

**Projekt**

z dnia 12 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości  
pomiędzy Powiatem Buskim, a Gminą Busko-Zdrój.**

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) Rada Powiatu w Busku-Zdroju uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego, położonej w obrębie 10 miasta Busko-Zdrój, oznaczonej nr ewidencyjnym: 201/2, 202/3 i 208/2 o łącznej powierzchni 0,0315 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00018913/9, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Busko-Zdrój, położoną w obrębie Wełecz, gmina Busko-Zdrój, oznaczoną nr ewidencyjnym: 572/10, 572/11, 572/15, 572/16 i 572/21 o łącznej powierzchni 1,6715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00051852/6.

**§ 2.**

Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat wynikających z różnej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Busku-Zdroju.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejszej uchwały uzasadnione jest interesem prawnym Powiatu Buskiego oraz Gminy Busko-Zdrój. Powiat Buski pozyska nieruchomość położoną w obrębie Wełecz, gmina Busko-Zdrój oznaczoną jako działki nr 572/10, 572/11, 572/15, 572/16 i 572/21 o łącznej wartości 879 800,00 zł. Przedmiotowa nieruchomość zajęta jest pod siedzibę Powiatowego Zarządu Dróg w Busku-Zdroju i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Powiatu Buskiego. W zamian za w/w nieruchomość Gmina Busko-Zdrój otrzyma nieruchomość położoną w obrębie 10 miasta Busko-Zdrój, oznaczoną jako działki nr 201/2, 202/3 i 208/2 o łącznej wartości 127 137,00 zł które to działki stanowią ciągi komunikacyjne, tj. nowo wybudowane chodniki znajdujące się przy ulicy Bocznej w Busku-Zdroju.

Na powyższą zamianę (bez obowiązku dokonywania dopłat) zezwala przepis art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowa zamiana umożliwi obu stronom umowy w sposób właściwy realizować zadania własne nałożone ustawami.