



### Uzasadnienie

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Busku - Zdroju wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. umowy najmu lokalu o pow. 18m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod prowadzenie kancelarii mediacyjnej, znajdującego się w budynku internatu usytuowanym na działce nr 89/2 o pow. 0,4314 ha, położonej w obrębie 09 miasta Busko-Zdrój, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Busku - Zdroju.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem na okres powyżej 3 lat za zgodą Zarządu Powiatu (właściwego organu) i Rady Powiatu (organu nadzorującego). Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przedmiotowej sprawie będzie to kolejna umowa dotycząca tej samej nieruchomości, a łączny okres najmu przekroczy 3 lata.

Proponowana miesięczna stawka czynszu wynosi 486,00 zł netto tj. 27 zł/m<sup>2</sup>, natomiast minimalna stawka czynszu wynikająca z uchwały wynosi 20 zł/m<sup>2</sup>, a po waloryzacji zgodnie z § 11 uchwały, minimalna stawka czynszu stanowi kwotę 24,05 zł/m<sup>2</sup>.

Wynajem przedmiotowej powierzchni nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Busku - Zdroju, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Z up. STANISŁAWY  
mgr inż. GRACJA JAKUBOWICZ  
Kierownik Wydziału Geodezji i Budownictwa  
Wydział Geodezji i Budownictwa  
Powiatu Buskiego