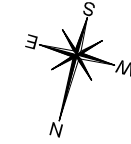
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RZUT PARTERU
(INWENTARYZACJA)



Zestawienie powierzchni użytkowej		
Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. uz.
1.	2.	3.
	Wiatrolap	2,1
	Hall	57,2
	Recepcja	13,2
	Pomieszczenie socjalne	11,8
	Przedsiónek	10,0
	Przedsiónek	3,0
	Tomograf	32,6
	Sterownia	10,0
	Pokój kierownika	7,0
	Pokój lekarski	12,1
	Łazienka	4,1
	Przedsiónek	3,3
	Składzik	3,7
	Pomieszczenie socjalne	6,7
	Umywalnia	5,6
	W-C	1,2
	Rozdzielnia elektryczna	4,3
	RAZEM	187,9

 Grzegorz Makowski <small>28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojaka Polskiego 2 tel. 505 830 433</small>	NAZWA OPRACOWANIA: Pracownia Tomografii Komputerowej znajdująca się w Budyńku Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju	
	Imię i nazwisko / Upr. mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS:
DATA: 07. 2023 r.	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU (INWENTARYZACJA)	NR RYS: 01

UZASADNIENIE

Na podstawie Uchwały Nr XXI/241/2020 Rady Powiatu w Busku - Zdroju z dnia 18 grudnia 2020 r. Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju wydzierżawił powierzchnię użytkową 224,70 m² w budynku Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej.

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju pismem z dnia 2 sierpnia 2023 r., znak: ZOZ/DO/OM/34/2023 zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne wydzierżawienie przedmiotowej powierzchni użytkowej. Rada Powiatu w Busku - Zdroju Uchwałą Nr XLIX/485/2023 z dnia 22 września 2023 r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 3 kolejnych lat. Pismem z dnia 13 października 2023 r., znak: ZOZ/DO/OM/40/2023 pełniący obowiązki Dyrektora ZOZ Grzegorz Lasak poinformował, że w dniu 11 października 2023 r. zakończył się publiczny, pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres do 3 lat. W postępowaniu tym nie złożono żadnej oferty. W związku z powyższym ZOZ w Busku - Zdroju rozpoczął przygotowania do zorganizowania pracowni Tomografii Komputerowej we własnym zakresie. W tym celu konieczne jest wydłużenie okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości do dnia 31 maja 2024 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - przedsiębiorstwa Affidea Sp. z o. o.

Zgodnie z art. 12 pkt 8a ustawy z dnia czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierana jest kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że Zespół Opieki Zdrowotnej będzie wydłużał umowę dzierżawy z tym samym podmiotem, gdzie łączny okres dzierżawy przekracza okres 3 lat, zgodnie z podstawą prawną wskazaną na wstępie uchwały, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.